Купить 8-комнатн. дом, 267 м²

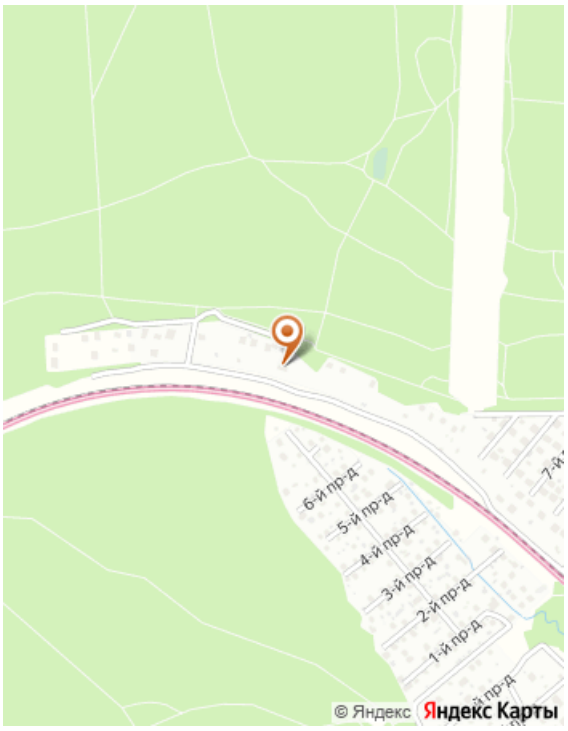
- Московская область, городской округ Красногорск, СТ Железнодорожник,
- Красногорская, 10 мин. пешком
- Опалиха, 4 мин. на транспорте
- Павшино, 4 мин. на транспорте
- Аникеевка, 7 мин. на транспорте
- Митино, 8 мин. на транспорте
- Пятницкое шоссе, 8 мин. на транспорте

Комнат:	8
Этажей:	2
Площадь:	267 м²
Жилая:	150 м²
Участок:	6.5 сот

19 900 000 руб.

74 532 руб./м²

ID: 1195852



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.8 м
Отопление	Комбинированное
Санузел	4
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1195852. Продается дуплекс в СНТ Железнодорожник. Общая площадь дома 267 кв./м, площадь каждой половины 130,5 кв./м (площадь первого этажа 66,9 кв./м, площадь второго этажа 63,6 кв./м). Дом 2020 года постройки по каркасной технологии. Фундамент выполнен из винтовых свай с заглублением 1,8м. Утепление дома: пол 300мм, стены 150мм. Крыша металлочерепица с водоотведением и снегодержателями. Подключены все коммуникации: свет 15 кВт, газ (газгольдер объёмом 7,3м3), вода (колодец 9 колец), септик рассчитанный на 8 чел.) Использованы материалы с соблюдением пожарных норм. Стоит бак для пожаротушения. Ремонт выполнен в скандинавском стиле. Установлены окна Rehau с двухкамерными стекло-пакетами и поворотно-откидными механизмами. Веранда 43м2, декинг. На доме установлено уличное освещение, система видеонаблюдения. Участок площадью 650 кв./м. поднят на 60см. и благоустроен. Категория земли СНТ. Охраняемая территория. Ежегодный взнос составляет 10.000 рублей. Парковка на одно машиноместо на каждом участке внутри, и за воротами на две машины. Откатанные ворота с электроприводом Рядом с поселком есть Опалиховский лесопарк с пикниковой зоной, зимой заливают каток, конный клуб Серебряная подкова, лыжный стадион Зоркий, Академия хоккея им. В. Петрова, филиал РАНХиГС, множество гимназий и школ, ТЦ РИГАМОЛЛ, Аутлет Архангельский, множество магазинов.

Фотографии

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ