




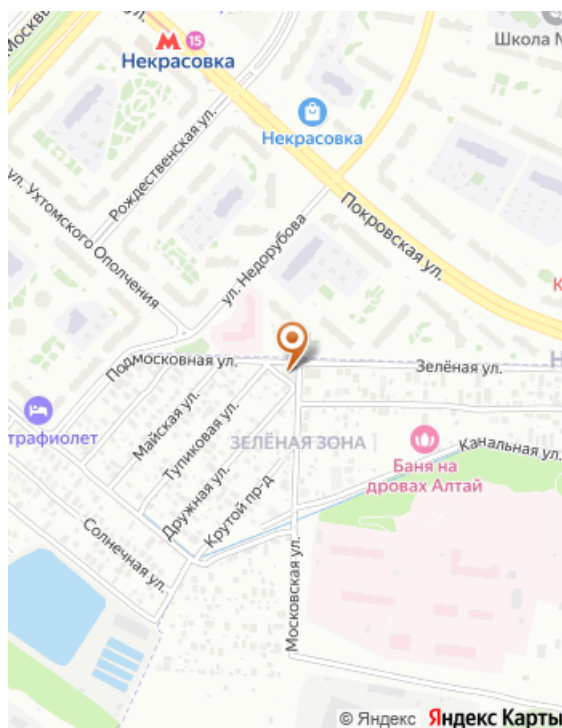


Купить 7-комнатн. дом, 1224 м²

-  Московская область, городской округ Люберцы, СНТ Зелёная Зона, 554
-  Некрасовка, 7 мин. пешком
-  Лухмановская, 27 мин. пешком
-  Улица Дмитриевского, 5 мин. на транспорте
-  Жулебино, 7 мин. на транспорте



Буглаева Алла
Юрьевна
+79854169194



| | |
|------------------|------------------|
| Комнат: 7 | 161 000 000 руб. |
| Этажей: 4 | |
| Площадь: 1224 м² | 131 536 руб./м² |
| Жилая: 285 м² | |
| Участок: 10 сот | ID: 1135999 |

| | |
|----------------------|--|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Год постройки | 2021 |
| Тип здания | Кирпично-монолитный |
| ВРИ | Садоводство |
| Ремонт | Евро |
| Высота потолков, м | 3 м |
| Отопление | Своя котельная |
| Водоснабжение | Скважина |
| Санузел | 6 |
| Раздельных санузлов | 4 |
| Совмещенных санузлов | 2 |
| Коммуникации | Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество |
| Возможна ипотека | Да |

Дополнительная информация

Код объекта: 1135999. 1 собственник, без обременений. Здание и ЗУ в собственности. С отличным ремонтом отдельно стоящее здание 3-этажное (по 340квм на каждый этаж) + цокольный этаж + мансарда (на мансарде 2 помещения 60 и 80 квм). Земельный участок 10 соток. Просторное место для личной парковки и дополнительное парковочное пространство перед зданием. Планировка этажей - Open Space. Здание новое, качественный новый ремонт, ранее еще не использовалось. При ремонте использованы качественные материалы - на полу керамогранит, стеклопакеты, сделана разводка отопления с установкой радиаторов, на 1 этаже, цоколе, мансарде оборудованы санузлы (есть подводка для организации мокрых точек и с/у на всех этажах), отопление газовое, для очистки воды используется комплексная система очистки воды (обезжелезивание, умягчение, аэрация). Вода скважина, подведена и разведена по дому. Идеально для использования в коммерческих целях - под офис, производство, склад, пункты выдачи, фитнес центр. Мансарда из 2х помещений, может быть использована как отдельные кабинеты, квартиры. В каждом помещении есть свой оборудованный санузел с бойлером. Облицовка - дагестанский камень, каркас монолит. По периметру здания установлено видеонаблюдение с трансляцией внутрь здания. Здание имеет отдельный вход, стоит обособленно - не граничит ни с какими соседними участками. Собственная скважина, септик и ливневая канализация. Близкое расположение к м. Некрасовка - 10-15 минут пешком. Удобный подъезд на авто.

Фотографии



