# Купить 4-комнатн. дом, 128 м²

Московская область, Раменский городской округ, деревня Кулаково,

Котельники, 30 мин. на транспорте

Есенинская, 15 мин. на транспорте

| | |
|---|---|
| Комнат: | 4 |
| Этажей: | 2 |
| Площадь: | 128 м² |
| Жилая: | 81 м² |
| Участок: | 10 сот |

14 000 000 руб.

109 375 руб./м²

ID: 1098232

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Год постройки** | 2024 |
| **Тип здания** | Блочный |
| **ВРИ** | ИЖС |
| **Ремонт** | Евро |
| **Высота потолков, м** | 2.8 м |
| **Отопление** | Индивидуальный котел |
| **Водоснабжение** | Скважина |
| **Санузел** | 2 |
| **Раздельных санузлов** | 2 |
| **Коммуникации** | Водоснабжение, Электричество |
| **Возможна ипотека** | Да |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1098232. Отличное предложение, дом мечты на участке 10 соток! Дом: • Дом "Швеция" - стильный двухэтажный дом в европейском стиле с увеличенными окнами и уютной террасой. • Белая штукатурка на фасаде придаёт дому «легкость». • В доме предусмотрена светлая кухня-гостиная с выходом на террасу с навесом. • В четырех комнатах места хватит каждому! • Терраса 21кВм! • Материал керамический блок. Зимой сохраняет тепло, летом приятную прохладу. • Облицовка фасадов дома — декоративный кирпич и дерево • Предчистовая отделка • Высокие 3 метровые потолки • На террасе увеличенные окна • Мультифункциональные стекла • Отопление • Выполнена предчистовая отделка «White box»: Полностью разведена электрика с учетом всех поведенческих особенностей – зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д; • Теплые полы — комфортная температура в любой сезон года с возможностью регулирования режима температуры в каждой комнате; Участок: • Статус ИЖС, возможность построить дом своей мечты для круглогодичного проживания или дачу. • Участок прямоугольной формы. Инфраструктура : • До станции метро Котельники 30 минут транспортом. • До станции метро Есенинская D3 15 минут транспортом. • До строительного гипермаркета Леруа Мерлен 10 минут транспортом. • Удобный выезд на Новорязанское шоссе, как в сторону Москвы так и в сторону области. • В 15 минутах транспортом Горнолыжный клуб Гая Северина. • В 15 минутах транспортом река Москва. Юридическая информация • Без обременений, рассмотрим любой источник финансирования по сделке. • Свободная продажа. Услуги: • Подбор проекта под ваши требования. • Подбор участка в желаемой локации. • Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита. • Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. • Специальные условия и преференции от партнеров застройщиков. • Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

# Фотографии

План первого этажа