Купить 3-комнатн. дом, 139 м²

Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Истринский Родник, 90

Волоколамская, 50 мин. на транспорте

Комнат:	3
Этажей:	1
Площадь:	139 м²
Жилая:	41 м²
Участок:	12 сот

19 000 000 руб.

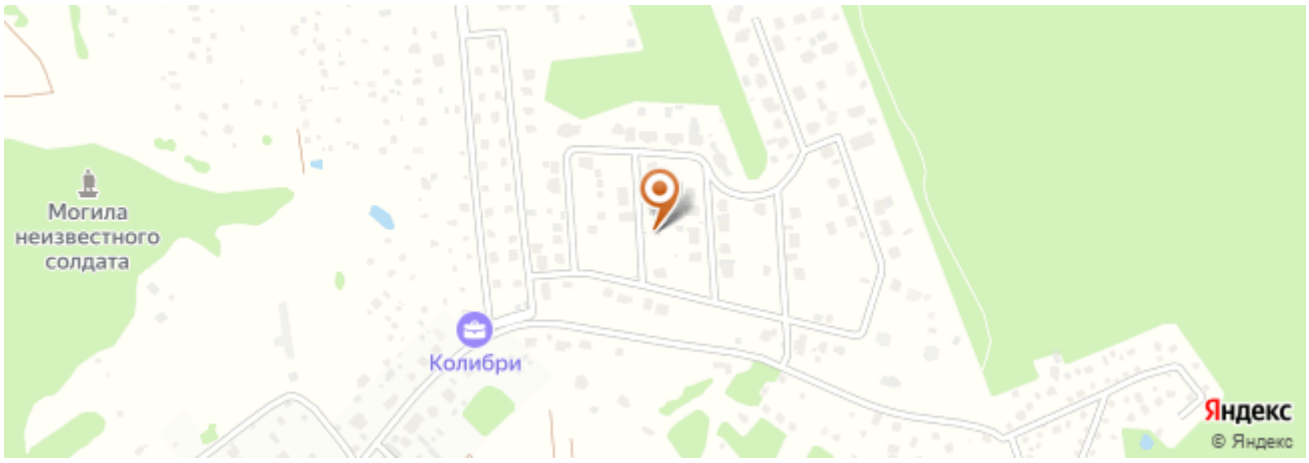
136 691 руб./м²

ID: 1100376

Мухтаров Рауль Ринатович

+7 (901) 712-86-23

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	4.5 м
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1100376. Отличное предложение! Дом мечты на участке 12 соток в самом экологически чистом районе Московской области. Коттеджный посёлок «Истринский Родник» ДОМ: Просторный одноэтажный дом с увеличенными до 4.5 метров потолками, панорамными окнами и вторым светом в большой кухне-гостиной с выходом на террасу. Удобная SMART планировка: три спальни и санузел расположены в приватной части дома, чтобы в спальных комнатах было уютно, спокойно и тихо даже во время посиделок с гостями. •площадь дома 113 м² •площадь террасы 25 м² •3 спальные комнаты •большая кухня-гостиная со вторым светом, панорамными окнами и увеличенными до 4.5 метров потолками •отдельная котельная •1 санузел •дом из газоблока •облицовка фасадов дома — декоративный кирпич •предчистовая отделка •на террасе панорамные окна •мультифункциональные стекла В доме выполнена предчистовая отделка «White box»: Полностью разведена электрика с учетом всех поведенческих особенностей – зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д; Теплые полы — комфортная температура в любой сезон года с возможностью регулирования режима температуры в каждой комнате. УЧАСТОК: - Участок размежёван (1200 квадратов учтенной площади) - Форма прямоугольная - Коммуникации все есть (газ по границе, электричество 10кВт, Центральное водоснабжение, Центральная канализация) КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК: - Огороженная территория - Въездная группа под охраной 24/7 - Видеонаблюдение - Асфальтированные дороги - Две детские площадки - Work-Out зона ИНФРАСТРУКТУРА: - В пешей доступности (20 мин.) находится магазин «Перекресток» - В 10 мин. на транспорте находится спортивный комплекс с бассейном - В 10 мин. на транспорте находится Бужаровская Средняя Общеобразовательная школа - В 15 мин. на транспорте расположен Воскресенский Ново-Иерусалимский монастырь ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 45 мин. на транспорте до Москвы по Новорижскому шоссе - 15 мин. на транспорте до г. Истра - 800м. до Истринского водохранилища (пешком через лесную тропинку) ДОКУМЕНТЫ: - 1 Взрослый собственник - Обременений нет - Быстрый выход на сделку УСЛУГИ: - Оперативные показы. - Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. - Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. - Поможем построить дом по ипотечной ставке от 5,9%, в том числе без первоначального взноса

Фотографии

2,9 м²
12,6 м²
11,5 м²
39,1 м²
10,4 м²
3,1 м²
2,0 м²
5,9 м²
8,7 м²
16,8 м²
24,6 м²
9 600
13 500