


# Купить 3-комнатн. дом, 123 м<sup>2</sup>

 Московская область, Дмитровский городской округ, коттеджный посёлок Сمارт Вилладж, 9



Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 123 м<sup>2</sup>  
Жилая: 65 м<sup>2</sup>  
Участок: 9 сот

33 990 000 руб.

276 341 руб./м<sup>2</sup>

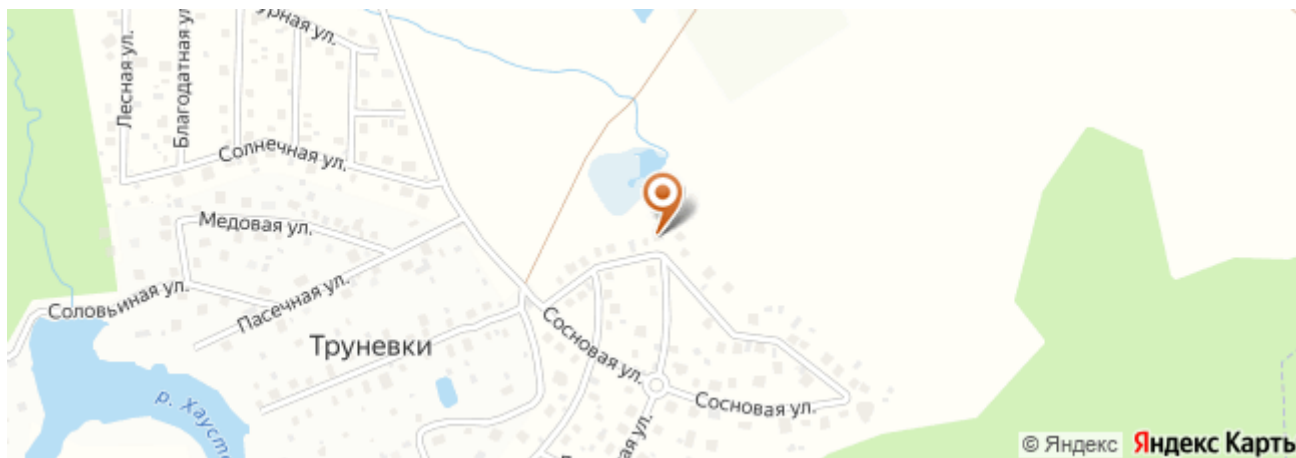
ID: 1241644

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Шелег Лариса  
Михайловна

**+79169000726**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1241644. Продается новый загородный дом с отличным ремонтом. • Развитая инфраструктура - В поселке детская-спортивная площадка, футбольное поле, поблизости сетевые супермаркеты. • Живописные окрестности - одна из сторон участка обращена к полю, где в определенные часы дня на прогулку выходят лошади, а сам поселок Smart Village находится в окружении лесов и озер с заповедником, где на другом берегу обитают лоси. Благодаря собственному выходу из поселка к озеру, летом у жителей есть возможность купаться и загорать на песчаном пляже. КОММУНИКАЦИИ ПОСЕЛКА • Центральный водопровод • Центральная канализация • Газ • Подземная прокладка электричества в поселке (отсутствие эл. столбов) КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ДОМА: • Современный дизайн - просторные и светлые комнаты с панорамными окнами. • Качественные материалы - дом построен на плите УШП из премиального газобетонного блока UTONG (актуальное название ISTKULT) толщиной 375 мм и дополнительным слоем утепления 50 мм из фасадного пенополистирола. Кровля выполнена из гибкой черепицы ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS. Комбинированный фасад состоит из декоративной штукатурки и планкена из лиственницы сорта "ПРИМА". • Энергоэффективность - наличие дополнительного слоя утепления в совокупности с энергосберегающими окнами RENAU позволяют экономить на отоплении. Удобная планировка - в доме располагаются мастер-спальня с собственным санузлом, детская, кабинет либо еще одна спальня, просторная кухня-гостиная, уютная терраса. • Безопасность и комфорт - охраняемая территория, видеонаблюдение, пропускная система въезда. НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ: • Высококачественные материалы - использованы только лучшие российские и европейские бренды. • Полностью оборудованная кухня - стильные фасады и удобные рабочие поверхности. Предусмотрена вся необходимая техника: свч печь, плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка. • Санузлы с премиум-отделкой - плитка, сантехника и аксессуары от ведущих производителей. • Полы с подогревом - комфорт в любое время года, особенно в холодные месяцы. Один собственник. Свободная продажа.

## Фотографии





