



Купить 5-комнатн. дом, 368 м²

-  Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Чистые Пруды-1,
-  Нахабино, 6 мин. на транспорте



Комнат: 5
Этажей: 2
Площадь: 368 м²
Жилая: 150 м²
Участок: 11 сот

225 000 000 руб.

611 413 руб./м²

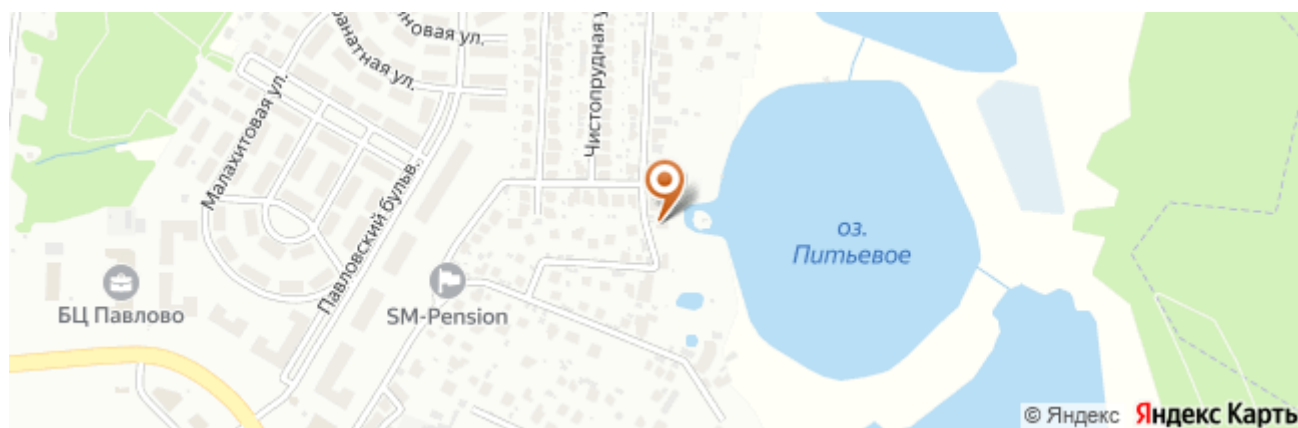
ID: 1092842

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Евро
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Центральное
Санузел	5
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	4
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Мухтаров Рауль
Ринович

+79017128623



Дополнительная информация

Код объекта: 1092842. Продаётся дом 368 кв.м. на участке 11 соток в элитном коттеджном посёлке «Чистые Пруды»

ИНФОРМАЦИЯ О ДОМЕ: - Коттедж 368 кв.м. у озера с собственным причалом. - Дом полностью меблирован и оборудован необходимой бытовой техникой. В доме установлено панорамное остекление, выполнена современная дизайнерская отделка интерьера, фасад из керамогранита с элементами декора и декоративной штукатурки. - Коммуникации: (газ, электричество 20 кВт, центральное водоснабжение, центральная канализация). - Ухоженная придомовая территория площадью 11 соток. На участке выполнен ландшафтный дизайн, высажен газон, установлена дренажная система, автополив. 1 этаж: входная группа, кухня-гостиная с выходом на террасу и шикарным видом на озеро, гостевой санузел, спальня. 2 этаж: 2 спальни со своим санузлом и 2 мастер-спальни с гардеробными и санузлами.

ИНФОРМАЦИЯ ПРО КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК: - Поселок в едином архитектурном стиле, на берегу озера - Огороженная территория - Въездная группа под охраной 24/7 - Видеонаблюдение - Детские и спортивные площадки - Помещение для лодок и купания, летняя и зимняя рыбалка, кафе. **ИНФРАСТРУКТУРА:** - В пешей доступности (12 мин.) находится ТРЦ «Павлово подворье» - В 15 мин. пешком - фитнес-клуб «World Class» - В 6 мин. на транспорте находится Павловская гимназия - В 7 мин. на транспорте расположен Храм Сергия Радонежского **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 15 мин. на транспорте до Москвы по Новорижскому шоссе **ДОКУМЕНТЫ** - 1 Взрослый собственник - Обременений нет - Быстрый выход на сделку **УСЛУГИ:** - Оперативные показы. - Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. - Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии



