

# Купить 4-комнатн. house, 177 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Серпухов, СНТ Волшебная  
Страна, 152

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 177 м<sup>2</sup>  
Жилая: 112 м<sup>2</sup>  
Участок: 14 сот

18 650 000 руб.

105 367 руб./м<sup>2</sup>

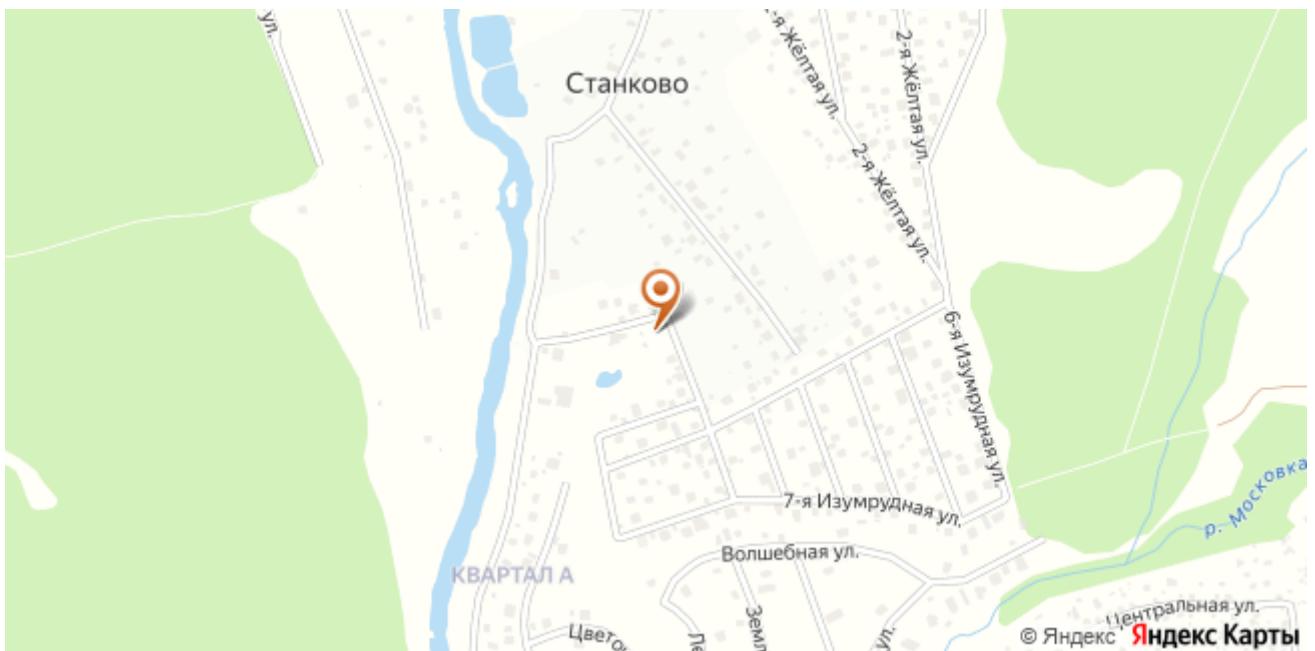
ID: 6363581781



Тищук Ольга  
Сергеевна

+79161780171

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Тип сделки       | Продажа      |
| Тип продажи      | Свободная    |
| Год постройки    | 2013         |
| Тип здания       | Деревянный   |
| ВРИ              | ИЖС          |
| Ремонт           | Дизайнерский |
| Санузел          | Совмещенный  |
| Возможна ипотека | Да           |



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1989182.

Уютный двухэтажный дом из рубленного бревна у леса и реки. Построен в 2013 году, тихое место с минимумом соседей — только вы и природа. Панорамные окна на восток наполняют дом светом, просторная терраса с тёплым полом и камином идеальна для отдыха.

Планировка:

1 этаж: кухня-гостиная с посудомоечной машиной, плитой, духовым шкафом и вытяжкой; гостевая комната; два санузла; душевая; сосовая лестница; тёплые полы.

2 этаж: три спальни, включая мастер-спальню с гардеробной.

Технические характеристики:

Стены: рубленое бревно.

Фундамент: ленточный по периметру + свайный под веранду.

Вода: скважина.

Канализация: система аэрации + дренаж.

Дренажная система и отмостки по периметру, патио с калёными стёклами.

Газ, электричество подключены; котёл — немецкий двухконтурный Buderus (отопление + ГВС).

Участок 14 соток с дизайнерским озеленением (плодовые деревья, кустарники, цветники), беседкой, бытовкой, парковкой на несколько машин. Рядом пансионат «Лесная ласточка» со SPA и баней, ресторан «Шелест», станция «Шарапова охота» — 15 мин пешком.

Звоните, покажем с удовольствием!

## **Фотографии**

