

Купить 4-комнатн. дом, 206 м²

 Московская область, городской округ Солнечногорск, коттеджный посёлок Тихие Зори, 258



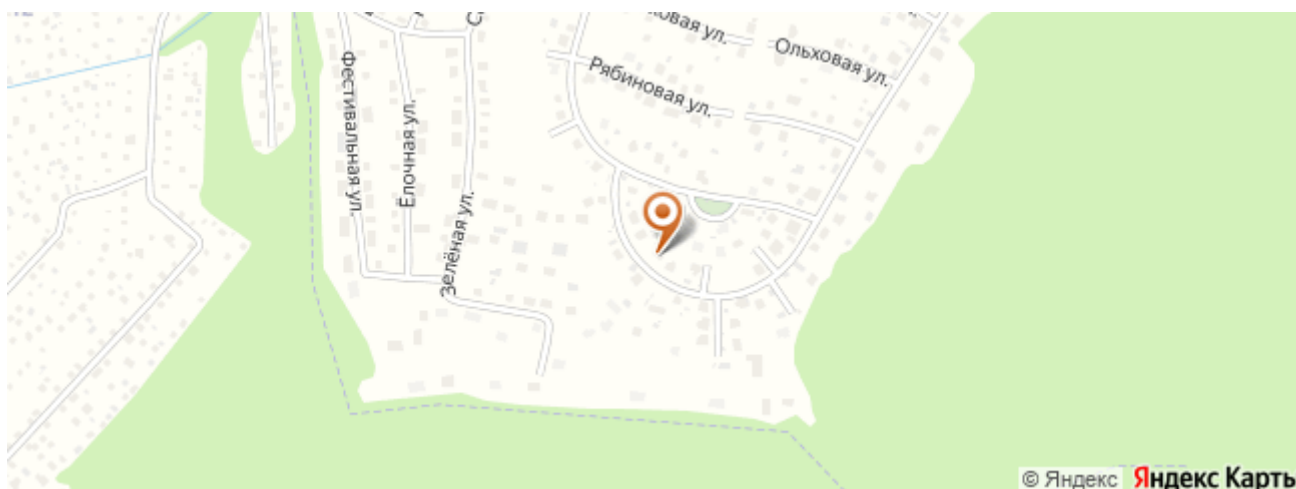
Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 206 м²
Жилая: 142.5 м²
Участок: 10 сот

21 900 000 руб.

106 311 руб./м²

ID: 1104483

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Дизайнерский
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1104483. В охраняемом коттеджном поселке "ТИХИЕ ЗОРИ" для постоянного проживания Удобная SMART планировка в просторном двухэтажном доме со светлой большой кухней-гостиной, террасой и 4 спальными комнатами. 2 спальные комнаты и мастер спальня, мини гардероб расположены на 2 этаже дома, чтобы в спальнях комнатах было уютно, спокойно и тихо даже во время посиделок с гостями. **ОСОБЕННОСТИ ДОМА** -площадь дома 206 м² -площадь террасы 24 м² -4 спальные комнаты - 2 гардеробные -большая кухня-гостиная -отдельная котельная -3 санузла **КОНСТРУКТИВ ДОМА** — Дом выполнен из домокомплекта, произведенного на норвежском заводе из иностранных материалов. — Толщина утепления кровли и нулевого перекрытия 300 мм, стены 250 мм каменной ваты. На заводе также окрашены и смонтированы фасад из скандинавской доски с поднятым ворсом, смонтированы окна и отливы, что исключает вероятность нарушения технологии монтажа и герметизации теплового контура на стройплощадке. — Окна выполнены из профиля Veka Softline с немецкой противовзломной фурнитурой с усиленными скрытыми петлями в комплектации Премиум, стеклопакеты multifunctional. -В гостиной использовано панорамное остекление с подогревом -Для силового каркаса применяется высокотехнологичный материал LVL-брус, по многим параметрам превосходящий привычные бетонные перекрытия. Фундамент из забивных железобетонных свай длиной 4 м, перекрытие выполнено на заводе из LVL-бруса толщ. 300 мм с защитой от грызунов, со стяжкой. -входная дверь финская энергоэф. с терморазрывом - Ограждение французских балконов из стекла. По всем перекрытиям выполнена полусухая стяжка с водяным теплым полом. **ОТДЕЛКА** -под ключ в процессе завершения, еще возможно выбрать цвета, финишную сантехнику и электрику. Пример отделки можно увидеть живьем на объекте в уже готовом мини-доме (на фото). О **ПОСЕЛКЕ** -Благоустроенный поселок, все коммуникации центральные, спортивные и детские площадки, качественная эксплуатирующая компания, дежурные инженеры, содержание и хорошая чистка дорог, приложение для заказа пропусков, ежемесячные платежи низкие. В доступности магазины, школы и сады. -В 6 минутах (2,76 км) расположен бесплатный благоустроенный пляж Трусово (бывш. Nonka) Все соседи построились, выгодное видовое окружение за счет низкой застройки вокруг, вид из всех окон не стеснен домами, вид на лес с двух сторон. **ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ:** Свободная продажа, 1 собственник, без обременений. Помощь в одобрении ипотеки от банков-партнёров, с выгодой по ставке до 1%; Страхование на весь срок ипотеки, с выгодой до 30%; Юридическое сопровождение сделки, финансовая и юридическая гарантия Быстрый показ..

Фотографии

