


# Купить 2-комнатн. дом, 28.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Пушкинский, дачное товарищество Научные Сотрудники, улица Орджоникидзе, 21



Комнат: 2  
Этажей: 2  
Площадь: 28.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 19 м<sup>2</sup>  
Участок: 5.7 сот

4 500 000 руб.

157 895 руб./м<sup>2</sup>

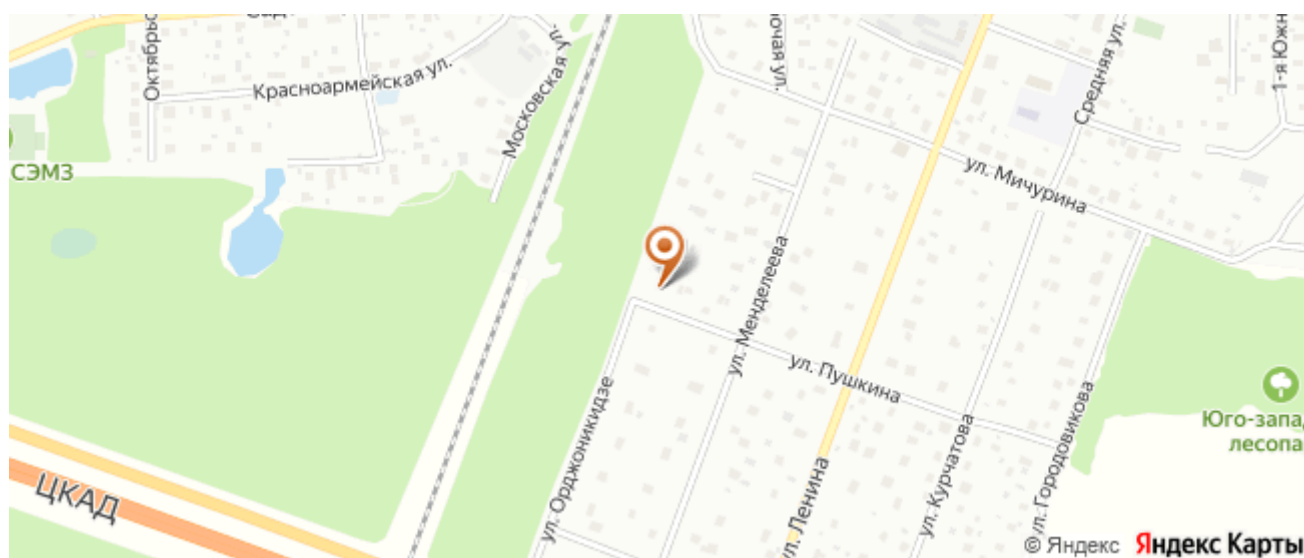
ID: 1228287

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2010
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.65 м
Отопление	Печное
Водоснабжение	Центральное
Коммуникации	Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Казанцева Ирина  
Олеговна

**+79663764266**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1228287. Продается дача, в старо дачном НДП «Научные работники» находящимся в населенном пункте Софрино. Компактный и уютный дом 30 кв.м. на уч. 6,7 сот. Участок состоит из 2х смежных участков: 5,7 соток в собственности, и 1сотка в долгосрочной аренде (на 49лет), с правом выкупа у Администрации г. Пушкино. Дом из бруса 150\*150мм, имеет 2 этажа, состоит из 2х комнат и кухни, построен в 2010г. Фундамент столбчатый, 12 опор 40\*40 см (армированный бетон + кирпич) на глубину 1,6мэ. Дом добротный, крепкий, сухой, состояние - "заезжай и живи". Комфортное проживание - май-октябрь. В доме имеется отличная кирпичная печь на отдельном фундаменте. Печь создает в доме тепло и уют. Электричество - 6 квт., оплата по счетчику. При необходимости возможно увеличение до 15 квт (прямой договор с Мосэнерго). Центральный летний водопровод, оплата по счетчику с мая по октябрь. Проложены новые трубы от уличного колодца до дома в 2023г. Имеется возможность провести круглогодичный водопровод. Газ, канализация по границе участка. Так же на участке располагается бытовка 15 кв.м, используется как летняя кухня с комнатой отдыха, и хозблок ( туалет/био/ торф + летний душ). Участок огорожен новым забором (профлист + штакетник по внутренней границе). На участке большое количество разных лесных и садовых деревьев и кустарников. Растут столетний дуб, ель, орешник, яблони, вишня терн, смородина, крыжовник и многое другое. Прекрасный цветник. В 15-20 мин. находится ж.д. станция Софрино, развитая инфраструктура поселка: МФЦ, Сбербанк, магазины, в т.ч. сетевые, поликлиника, полиция и прочие. Работают все доставки. Удобный выезд на бетонку, М-8, ЦКАД. Подъезд круглогодичный. Соседи доброжелательные люди, многие из которых живут постоянно. Все документы на участки и дом оформлены в соответствии со всеми новыми постановлениями Российского законодательства. Участки отмежеваны, границы определены, имеют кадастровые номера и внесены в Росреестр. Дом зарегистрирован, "привязан" к плану, имеет кадастровый номер и внесен в Росреестр. Документы полностью готовы к сделке.

## Фотографии





