Купить 3-комнатн. дом, 157 м²

Московская область, городской округ Истра, дачный посёлок Лисички,

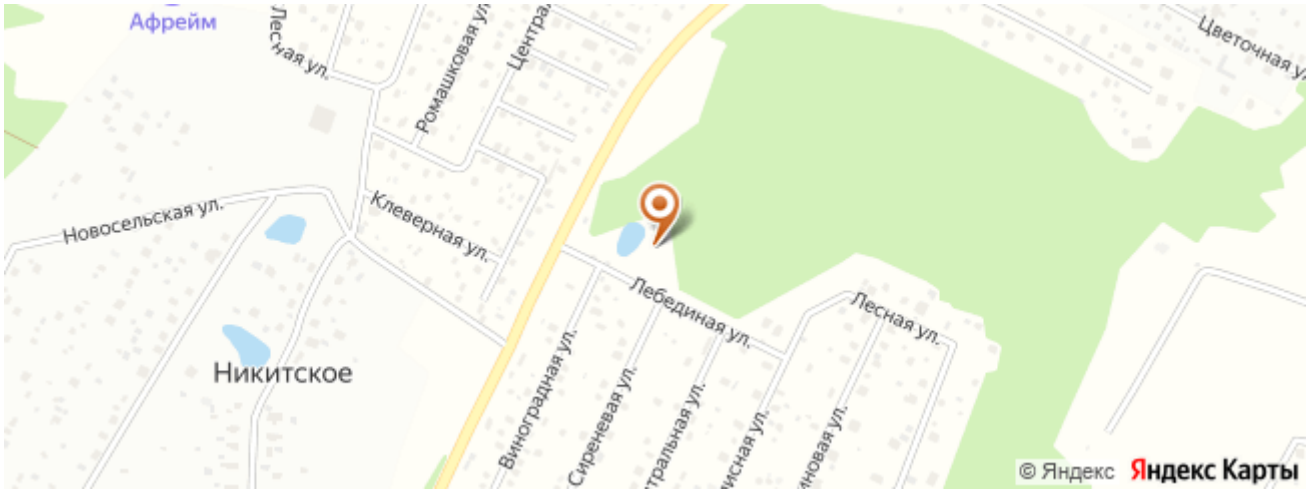
Комнат:	3
Этажей:	2
Площадь:	157 м²
Жилая:	43.9 м²
Участок:	16 сот

9 800 000 руб.

62 420 руб./м²

ID: 1243104

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1243104. На ровном видовом участке площадью 16 соток за 3 месяца можно построить 2-хэтажный дом с размерами 11 х 7 кв.м, площадью 113 кв.м, с внешней и внутренней отделкой, со всей инженерией, выполнен по каркасной технологии, с 4 комнатами, 2 санузлами. Цена участка входит в цену. Возможно приобрести в ипотеку по льготной ставке 9,9%, в том числе без первоначального взноса. Звоните, найдём вариант под Ваш запрос! Въезд в посёлок через КПП с автоматическими воротами, охрана и круглосуточное видеонаблюдение по всей территории. Центральное водоснабжение (скважина), трубы проведены. Электричество 2х9 кВт по границе участка. В посёлок проведён оптоволоконный интернет. Дороги отсыпаны асфальтовой крошкой, зимой чистятся техникой. Уличное освещение. Многие соседи построились и живут круглогодично. Рядом с КПП – охраняемая гостевая парковка, детская и спортивная площадки. Посёлок находится в экологически благополучном районе, граничит с лесом, в 2 км от Истринского водохранилища с оборудованной береговой линией и причалом, прогулочными дорожками, возможностью купания, рыбалки. У посёлка есть остановка автобуса до Истры. Недалеко расположены центр активного отдыха Зорино, экопарк "Истринская долина", конно-спортивный клуб ”Аванпост Истра”, рыболовно-спортивный клуб «Веселый ветер», музейно-выставочный комплекс "Новый Иерусалим". Один взрослый собственник. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита 9,9% на участок и строительство дома с подрядом от проверенных застройщиков. Безопасность сделки и качество услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии