

## Купить 3-комнатн. дом, 130 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Дмитровский городской округ, коттеджный посёлок Для друзей, 24
-  Лобня, 17 мин. на транспорте
-  Шереметьевская, 25 мин. на транспорте
-  Хлебниково, 27 мин. на транспорте



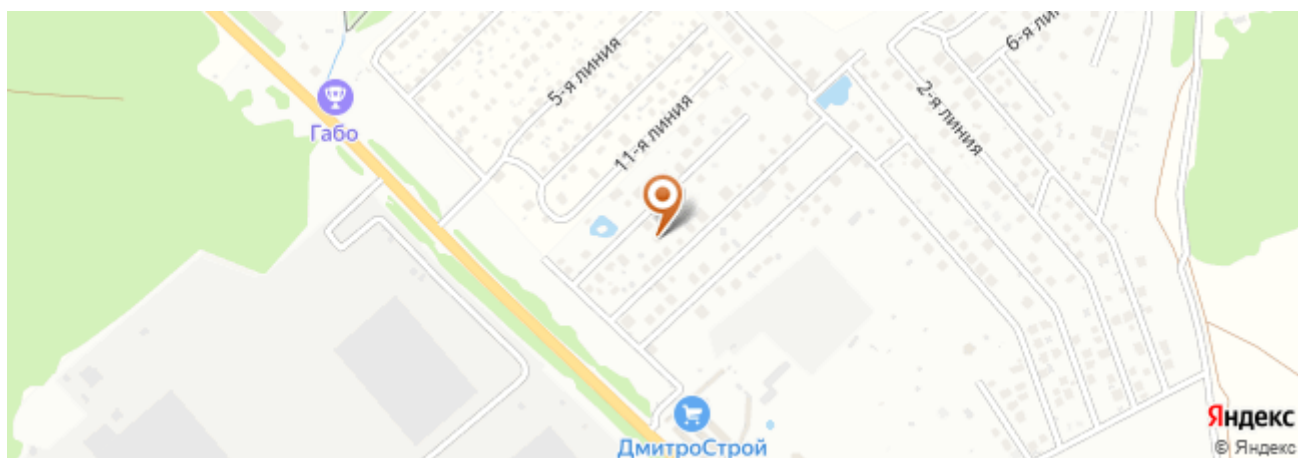
Комнат: 3  
Этажей: 2  
Площадь: 130 м<sup>2</sup>  
Жилая: 46 м<sup>2</sup>  
Участок: 5 сот

7 000 000 руб.

53 846 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1090074

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Тип сделки          | Продажа        |
| Тип продажи         | Свободная      |
| Год постройки       | 2022           |
| Тип здания          | Деревянный     |
| ВРИ                 | ИЖС            |
| Ремонт              | Косметический  |
| Отопление           | Своя котельная |
| Санузел             | 2              |
| Раздельных санузлов | 2              |
| Коммуникации        | Электричество  |
| Возможна ипотека    | Да             |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1090074. ЗАКРЫТЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "ДЛЯ ДРУЗЕЙ" В 25 КМ ОТ МОСКВЫ Удобная SMART планировка в просторном двухэтажном доме со светлой большой кухней-гостиной, террасой 3 спальнями Спальные комнаты расположены на 2 этаже чтоб было уютно, спокойно и тихо даже во время посиделок с гостями. ОСОБЕННОСТИ ДОМА -площадь дома 130 м<sup>2</sup> -площадь террасы 21,6 м<sup>2</sup> -3 спальные комнаты - гардероб -большая кухня-гостиная -отдельная котельная -2 санузла КОНСТРУКТИВ ДОМА — каркасное строение — облицовка фасадов дома наружная обшивка стен и фронтонов дома профлист — высокие 3 метровые потолки — мультифункциональные стекла — отопление ОТДЕЛКА В доме выполнена отделка под брус и вагунку Полностью разведена электрика с учетом всех поведенческих особенностей - зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д; черновые полы, натяжные потолки. По сути остается только смонтировать чистовой пол, окрасить стены в нужный цвет (если это нужно). УЧАСТОК прямоугольный, ровный, сухой, не огорожен. В поселке своя общая зона отдыха у пруда с беседками и лавочками, въезд через шлагбаум (охрана), дороги покрыты асфальтной крошкой, рядом с поселком большая лесная территория и прекрасная конная ферма "Russe". На выезде из КП остановка (маршруты до МЦД Лобня), продуктовые магазины. В 10 минутах езды школа/сад (п. Останкино). ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: Свободная продажа, 1 собственник, без обременений. Помощь в одобрении ипотеки от банков-партнёров, с выгодой по ставке до 1%; Страхование на весь срок ипотеки, с выгодой до 30%; Юридическое сопровождение сделки, финансовая и юридическая гарантия Быстрый показ..

## Фотографии





