





Купить 3-комнатн. дом, 147 м²


 Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, проспект Революции, 72

 Немчиновка, 19 мин. пешком

 Сетунь, 4 мин. на транспорте

 Рабочий Посёлок, 6 мин. на транспорте

 Баковка, 7 мин. на транспорте

 Молодежная, 7 мин. на транспорте

 Крылатское, 8 мин. на транспорте



Комнат: 3
Этажей: 2
Площадь: 147 м²
Жилая: 102 м²
Участок: 4 сот

23 000 000 руб.

156 463 руб./м²

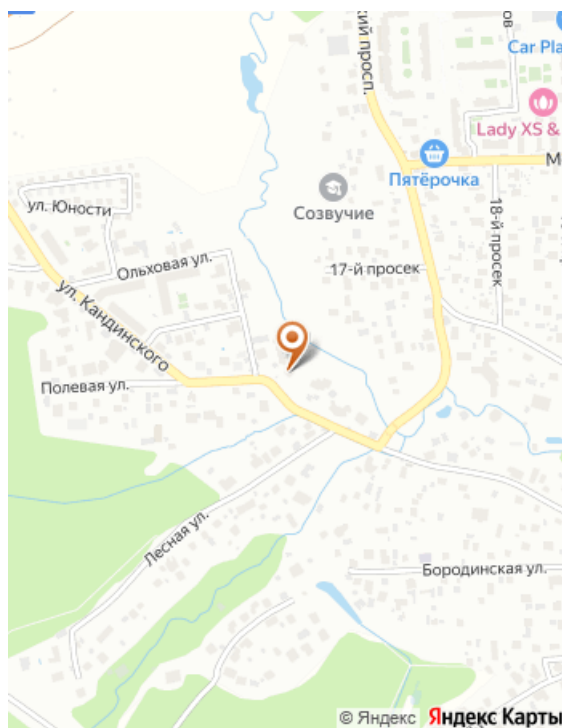
ID: 1103330



Барулина Марина
Васильевна

+79651952071

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Отопление	Комбинированное
Водоснабжение	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1103330. Двухэтажный дом 170 кв м на участке 4 сотки (№31) в новом коттеджном посёлке бизнес-класса в едином современном стиле в поселке Немчиновка. Идеальное сочетание городской инфраструктуры и комфорта загородного дома. В поселке все центральные коммуникации: Электричество, водоснабжение, канализация, магистральный газ, оптоволокно. Популярный проект "Barnhouse" - это сочетание минимализма, лофта и био-тека. Он весьма удобен для жизни, подчеркнута просторен и лоялен по отношению к окружающей среде. Хорошее, естественное освещение помещений. Коттедж сдаётся с отделкой "White box". В дом заведены коммуникации, установлен газовый котел, сделана разводка по дому электрики, отопления и сантехники, теплый пол, стены подготовлены под покраску. Планировка: На первом этаже большой холл, полноценный санузел, гостиная с кухней и столовой. На втором этаже расположены три спальни, два санузла. Дом имеет большое крытое крыльцо 15 м2 и крытую террасу 15 м2. На участке возможна парковка на 2-е машины. Благоустройством предусмотрены: асфальтированные дороги, тротуары, разграничения между соседями зелеными насаждениями с 3D заборами, подземная разводка электричества, освещение улицы. В первой очереди поселка есть детская площадка, футбольное поле, выход в лесную зону и на речку Чаченка. В пешей доступности развитая инфраструктура: престижная школа "Лидеры", детский сад, магазины, рестораны, кафе, спортивные клубы, лыжная трасса, горно-лыжный комплекс с 2-мя бугельными подъемниками, озеро, рыбалка. Конный клуб "Голицын", спортивный городок для мотоциклистов, популярная трасса для лыжников любого уровня, парки "Раздолье" и "Малевич", ТРЦ "Вегас для проведения досуга. Всё это, в сочетании с уникальным природным ландшафтом и экологией создает поистине комфортную среду для круглогодичного проживания. Посёлок расположен в 2-х км от МКАД. До центра столицы можно добраться всего за 20-30 минут по Кутузовскому проспекту. В 1,5 км от поселка открыт выезд на трассу Северного дублера Кутузовского проспекта, которая в течении полутора лет будет продлена ММДЦ Москва Сити, и время в пути до Москва-Сити составит 12-15 минут. Также имеется удобный и быстрый выезд на "Рублевку" через поселок "Раздоры" и еще один выезд по улице Московская, через село Немчиновка, проезжая ТЦ " Вегас". А для желающих воспользоваться общественным транспортом - в 1,5 км расположена станция МЦД D1 "Немчиновка", с которой можно добраться в любую точку Москвы! Гибкий подход к каждому покупателю. Помощь в получении ипотеки с максимально выгодными условиями. Услуга юридического сопровождения покупателю бесплатно!

Фотографии



