


# Купить 7-комнатн. дом, 221 м²

 Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Колтышево, 23



Комнат: 7  
Этажей: 2  
Площадь: 221 м²  
Жилая: 136 м²  
Участок: 18.55 сот

19 500 000 руб.

88 235 руб./м²

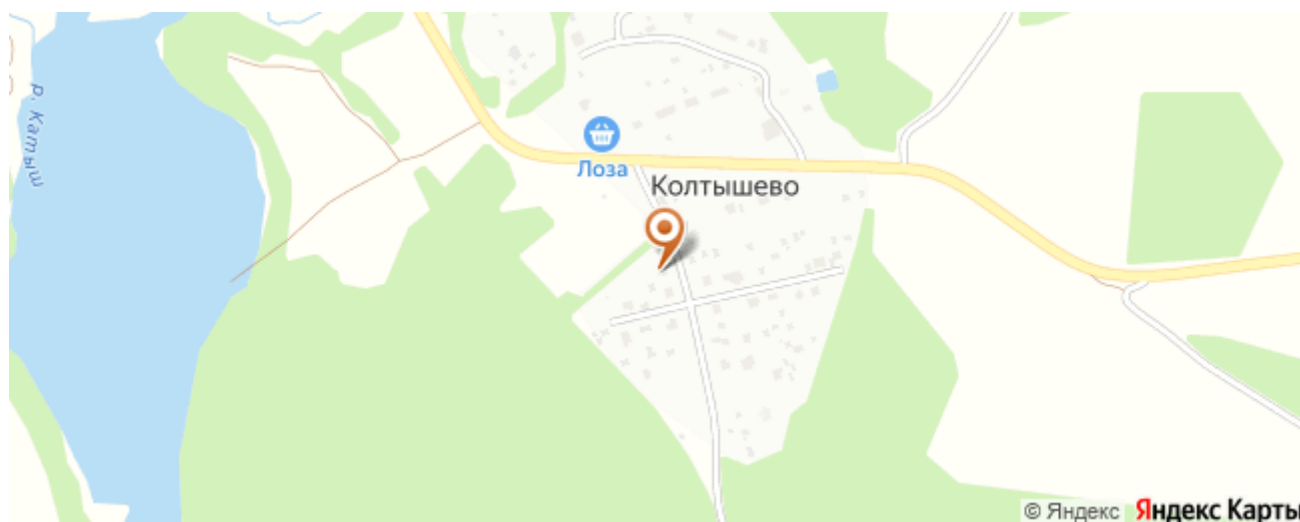
ID: 1241695

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2004
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Евро
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Еленич Светлана  
Валерьевна

**+79165774483**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1241695. Продаётся жилой двухэтажный дом площадью 221,3 кв.м. в деревне Колтышево, Солнечногорском городском округе, всего в 10 минутах ходьбы от Истринского водохранилища. На участке площадью 18,55 соток расположен жилой дом, построенный в 2004 году. Гараж встроен в дом. Стены -газоблок, утеплитель, облицован кирпичом. Фундамент бетонный, монолит. 2 метра глубина. Дом имеет грамотное зонирование комнат и выполнен качественный ремонт. В доме установлено современное техническое оборудование и встроенная мебель. На первом этаже расположены: - Прихожая площадью 4,2 кв.м. - Кухня-гостиная площадью 28,6 кв.м. - Комната с камином площадью 28 кв.м. - Две спальни площадью 23 кв.м. и 13,5 кв.м. - Санузел площадью 5,8 кв.м. - Техническое помещение и котельная площадью 6,2 кв.м. и 5,5 кв.м. - Холл с лестничным пролетом площадью 16,5 кв.м. Высота потолка на этаже составляет 2,95 метра. На втором этаже расположены: - Спальни площадью 21 кв.м., 21,8 кв.м., 15,6 кв.м. и 13 кв.м. - Холл с лестничным пролетом площадью 12,7 кв.м. - Санузел площадью 5,2 кв.м. Высота потолка на этаже составляет 2,65 метра. Земельный участок относится к категории "Земли населенных пунктов" с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства. На участке выполнен ландшафтный дизайн, произведено зонирование уличного пространства, установлены асфальтированная въездная группа, автоматические ворота, беседка и зона барбекю. Для канализации установлен септик многоуровневой очистки. Две скважины, вода проверена в лаборатории. Подведено электричество мощностью 20 кВт, есть газ. отопление газом. В окружении хорошо развитой инфраструктуры населенного пункта расположены такие природные объекты, как Истринское водохранилище, река Катыш и лесной массив с смешанным лесом, в основном состоящим из хвойных пород. Недалеко расположен Дом отдыха "Компонент", в котором крытый бассейн и конный клуб. Благодаря хорошей транспортной доступности, остановка автобуса до ж/д станции "Подсолнечная" и центра Солнечногорска находится недалеко. Показ по предварительной договоренности. Документы готовы к сделке.

## Фотографии



