



# Купить 5-комнатн. дом, 132 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Истринский Родник, 92
-  Волоколамская, 45 мин. на транспорте



Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 132 м<sup>2</sup>  
Жилая: 82.7 м<sup>2</sup>  
Участок: 12 сот

14 800 000 руб.

112 121 руб./м<sup>2</sup>

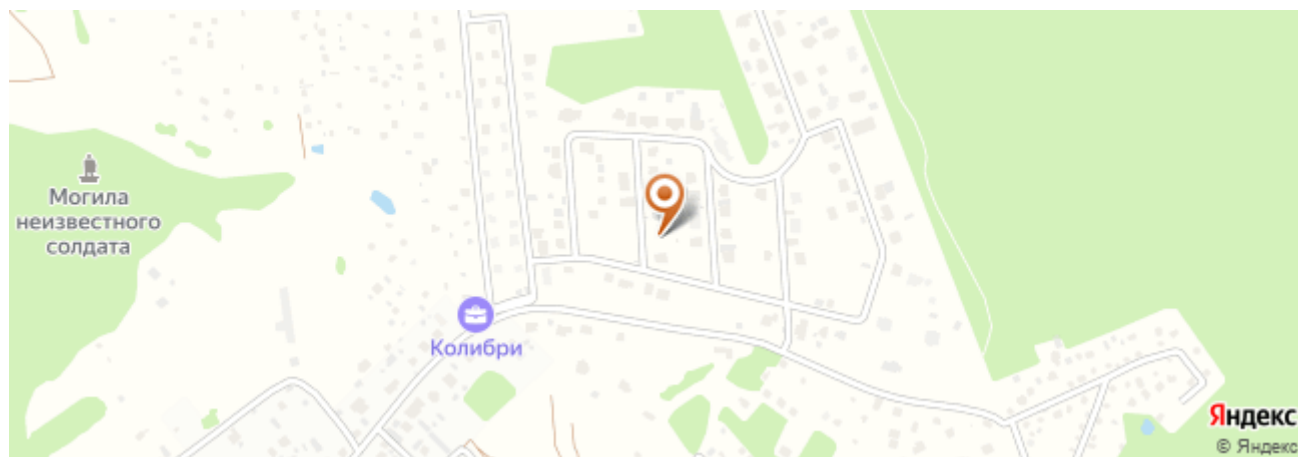
ID: 1228814

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Мухтаров Рауль  
Ринатович

+7 (901) 712-86-23



## Дополнительная информация

Код объекта: 1228814. НА ФОТО ПРЕДСТАВЛЕН ОДИН ИЗ МНОГОЧИСЛЕННЫХ ПРОЕКТОВ КОТОРЫЙ МОЖЕМ ПОСТРОИТЬ В ТЕЧЕНИИ ГОДА С СОБЛЮДЕНИЕМ ВСЕХ НОРМ, ПРОЕКТ МОЖЕМ ПОДОБРАТЬ ПОД ВАШ БЮДЖЕТ И ВАШ ЗАПРОС, ЗВОНИТЕ ВСЕ ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ. ИПОТЕКА ОТ 5,3% Этот дом можно купить по ипотеке с низкой ставкой! ПОД КЛЮЧ. НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ: - ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ОТ 4 -8% - 30 БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ -ОДОБРЕНИЕ 90% - СТРАХОВКА НА ВЕСЬ СРОК ИПОТЕКИ С ВЫГОДОЙ ДО 50% - ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ Выгоднее не будет. Новое Строительство. ДОМ С ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКОЙ ДОМ: •площадь дома 132 м<sup>2</sup> •площадь террасы 19,8 м<sup>2</sup> •4 спальные комнаты •отдельная котельная •2 санузла •чистовая отделка УЧАСТОК: - Участок размежеван (1200 квадратов учтенной площади) - Форма прямоугольная - Коммуникации все есть (газ по границе, электричество 10кВт, Центральное водоснабжение, Центральная канализация) КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК: - Огороженная территория - Въездная группа под охраной 24/7 - Видеонаблюдение - Асфальтированные дороги - Две детские площадки - Work-Out зона ИНФРАСТРУКТУРА: - В пешей доступности (20 мин.) находится магазин «Перекресток» - В 10 мин. на транспорте находится спортивный комплекс с бассейном - В 10 мин. на транспорте находится Бужаровская Средняя Общеобразовательная школа - В 15 мин. на транспорте расположен Воскресенский Ново-Иерусалимский монастырь ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 45 мин. на транспорте до Москвы по Новорижскому шоссе - 15 мин. на транспорте до г. Истра - 800м. до Истринского водохранилища (пешком через лесную тропинку) ДОКУМЕНТЫ: - 1 Взрослый собственник - Обременений нет - Быстрый выход на сделку УСЛУГИ: - Оперативные показы. - Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. - Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. - Поможем построить дом по ипотечной ставке от 5,9%, в том числе без первоначального взноса

## Фотографии



