

## Купить 3-комнатн. дом, 139 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Истринский Родник, 90
-  Волоколамская, 50 мин. на транспорте



Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 139 м<sup>2</sup>  
Жилая: 41 м<sup>2</sup>  
Участок: 12 сот

19 000 000 руб.

136 691 руб./м<sup>2</sup>

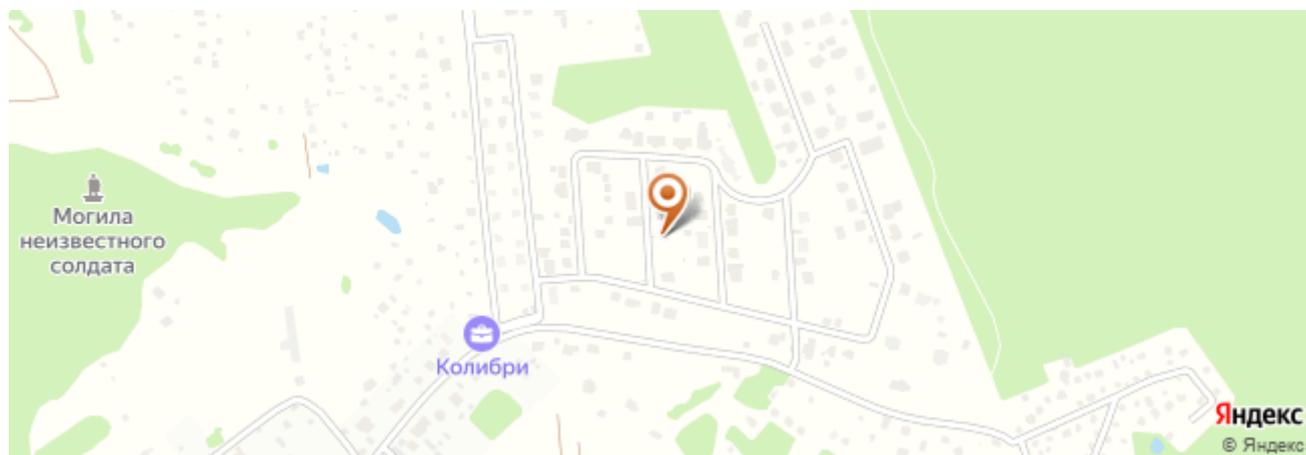
ID: 1100376

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	4.5 м
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Мухтаров Рауль  
Риатович

+7 (901) 712-86-23



## Дополнительная информация

Код объекта: 1100376. Отличное предложение! Дом мечты на участке 12 соток в самом экологически чистом районе Московской области. Коттеджный посёлок «Истринский Родник» ДОМ: Просторный одноэтажный дом с увеличенными до 4.5 метров потолками, панорамными окнами и вторым светом в большой кухне-гостиной с выходом на террасу. Удобная SMART планировка: три спальни и санузел расположены в частной части дома, чтобы в спальнях было уютно, спокойно и тихо даже во время посиделок с гостями. • площадь дома 113 м<sup>2</sup> • площадь террасы 25 м<sup>2</sup> • 3 спальни • большая кухня-гостиная со вторым светом, панорамными окнами и увеличенными до 4.5 метров потолками • отдельная котельная • 1 санузел • дом из газоблока • облицовка фасадов дома — декоративный кирпич • предчистовая отделка • на террасе панорамные окна • мультифункциональные стекла В доме выполнена предчистовая отделка «White box»: Полностью разведена электрика с учетом всех поведенческих особенностей - зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д; Теплые полы — комфортная температура в любой сезон года с возможностью регулирования режима температуры в каждой комнате. УЧАСТОК: - Участок размежеван (1200 квадратов учтенной площади) - Форма прямоугольная - Коммуникации все есть (газ по границе, электричество 10кВт, Центральное водоснабжение, Центральная канализация) КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК: - Огороженная территория - Въездная группа под охраной 24/7 - Видеонаблюдение - Асфальтированные дороги - Две детские площадки - Work-Out зона ИНФРАСТРУКТУРА: - В пешей доступности (20 мин.) находится магазин «Перекресток» - В 10 мин. на транспорте находится спортивный комплекс с бассейном - В 10 мин. на транспорте находится Бужаровская Средняя Общеобразовательная школа - В 15 мин. на транспорте расположен Воскресенский Ново-Иерусалимский монастырь ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 45 мин. на транспорте до Москвы по Новорижскому шоссе - 15 мин. на транспорте до г. Истра - 800м. до Истринского водохранилища (пешком через лесную тропинку) ДОКУМЕНТЫ: - 1 Взрослый собственник - Обременений нет - Быстрый выход на сделку УСЛУГИ: - Оперативные показы. - Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. - Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. - Поможем построить дом по ипотечной ставке от 5,9%, в том числе без первоначального взноса

## Фотографии



