## Купить 6-комнатн. дом, 265.6 м<sup>2</sup>

- Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, проспект Революции, 72
- 🚺 Баковка, 7 мин. на транспорте
- ✓ Немчиновка, 19 мин. пешком
- Сетунь, 4 мин. на транспорте
- 🖊 Рабочий Посёлок, 6 мин. на транспорте
- Молодежная, 7 мин. на транспорте
- Крылатское, 8 мин. на транспорте

Комнат: 6 Этажей: 3

Площадь: 265.6 м<sup>2</sup> Жилая: 150 м<sup>2</sup> Участок: 9 сот 65 000 000 руб.

244 729 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1126092

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Год постройки
 2023

Тип здания Кирпичный

**ВРИ** ИЖС

Ремонт Без отделки

Отопление Индивидуальный котел

Водоснабжение Скважина

 Санузел
 3

 Раздельных санузлов
 1

 Совмещенных санузлов
 2

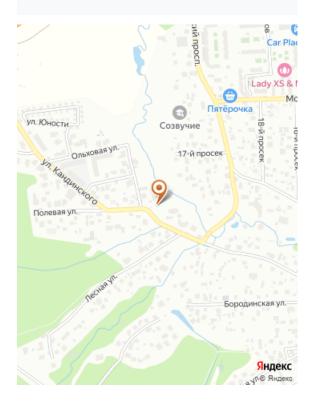
Коммуникации Газ, Канализация, Электричество

Возможна ипотека Да





Барулина Марина Васильевна +7 (965) 195-20-71



## Дополнительная информация

Код объекта: 1126092. Продается трех-уровневый дом проект «БЕРЛОГА» 265,6 м на участке 9 соток в охраняемом коттеджном поселке «Ольховка» - 1 очередь, Немчиновке. На первом этаже -находится просторная кухня-столовая, 2 комнаты, холл, коридор, большой сан.узел, веранда; На втором этаже 4 спальни, холл, сан.узел, зимний сад, балкон ;В цокольном этаже: - гардеробная, сауна, комната отдыха, сан.узел с джакузи, тренажерный зал, игровой зал, бойлерная. Под чистовую отделку. Выход из дома на веранду и далее открывается вид на ландшафт. На территории поселка растут хвойные и плодовые деревья, есть две площадки для парковки с отдельными въездами. КПП, система видеонаблюдения по всей территории поселка. Посёлок расположен в 2-х км от МКАД. До центра столицы можно добраться всего за 20-30 минут по Кутузовскому проспекту. В 1,5 км от поселка открыт выезд на трассу Северного дублера Кутузовского проспекта, которая в течении полутора лет будет продлена ММДЦ Москва Сити, и время в пути до Москва-Сити составит 12-15 минут. Также имеется удобный и быстрый выезд на "Рублевку" через поселок "Раздоры" и еще один выезд по улице Московская, через село Немчиновка, проезжая ТЦ " Вегас". А для желающих воспользоваться общественным транспортом - в 1,5 км расположена станция МЦД D1 "Немчиновка", с которой можно добраться в любую точку Москвы!

## Фотографии





















