

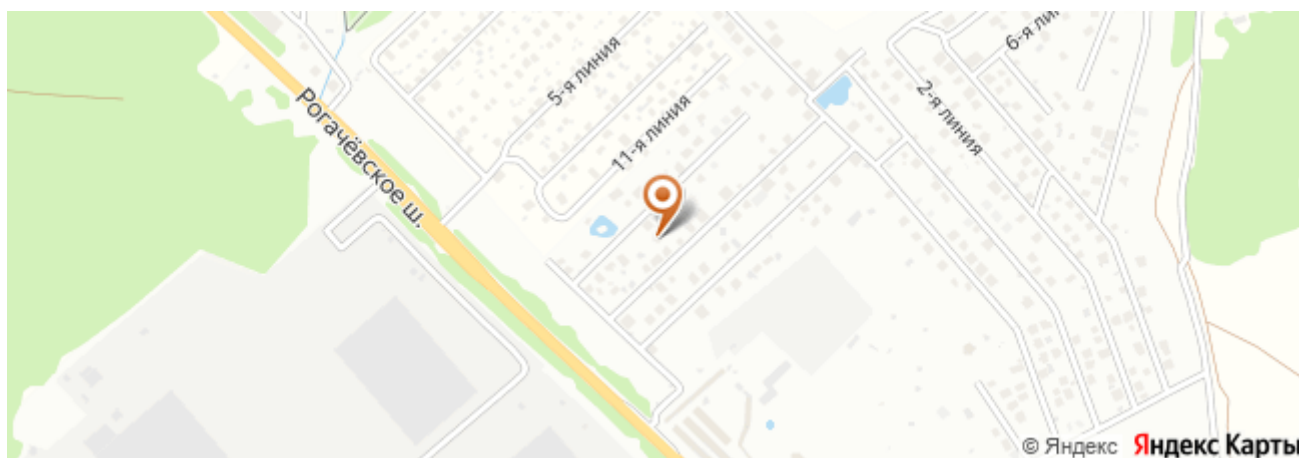
Купить 3-комнатн. дом, 86.4 м²

-  Московская область, Дмитровский городской округ, коттеджный посёлок Для друзей, 24
-  Лобня, 17 мин. на транспорте
-  Шереметьевская, 25 мин. на транспорте
-  Хлебниково, 27 мин. на транспорте



Комнат: 3	8 200 000 руб.
Этажей: 1	94 907 руб./м ²
Площадь: 86.4 м ²	
Жилая: 36.1 м ²	
Участок: 5.5 сот	ID: 1090115

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	White box
Отопление	Своя котельная
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1090115. ЗАКРЫТЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "ДЛЯ ДРУЗЕЙ" В 25 КМ ОТ МОСКВЫ Удобная SMART планировка в просторном доме со светлой большой кухней-гостиной, террасой и 3 комнатами ОСОБЕННОСТИ ДОМА - площадь дома 98,4 м² -3 спальные комнаты -большая кухня-гостиная -отдельная котельная -1 санузел КОНСТРУКТИВ ДОМА — , строение дома газобетонного блока, на монолитной плите, — снаружи облицовочный кирпич Браер (вентилируемый фасад) — мультифункциональные стекла ОТДЕЛКА Дом без внутренней отделки, есть проект по зонированию комнат, можно реализовать свою планировку. КОММУНИКАЦИИ -электричество 15 кВт (договор заключен), скважина на 40 м и септик, в доме сделаны все выводы под свет, воду и канализацию. -Выполнена дренажная система вокруг фундамента, сам фундамент утеплен с двух сторон, залита отмостка и отсыпана гравием. УЧАСТОК прямоугольный, ровный, сухой, не огорожен. В поселке своя общая зона отдыха у пруда с беседками и лавочками, въезд через шлагбаум (охрана), дороги покрыты асфальтной крошкой, рядом с поселком большая лесная территория и прекрасная конная ферма "Russe". На выезде из КП остановка (маршруты до МЦД Лобня), продуктовые магазины. В 10 минутах езды школа/сад (п. Останкино). ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: Свободная продажа, 1 собственник , без обременений. Помощь в одобрении ипотеки от банков-партнёров, с выгодой по ставке до 1%; Страхование на весь срок ипотеки, с выгодой до 30%; Юридическое сопровождение сделки, финансовая и юридическая гарантия Быстрый показ..

Фотографии



