

Купить 4-комнатн. дом, 70 м²

 Москва, Троицкий административный округ, садовое товарищество
Яхонт, квартал № 15, квартал № 15, 99

Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 70 м²
Жилая: 50 м²
Участок: 7 сот

4 300 000 руб.

61 429 руб./м²

ID: 1090254

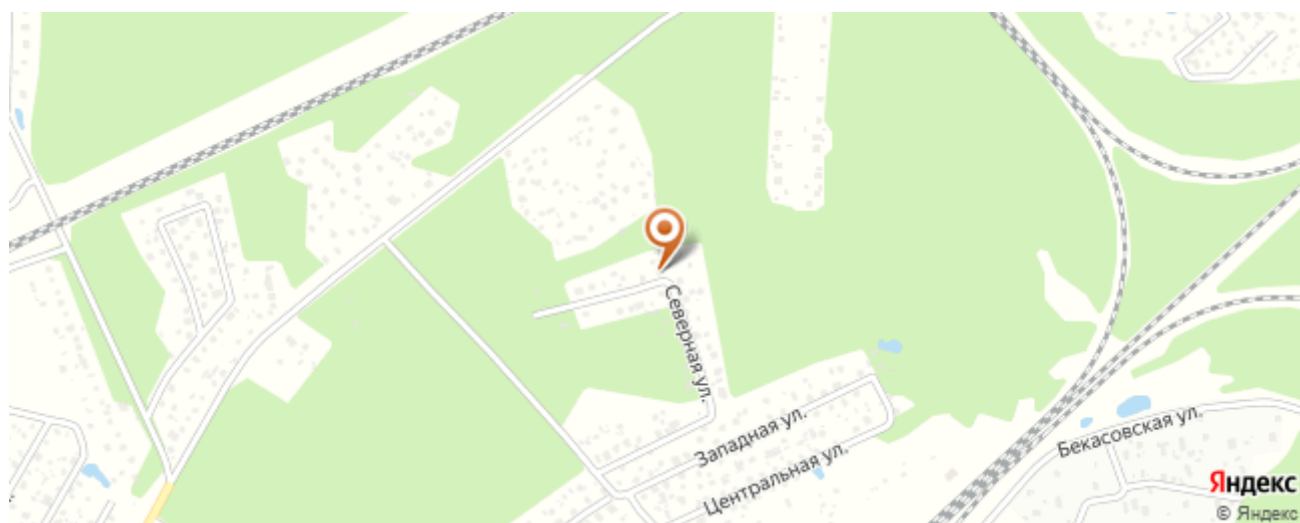


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2010
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.5 м
Отопление	Печное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Коммуникации	Электричество
Возможна ипотека	Да



Игнатов Алексей
Александрович

+7 (916) 080-60-80



Дополнительная информация

Код объекта: 1090254. Продается участок 7 соток - 8 минут пешком от ЖД станции Бекасово 1, в прекрасном, тихом месте Новой Москвы. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), для садоводства (подходит под программу ИЖС с льготной ипотекой и господдержкой). Подъезд к участку круглогодичный по асфальтированной дороге (зимой дорога чистится). Участок находится в огороженном СНТ "Яхонт", ежегодный взнос всего 8т.р. Новая Москва, после достройки и введении в эксплуатацию дома - Московская прописка! Участок ровный, почва плодородная, растут яблони, сливы и другие плодовые деревья и кустарники. За забором грибной лес! Соседи живут круглогодично. Отличное транспортное сообщение с развязками Киевского шоссе, ЦКАД и А-107. Электрички на Москву через 10-20 минут. Коммуникации: - Электричество 10 квт. подключено; - Есть колодец; - Газ по президентской программе, в 2025 году. На участке располагается не зарегистрированный 70 метровый жилой дом, который можно использовать для проживания и после небольшой достройки ввести в эксплуатацию и прописаться. Рядом посёлок Киевский с магазинами, поликлиникой, аптекой, школой, детским садом. Земельный участок подходит под ипотеку по Госпрограмме на строительство жилья, включая семейную ипотеку и льготную на покупку участка с одновременным строительством жилого дома, в том числе без ПВ. Возможны варианты обмена и альтернативные варианты. Оперативный показ, юридическое сопровождение и помощь по недорогому строительству аккредитованными строителями (можно купить этот участок и достроить в ипотеку этот большой трех-спальный жилой дом). Идеальное место для не дорогой, комфортной жизни. Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные предложения.

Фотографии

