

# Купить 6-комнатн. дом, 220 м<sup>2</sup>

📍 Московская область, Ленинский городской округ, деревня Петрушино, 3-я улица, 57

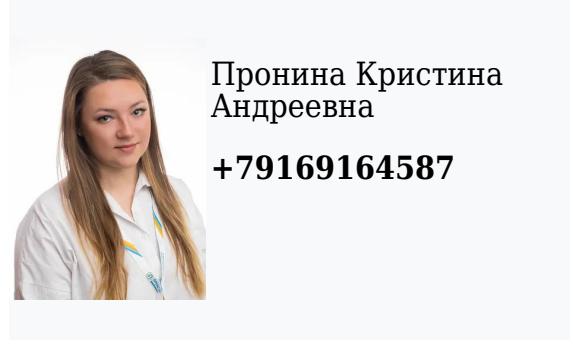
- 👉 Битца, 12 мин. на транспорте
- 👉 Щербинка, 13 мин. на транспорте
- 👉 Красный строитель, 14 мин. на транспорте
- 👉 Бульвар Дмитрия Донского, 14 мин. на транспорте
- 👉 Улица Старокачаловская, 14 мин. на транспорте
- 👉 Аннино, 14 мин. на транспорте

Комнат: 6  
 Этажей: 2  
 Площадь: 220 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 103 м<sup>2</sup>  
 Участок: 15 сот

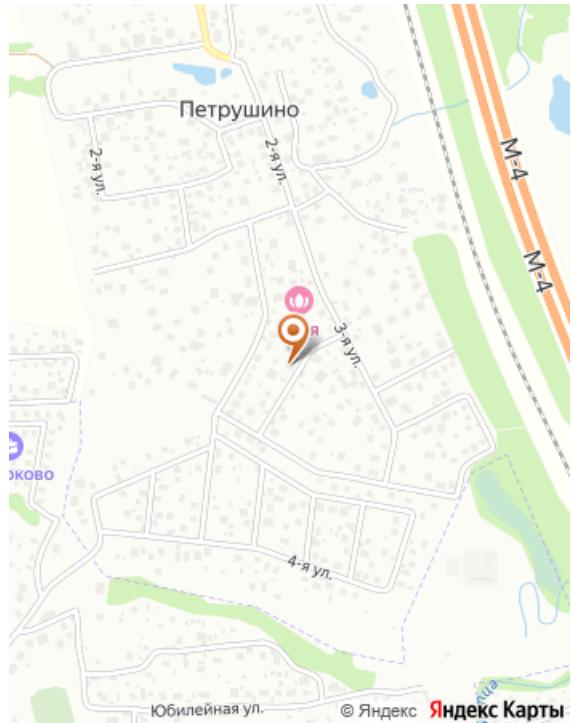
15 500 000 руб.

70 455 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1132330



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2007
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	3
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1132330. Вашему вниманию предлагается дом, утопающий в зелени, на большом квадратном участке. О доме: Общая площадь 220 кв. м. В доме 2 отдельных входа. -1 этаж: терраса, прихожая, гостевая комната, 2 спальни, кухня, гостиная комната с камином и купольным потолком - любимое место посиделок семьи и друзей. 2 санузла. Отдельная ванная комната, котельная. На этаже имеется большой рабочий камин. Есть мебель и все необходимое для проживания - холодильники, стиральные машины, газовые печки и прочее. -2 этаж: кухня - гостиная, 2 спальни, ванная комната, прихожая, крытый уютный балкончик с видом на сад. Дом построен без вредных, синтетических материалов. Стены: брус, утеплитель, снаружи обшит деревянным блок-хаусом, изнутри деревянной вагонкой. Вода - собственная скважина 66 м, фильтры для очистки воды, канализация - септики 4 штуки по 4 куба, отопление от газа - котел и система батарей по всему дому, дом хорошо утеплен, есть свой колодец с питьевой водой. Об участке: На участке множество фруктовых деревьев и кустарников (яблони, груши, сливы, орехи, виноградник и др), множество цветов, лиственные и хвойные деревья, детская игровая площадка, площадка для стоянки 4 машин. На участке есть: - деревянный дом из бруса 30 кв.м - можно в нем сделать баню, - домик 25 кв.м. в котором мастерская и курятник с загоном для кур. - навес с зоной для отдыха 25 кв. м., мангаль. - хозблок для хранения инвентаря - 7 кв. м. - дровник - 8 кв. м. Транспортная инфраструктура: Дом в 10 минутах езды от Москвы на автомобиле. Рядом со станцией электрички станция Калинина - 10 минут пешком от дома до станции, от Павелецкого вокзала 30 минут на электричке. Ходит автобус до г. Видное, а оттуда ходит транспорт до метро Домодедовская и Кантемировская, Бутово. Юридическая составляющая: Обременения отсутствуют. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



