

Купить -комнатн. дом, 45 м²

 Калужская область, Дзержинский район, село Острожное,
Центральная улица

Комнат:
Этажей: 1
Площадь: 45 м²
Жилая: 30 м²
Участок: 100 сот

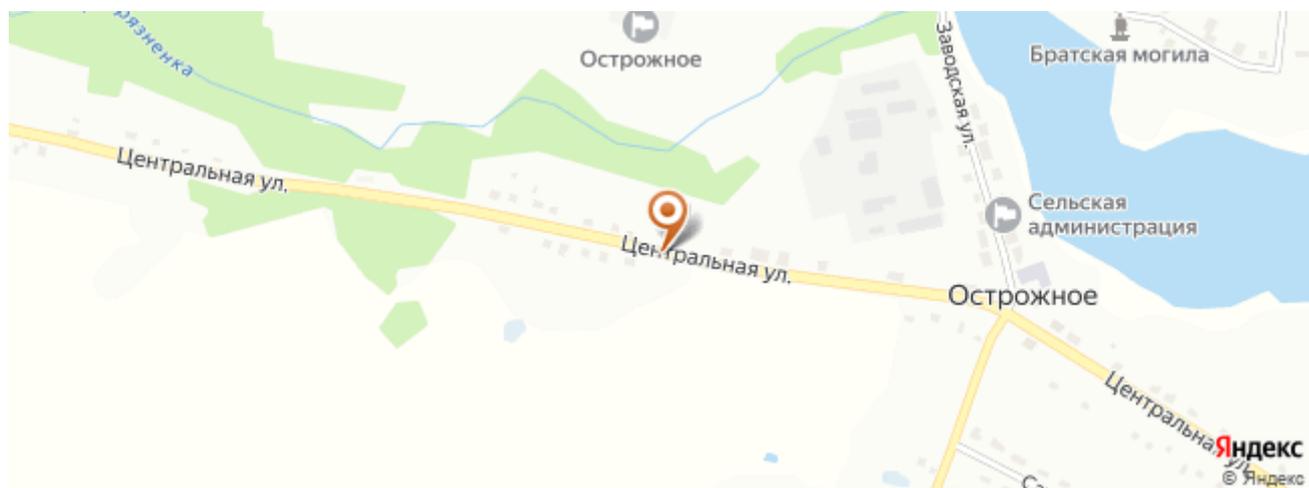
14 990 000 руб.

333 111 руб./м²

ID: 1163967



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.4 м
Отопление	Отсутствует
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1163967. Глэмпинг "5 ЦАРСТВ" с землей В СОБСТВЕННОСТИ на 14,552 гектар. □ □ УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: □ Калужская область, Дзержинский район в соседстве с поселком Острожное. □ В 14 км от Арт-Парка Никола-Ленивец. В 2 км от перекрестка ведущий к парку. Альтернативных путей нет, весь поток проходит через этот перекресток. □ □ ОБ УЧАСТКЕ: □ Абсолютно экологический район. в 40 км ни одного завода или загрязняющего предприятия. □ 1/3 участка - поле с березками во стороны въезда на участок по главной дороге, 2/3 участка - густой массив деревьев из березок, сосен и хвойных. □ На территории проходит речка, которая и разграничивает поле и лес. □ □ На участке проведены вода (действует 2 скважины) и электричество. □ □ Земля В СОБСТВЕННОСТИ: находится под сельскохозяйственным назначением (легко перевести в РЕКРИАЦИЮ) - можно расширять бизнес на всю территорию участка. □ □ ??? Круглогодичные каркасные дома "Сафари тенты" с верандой, подключенным теплым полом и шубой для зимнего сезона общей площадью 45 кв.м (3 шт) □ ??? Дом с террасой для охраны с душевой кабиной, унитазом, раковиной, прихожей, кухней и спальным местом ??? Генераторы, биотуалеты, снегоуборочную машину, кресла, шезлонги, столики, 43 комплекта постельного белья, инструменты для круглогодичной работы глэмпинга □ ??? Склад для круглогодичного хранения оборудования □ ??? Въездная группа с парковкой □ □ ??? МАСТЕР-ПЛАН на весь участок с архитектурными решениями от Президента Ассоциации Глэмпингов □ НА 20 ДОМОВ □ ??? ФИНАНСОВАЯ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ МОДЕЛИ, □ разработанные для привлечения частных □ инвесторов □ ??? Участие в местном сообществе БИЗНЕС-КЛУБЕ от Управляющей компании: УК помогает со всеми внешними вопросами от проведения электричества до знакомств с локальными компаниями для обмена клиентами. □ ??? Зарегистрированный товарный знак до 2033 года □ ??? Разработанный бренд, включая миссию, ценности, □ архетип и айдентикю □ ??? Телеграм канал □ ??? Список проверенных подрядчиков под все типы вопросов □ □ Передача сотрудников □ □

Фотографии



