

## Купить 5-комнатн. дом, 318 м<sup>2</sup>

 Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, квартал Бабёнки, Народная улица, 14П

Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 318 м<sup>2</sup>  
Жилая: 150 м<sup>2</sup>  
Участок: 10 сот

13 000 000 руб.

40 881 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1129241

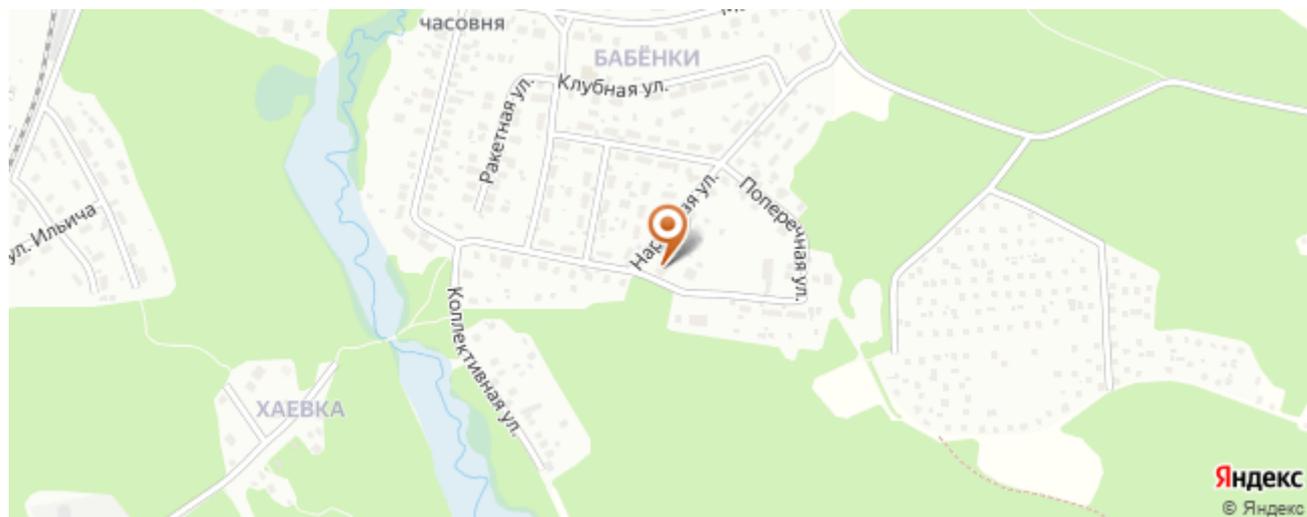


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Санузел</b>	4
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	3
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Куприянова Наталья  
Ивановна

+7 (916) 155-64-24



## Дополнительная информация

Код объекта: 1129241. Дом 2-этажный многоуровневый с мансардным этажом (не достроен), зарегистрирован в БТИ. Участок расположен в черте города Московская область, р-н Ногинский, г.п. Ногинск (Бабенки), ул. Народная, уч. 14П. Земельный участок 812 м<sup>2</sup>, регистрация собственности на землю 26.02.2015г. Подключение к э/сетям 2014г. 15 кВт (0,38 кВт) Подключение к газу 2016г. (макс. расход 5м<sup>3</sup>/час) Регистрация собственности на недвижимость 08.04.2016г. Котел "Proterm" 35 Квт (включая датчик бойлера), бойлер "NIBE" 220 л., блок управления теплых полов. Дренаж участка в 2014г. Забор с двумя воротами для въезда автотранспорта. Сваи с литым наконечником - всего 29 шт., свайно-ростверковый монтаж проведен фирмой «Экопан-инжиниринг»: • 19 шт. (D 108/300x4000мм) • 10 шт. (D 98/250x4000мм) • Оголовки 250x250x5мм Жилой дом 318м<sup>2</sup> (из них технический этаж - 71,67м<sup>2</sup> хозблок, кладовая и топочная). Зонирование: 1-ый этаж - два крыла кухня с гостиной и зона отдыха (спальни); 2-ой этаж - спальня и детская Материалы стен блоки из газобетона (БОНОЛИТ - ячеистый бетон) 600x400x250/500мм Пол цоколя (технический этаж) и пол 1-ого этажа заливной бетон марки М500. Мансардный этаж - перекрытие балки(40см), пол не достроен. В 2 км от участка находится живописный Яхонтовый лес и озеро Коверши (пешком - 25 мин, на машине - 6 мин). Подъезд круглогодичный, соседи живут круглый год.

## Фотографии



