

# Купить 10-комнатн. house, 902.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Мытищи, коттеджный посёлок Зелёный Мыс, Яхтенная улица, 24

Комнат: 10  
Этажей: 3  
Площадь: 902.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 750 м<sup>2</sup>  
Участок: 14 сот

150 000 000 руб.

166 205 руб./м<sup>2</sup>

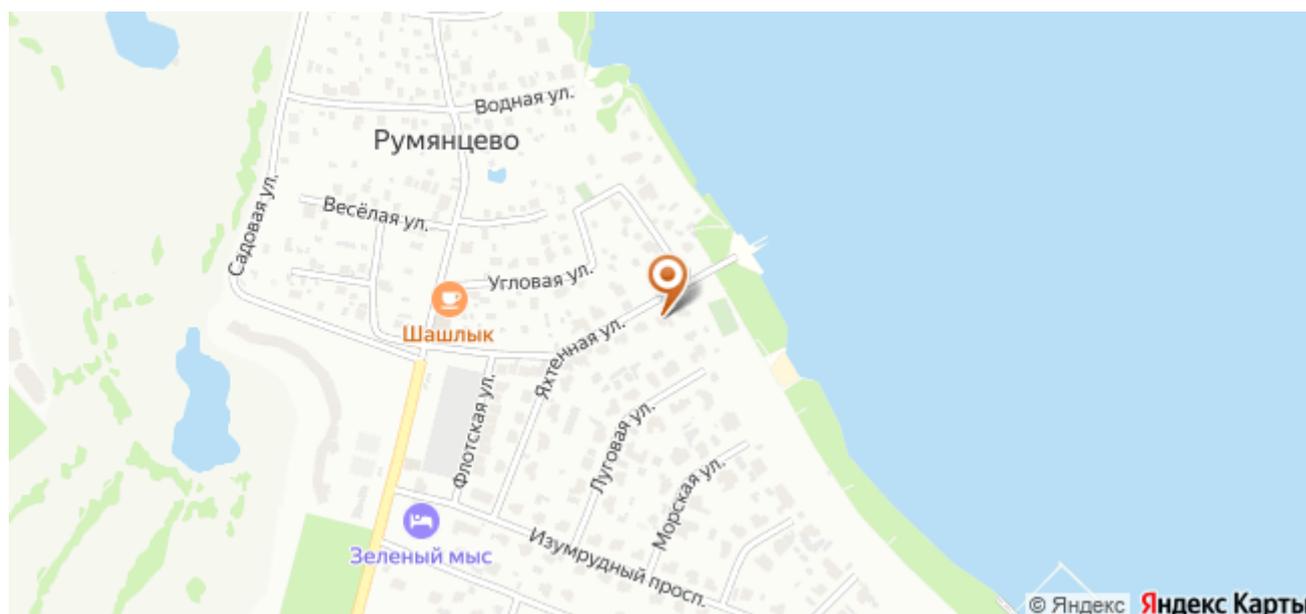
ID: 6594531969



Козлов Михаил  
Викторович

+7 (926) 208-00-61

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2017
Тип здания	Кирпично-монолитный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	3 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1647723.

Вашему вниманию предлагается уникальный объект для круглогодичного проживания — просторный и комфортабельный дом в коттеджном посёлке «Зелёный мыс», расположенный в живописном месте Московской области, в деревне Подольниха городского округа Мытищи.

**Локация**

Престижное расположение посёлка гарантирует тишину и спокойствие загородной жизни, при этом сохраняя удобную транспортную доступность до Москвы (расстояние до города составляет всего 25 километров).

Поселок площадью около 100 гектар расположен в экологически чистом месте между водоохранной зоной Пестовского водохранилища и Марфинским лесничеством в 25 километрах от Москвы.

**Инфраструктура**

Все домовладения поселка централизованно подключены к канализации, газо-, водо- и электроснабжению. Проведен оптоволоконный интернет. В штате управляющей компании полный набор технических специалистов для обслуживания домовладений и сетей поселка.

**Здоровье**

Фитнес-центр с 25 метровым бассейном, сауной и хаммам, залом для волейбола, более 10 гектар выделено под прогулки, спортивную ходьбу и бег. Здесь много скамеек и клумб. Протяженные дорожки с развитой сетью улиц с тротуарами позволяют выбирать маршрут, не повторяющий предыдущий. Салон красоты & СПА SaluBriS предлагает всё для здоровья, красоты и прекрасного настроения. СПА программы и процедуры усилят эффект и поддержат результат после занятий фитнесом. Медицинский центр обеспечивает как амбулаторное лечение так и вызов врача на дом. Работают врачи общей практики и узкие специалисты. Доступны высокотехнологичные анализы, физиотерапия, криосауна, косметология и массаж.

**Дети**

Три современных детские площадки, детский сад и частная Ломоносовская школа в поселке (1-11 классы), летний лагерь, парусная школа, инструктора по теннису и другим видам спорта обеспечивают гармоничное развитие детей в поселке. На берегу Пестовского водохранилища на территории поселка разместились два пляжа, яхт-клуб, яхтенная школа, специализированные места хранения сапов, швертботов, байдарок, серфингов, катеров и гидроциклов.

**Развлечение**

В яхт-клубе поселка расположен плавучий ресторан европейской кухни Волна. Также в поселке есть кафе-бар, паназиатское кафе и пекарня. Ломоносовская школа-Зеленый мыс расположена в центре поселка представляет собой единый комплекс: «ШКОЛА - ПАНСИОН - ДЕТСКИЙ САД» с обучением детей с 3 до 17 лет. В поселке четыре открытых теннисных корта, площадки для футбола, баскетбола, волейбола, городков, хоккея и мини-гольфа. Зимой прокладывается лыжня и заливаются два катка, теплая раздевалка.

**Безопасность**

Доступ в поселок контролируется профессиональным ЧОПом. Круглосуточное патрулирование, видеонаблюдение и группа оперативного реагирования обеспечивают безопасность как общих зон так и домовладений. Осуществляется пультовая охрана.

**Магазины**

В шаговой доступности от поселка Пятёрочка, Винлаб, пункты выдачи заказов Wildberries, Ozon, Aliexpress и Яндекс маркет. В 15 минутах езды Гипермаркет Лента и Леру мерлен. Есть доставка из Ашан, METRO, ОКей и Перекресток.

## Фотографии

