

## Купить 5-комнатн. дом, 215 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Наро-Фоминский городской округ, коттеджный посёлок Афинеево Парк,
-  Саларьево, 22 мин. на транспорте

Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 215 м<sup>2</sup>  
Жилая: 164 м<sup>2</sup>  
Участок: 10 сот

38 638 000 руб.

179 712 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1098751

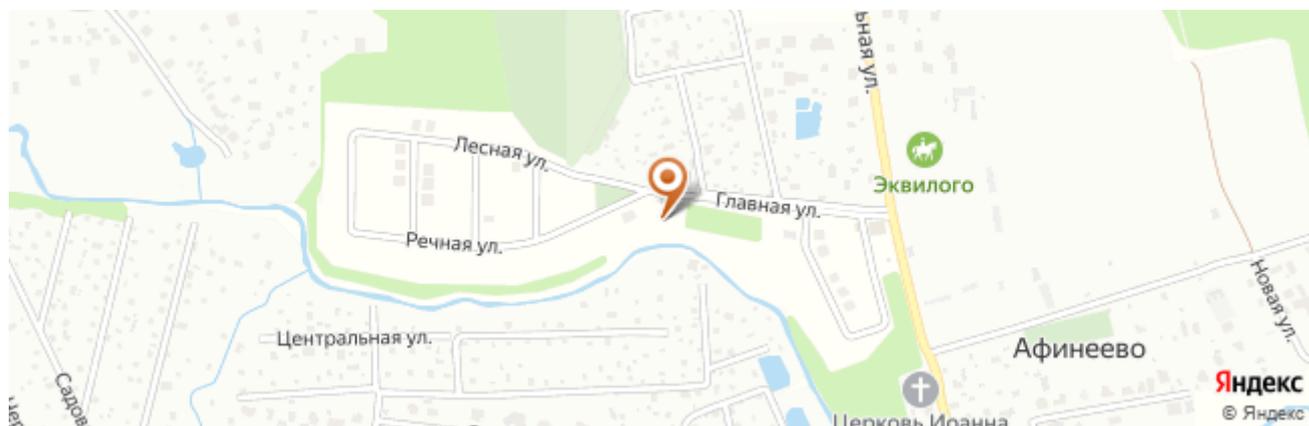


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	3
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Безрукова Екатерина Сергеевна

+7 (926) 349-83-00



## Дополнительная информация

Код объекта: 1098751. Продается идеальный двухэтажный дом 215м<sup>2</sup> в европейском стиле хай-тек с плоской кровлей, что позволяет эффективно использовать пространство. Кровь выполнен с использованием пвх мембраны, это технологичное и современное решение, позволяющее избежать необходимость обслуживать кровлю и следить за снегом. Дом продуман до мелочей и построен с использованием самых современных технологий и высококачественных материалов. Уникальный вентилируемый фасад из широкоформатного керамогранита с панорамным остеклением из алюминиевого профиля Alutech, с мультифункциональным стеклом по периметру дома, сохраняет комфортную температуру в доме. Пастельная штукатурка и декоративные вставки из благородных пород дерева теплого, медового оттенка добавляет дому безупречность, а композитные материалы с скрытым креплением является серьезной защитой дома. Фундамент - армированная плита 400 мм, стены - газоблок 400 мм с утеплением, железобетонные перекрытия. Функциональная планировка позволяет максимально использовать каждый квадратный метр площади, 4 спальни, одна из которых с собственной гардеробной и ванной комнатой с окнами в пол, а в кухне-гостиной с площадью 62,2м<sup>2</sup> будет приятно собираться большой дружной семьей. Дом с предчистовой отделкой, а именно штукатуренные стены, теплые полы, разводка электричества, вентиляция, газовый котел. Полностью разведена электрика с учетом всех поведенческих особенностей (зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д) Система «Умный дом» - интегрированная система управления домом позволяет контролировать освещение, температуру, безопасность и многое другое с помощью смартфона или голосовых команд. В доме есть все для комфортной жизни! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить все детали и организовать просмотр. Одобрение ипотеки бесплатно!

## Фотографии



Планы первого и второго этажей:



Площадь 1 этажа: 120.63 м<sup>2</sup>

Площадь 2 этажа: 95.13 м<sup>2</sup>

Площадь общая: 215.76 м<sup>2</sup>

Спальни: 3

Гардероб: 4

Кабинет: 1

Сан. узел: 3

Кухня-гостиная: 1

Постирочная: 1

Котельная:

