




Купить 6-комнатн. дом, 230 м²

-  Москва, Троицкий административный округ, НСТ Газопровод, квартал № 66, квартал № 66, 14
-  Силикатная, 29 мин. на транспорте
-  Подольск, 25 мин. на транспорте



Комнат: 6
Этажей: 2
Площадь: 230 м²
Жилая: 80 м²
Участок: 12 сот

22 400 000 руб.

97 391 руб./м²

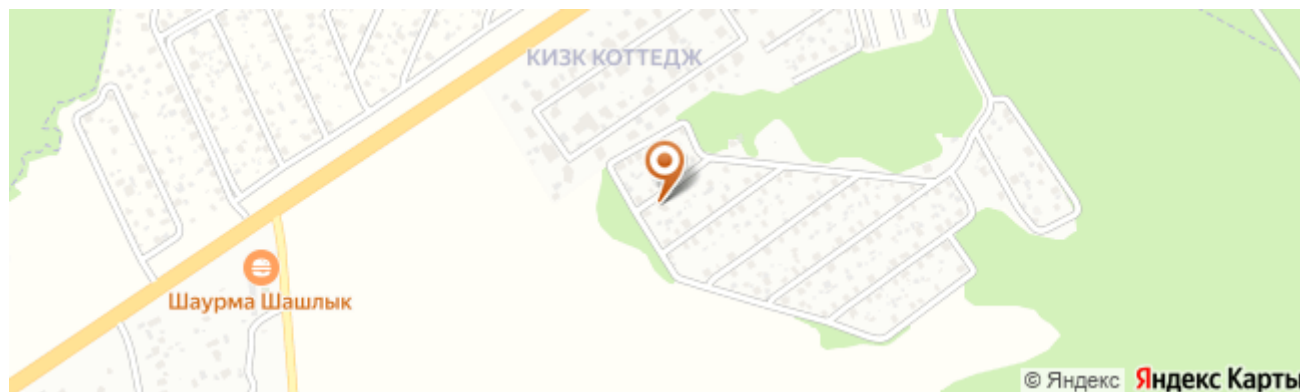
ID: 1088536

| | |
|----------------------|--|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Год постройки | 2010 |
| Тип здания | Блочный |
| ВРИ | Садоводство |
| Ремонт | Дизайнерский |
| Высота потолков, м | 3.1 м |
| Балкон/Лоджия | 2 балкона |
| Отопление | Своя котельная |
| Водоснабжение | Скважина |
| Санузел | 3 |
| Совмещенных санузлов | 3 |
| Коммуникации | Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество |
| Возможна ипотека | Да |



Пронина Кристина
Андреевна

+79169164587



Дополнительная информация

Код объекта: 1088536. Вашему вниманию предлагается коттедж с просторным участком на территории Новой Москвы! О ДОМЕ: Дом двухэтажный плюс мансарда, построен из качественных, дорогих и материалов. Полы из массива дуба и акации, стены обиты имитацией бруса. Межкомнатные двери из массива дуба, лестница из дуба с кованными перилами. В доме высокие потолки более 3х метров. 2 въезда на участок, откатные и распашные ворота. Забор по всему периметру. Магистральный газ подведен, подключен, есть действующий договор обслуживания. Новое современное газовое оборудование для отопления (Котел Будерас 50 кВт) , газовый бойлер 300 л, стоят фильтры для воды Экодар, с действующим годовым обслуживанием. Своя скважина. Электричество Три фазы 15 кВт +15 Квт . 1й этаж: - Гостевая спальня - Прихожая - Санузел с большой ванной, - Кухня из массива, столешница искусственный камень (газовая плита, духовка/микроволновка, посудомоечная машина, встроенный холодильник, барная стойка, купольная вытяжка) - Большой зал с рабочим камином и диваном - Выход на террасу с большим столом - Баня пристроена к дому проход через террасу (отдельный санузел, душевая, парная, глубокая купель, просторная комната отдыха). - Бойлерная с отдельным выходом (есть стиральная машинка) 2ой этаж: - 3 спальни - большая комната свободного назначения с потолками 3,5 метра (можно использовать как бильярдную или поставить теннисный стол) - Гардеробная - Санузел - Выход на мансарду (обшита вагонкой и застелен ламинат, при желании можно сделать полноценную комнату). - Выход на балкон ОБ УЧАСТКЕ: -Навес на две машины и ещё 2 дополнительных парковочных места около дома. -Свой колодец -Летнее водоснабжение от НСТ - Погреб -Хоз блок (домик) -Парник 1,53м. -Зона барбекю с казаном, мангалом и коптильней. Так же на участке есть маленький сад-огород: 2 грядки, 2 старые плодоносящие яблони, слива, малина(красная и желтая), несколько кустов смородины, крыжовник, черноплодная рябина, барбарис, высажены туи, голубая ель и плакучая берёза. Территория СНТ охраняется, есть современная новая детская площадка и пруд, подъезд к участку из асфальтовой крошки, в зимний период дороги чистят. ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: Обременения отсутствуют. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии



