

# Купить 7-комнат. дом, 1224 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Люберцы, СНТ Зелёная Зона, 554

 Некрасовка, 7 мин. пешком

 Лухмановская, 27 мин. пешком

 Улица Дмитриевского, 5 мин. на транспорте

 Жулебино, 7 мин. на транспорте

Комнат: 7

161 000 000 руб.

Этажей: 4

131 536 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 1224 м<sup>2</sup>

Жилая: 285 м<sup>2</sup>

Участок: 10 сот

ID: 1135999



Буглаева Алла  
Юрьевна

**+79854169194**

**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Год постройки**

2021

**Тип здания**

Кирпично-монолитный

**ВРИ**

Садоводство

**Ремонт**

Евро

**Высота потолков, м**

3 м

**Отопление**

Своя котельная

**Водоснабжение**

Скважина

**Санузел**

6

**Раздельных санузлов**

4

**Совмещенных санузлов**

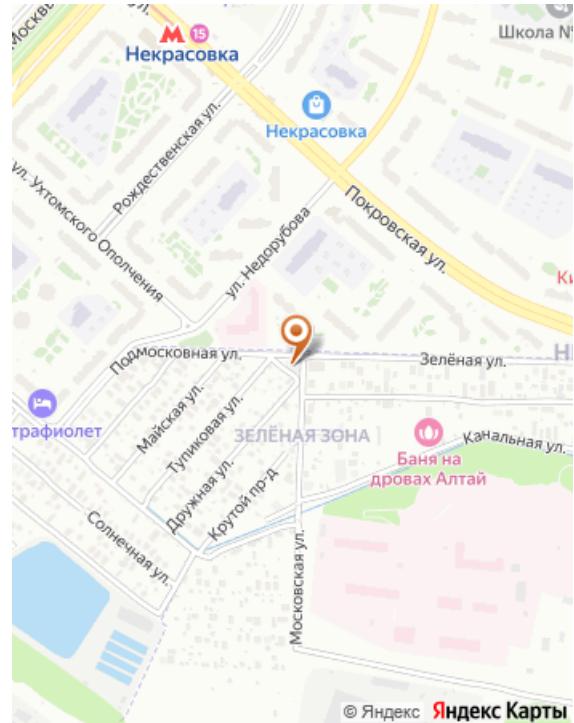
2

**Коммуникации**

Водоснабжение, Газ, Канализация,  
Электричество

**Возможна ипотека**

Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1135999. 1 собственник, без обременений. Здание и ЗУ в собственности. С отличным ремонтом отдельно стоящее здание 3-этажное (по 340квм на каждый этаж) + цокольный этаж + мансарда (на мансарде 2 помещения 60 и 80 квм). Земельный участок 10 соток. Просторное место для личной парковки и дополнительное парковочное пространство перед зданием. Планировка этажей - Open Space. Здание новое, качественный новый ремонт, ранее еще не использовалось. При ремонте использованы качественные материалы - на полу керамогранит, стеклопакеты, сделана разводка отопления с установкой радиаторов, на 1 этаже, цоколе, мансарде оборудованы санузлы (есть подводка для организации мокрых точек и с/у на всех этажах), отопление газовое, для очистки воды используется комплексная система очистки воды (обезжелезивание, умягчение, аэрация). Вода скважина, подведена и разведена по дому. Идеально для использования в коммерческих целях - под офис, производство, склад, пункты выдачи, фитнес центр. Мансарда из 2х помещений, может быть использована как отдельные кабинеты, квартиры. В каждом помещении есть свой оборудованный санузел с бойлером. Облицовка - дагестанский камень, каркас монолит. По периметру здания установлено видеонаблюдение с трансляцией внутрь здания. Здание имеет отдельный вход, стоит обособленно - не граничит ни с какими соседними участками. Собственная скважина, септик и ливневая канализация. Близкое расположение к м. Некрасовка - 10-15 минут пешком. Удобный подъезд на авто.

## Фотографии



