


# Купить 3-комнатн. дом, 134 м<sup>2</sup>

 Московская область, Наро-Фоминский городской округ, дачный посёлок Парус,



Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 134 м<sup>2</sup>  
Жилая: 67.1 м<sup>2</sup>  
Участок: 6.5 сот

5 200 000 руб.

38 806 руб./м<sup>2</sup>

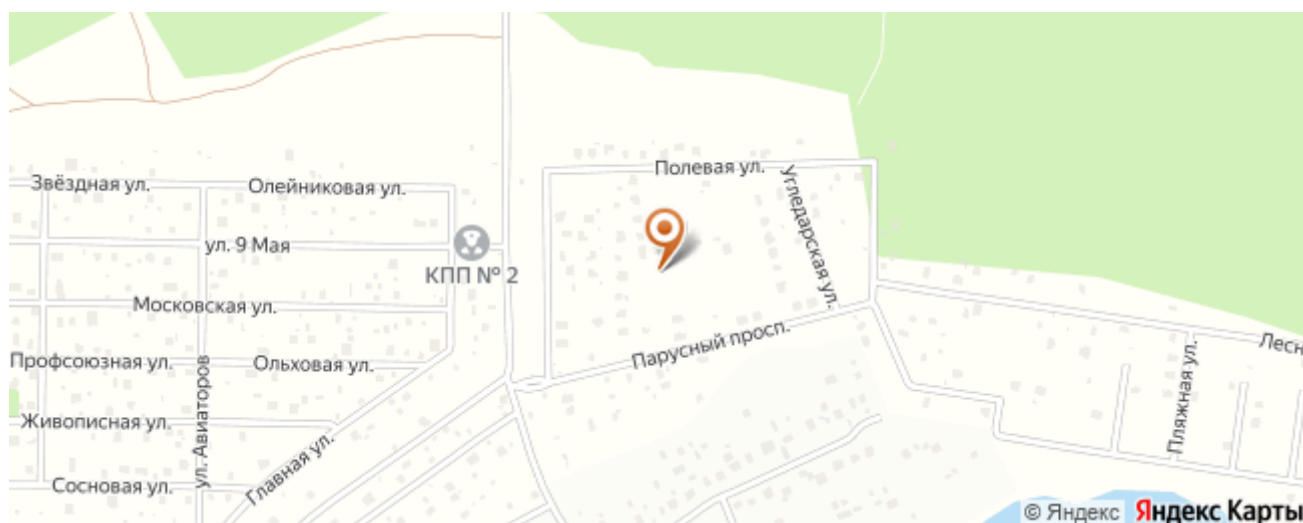
ID: 1252270

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Тип сделки           | Продажа              |
| Тип продажи          | Свободная            |
| Год постройки        | 2024                 |
| Тип здания           | Деревянный           |
| ВРИ                  | Садоводство          |
| Ремонт               | Дизайнерский         |
| Высота потолков, м   | 2.9 м                |
| Отопление            | Индивидуальный котел |
| Санузел              | Совмещенный          |
| Совмещенных санузлов | 1                    |
| Коммуникации         | Электричество        |
| Возможна ипотека     | Да                   |



Андряшин Алексей  
Николаевич

**+79050570608**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1252270. Продается отличный, теплый жилой дом в коттеджном поселке "Парус"! Жилой 1-этажный дом построенный по каркасной технологии, общей площадью 134 кв.м., готов для круглогодичного проживания. В доме расположены 3 жилые комнаты, кухня-гостиная, совмещенный санузел и техническое помещение. Санузел оборудован сантехникой и мебелью! Окна - стеклопакет 70 мм. Фасад отделан термопанелями с клинкерной плиткой. Фундамент свайно-винтовой. Крыша - металлочерепица с утеплением 200 мм по потолку, пол - утепление 200 мм, стены - утепление 250 мм. Отопление - электрический котел. Коммуникации: электричество 15 кВт, вода - колодец, канализация - септик (кольца). Забор по фасаду из профлиста + рабица. 1 взрослый собственник. Живописный поселок, расположенный на Ташировском водохранилище, с двух сторон окруженный грибным лесом. В поселке есть оборудованная пляжная зона и детская площадка на берегу водохранилища. Находится в 15 минутах езды от центра города Наро-Фоминск! В километре от остановки общественного транспорта. Подъезд к поселку «Парус» круглогодичный. Ехать можно и по Киевскому шоссе и по Минскому, расстояние от МКАД по дороге на автомобиле составляет 70 км. В городе вся развитая инфраструктура: продуктовые магазины, районная больница, школы, детские сады, спортивные школы, школы искусств и творчества. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии





