


Купить 4-комнатн. house, 151 м²

 Московская область, Дмитровский городской округ, дачный посёлок Аусбург,

Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 151 м²
Жилая: 82 м²
Участок: 10.5 сот

7 580 000 руб.

50 199 руб./м²

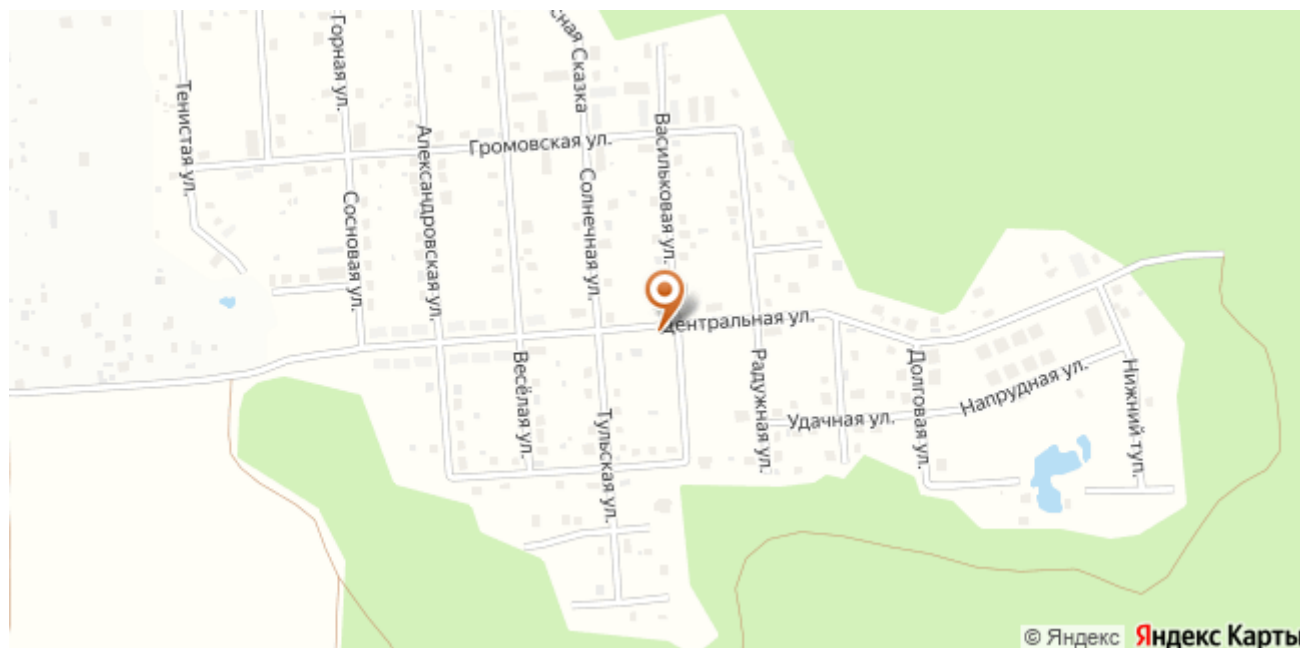
ID: 6708303693



Симонян Роберт
Шаваршович

+79689172517

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2014
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	требуется ремонта
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1994431.

Продается двухэтажный дом общей площадью 151 кв.м. с утепленной верандой 18 кв.м. в коттеджном поселке "Аусбург" рядом с деревней Ульянки, который находится в 45 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Дом построен в 2014 году, 1-й этаж из пеноблоков, 2-й этаж из бруса. На первом этаже расположены: кухня-гостиная 40 кв. м., спальня 15 кв. м., санузел 10 кв. м., на втором этаже: три спальных помещения (15 кв. м., 15 кв. м. и 12 кв. м.) и санузел. Первый этаж требует ремонта, электричество разведено во всех помещениях, теплые полы во всех помещениях первого этажа. Второй этаж требует косметического ремонта. Назначение дома: жилой дом. Участок площадью 10,5 соток, ровный, прямоугольной формы, огражден по всему периметру (металлопрофиль), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для дачного строительства. По коммуникациям: электричество 15 кВт, колодец (24 кольца), канализация- септик, отопление-электрокотел. Всё заведено в дом. Газ в перспективе.

Коттеджный поселок "Аусбург" находится в окружении хвойного леса, до реки Яхромы от поселка менее 1 км. В нескольких километрах находится Яхромское водохранилище, песчаный пляж, горнолыжный курорт "Сорочаны". Собственник один, свободная продажа.

Фотографии

