Купить 5-комнатн. дом, 320 м²

Московская область, городской округ Люберцы, СНТ Ручеёк, 417
Котельники, 6 мин. на транспорте
Некрасовка, 9 мин. на транспорте
Жулебино, 8 мин. на транспорте

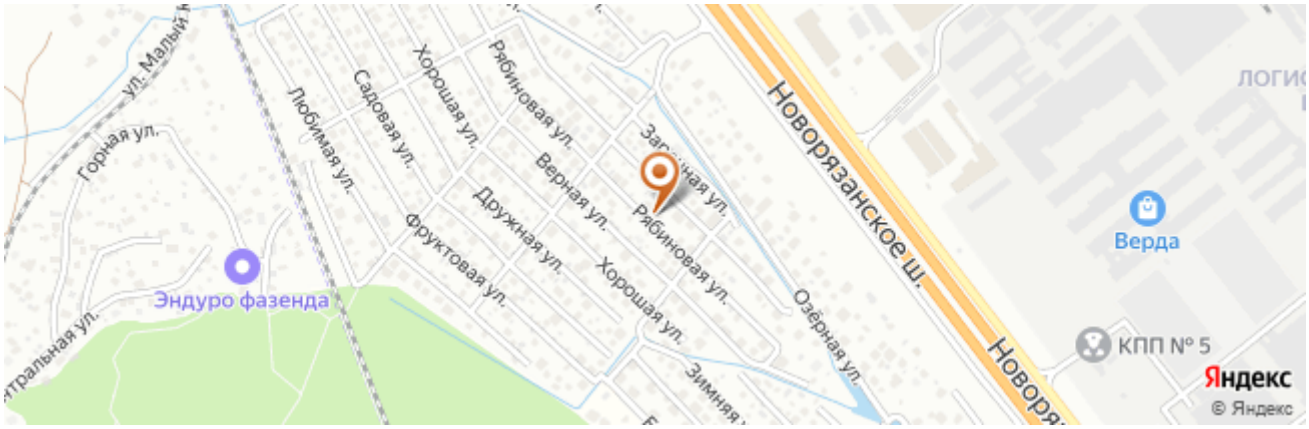
Комнат:	5
Этажей:	3
Площадь:	320 м²
Жилая:	218 м²
Участок:	4 сот

20 000 000 руб.

62 500 руб./м²

ID: 1252345

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2014
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Евро
Отопление	Индивидуальный котел
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1252345. Представляем Вашему вниманию замечательный трехэтажный жилой дом, в прекрасном месте. площадью 218 кв.м., (общая 320 кв.м.) В доме 5 изолированных комнат, гостиная с камином, кухня, котельная, 3 санузла (один совмещенный, второй раздельный, третий в гараже) + чердачное помещение, погреб 4 кв.м., хоз. пристройка (в дальнейшем планировалась баня), за домом находится бетонная чаша для бассейна размер 5 х 2,5 х 1,5 м (все необходимое оборудование закуплено). Имеется гараж отапливаемый с подъемником и смотровой ямой. Дом Снабжен централизованной системой вентиляции и рекуперация тепла. Вода из крана хорошего качества, пригодна для питья. Произведен монтаж подогрева уличного крыльца (от образования льда в зимний период). Межкомнатные двери фабрика Мильяна-на 1эт и Краснодеревщик - на 2эт. Канализация станция биологической очистки (Топас 8). Вода - скважина глубиной 70 м, американская система очистки воды 3 колонны фильтра (смола, уголь, аэрация). Проложена система воздуховодов с подающей и обратной линией (рекуператор установлен на чердаке). В 3 комнатах установлены инверторные кондиционеры (+2 кондиционера куплены для установки на чердаке). Теплый пол по всему первому этажу и в санузле на 2 этаже. Источник бесперебойного питания ээ (инвертор мощностью 3,5 квт и 4 акб по 150Ач - при отключении света переключается автоматически) Дополнительно имеется 3-х фазный 5,5 квт генератор, 15 квт.ээ (3 фазы), 3 стабилизатора. Отопление- магистральный газ, котел Baxi мощность 25 кВт. Система отопления в котельной выполнена медными трубами. Толщина стен 400 мм + утепление минеральными плитами Rockwool 100мм. Двор замощен клинкерной брусчаткой (перед укладкой была произведена выемка грунта 70 см и залита бетонная плита 15 см). По периметру участка вкопано 5 дренажных колодцев для отвода дождевой воды. Автоматические ворота, кодовый замок на калитке. Установлены 2 камеры видеонаблюдения. Фундамент дома ленточный, глубина 1,7 м., стены из газобетонных блоков. Утепление фасадная минеральная вата Rockwool, штукатурка под покраску. Цоколь и перекрытие между 1 и 2 этажами бетонные плиты. Крыша - металлочерепица. Очень удобная локализация, развитая инфраструктура: 3 остановки до метро Котельники (10 минут на общественном транспорте), 6 км от МКАД, через дорогу магазин Метро, детские сады, школы. Рядом лес, люберецкие карьеры. Один собственник с 2014г. Возможен обмен на квартиру в Москве. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами Гильдии Риэлторов Москвы

Фотографии