

# Купить 6-комнатн. дом, 230 м<sup>2</sup>

 Москва, Троицкий административный округ, НСТ Газопровод, квартал № 66, квартал № 66, 14

 Силикатная, 29 мин. на транспорте

 Подольск, 25 мин. на транспорте

Комнат: 6  
Этажей: 2  
Площадь: 230 м<sup>2</sup>  
Жилая: 80 м<sup>2</sup>  
Участок: 12 сот

22 400 000 руб.

97 391 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1088536

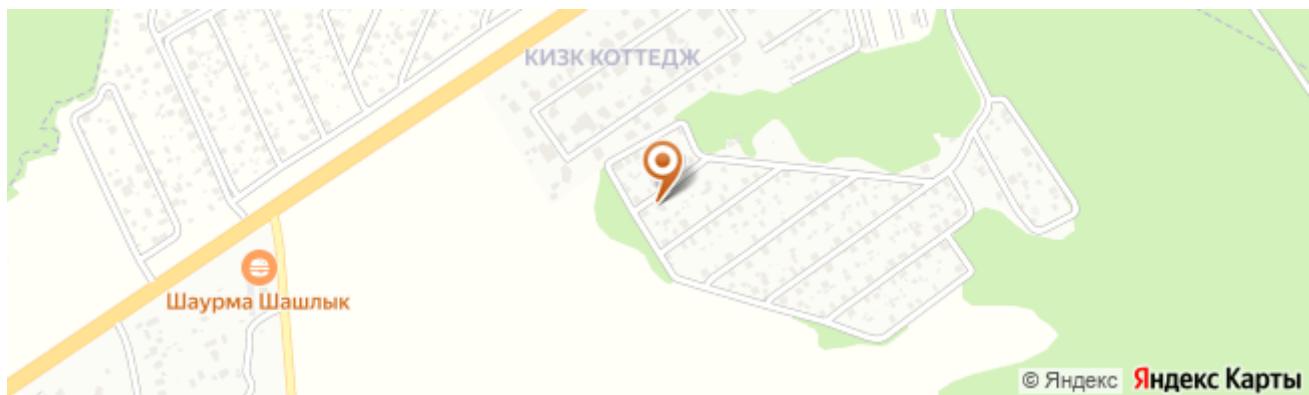


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3.1 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 балкона
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	3
<b>Совмещенных санузлов</b>	3
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Пронина Кристина  
Андреевна

**+79169164587**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1088536. Вашему вниманию предлагается коттедж с просторным участком на территории Новой Москвы! ОДОМЕ: Дом двухэтажный плюс мансарда, построен из качественных, дорогих и материалов. Полы из массива дуба и акации, стены обиты имитацией бруса. Межкомнатные двери из массива дуба, лестница из дуба с коваными перилами. В доме высокие потолки более 3х метров. 2 въезда на участок, откатные и распашные ворота. Забор по всему периметру. Магистральный газ подведен, подключен, есть действующий договор обслуживания. Новое современное газовое оборудование для отопления (Котел Будерас 50 квт), газовый бойлер 300 л, стоят фильтры для воды Экодар, с действующим годовым обслуживанием. Своя скважина. Электричество Три фазы 15 квт +15 Квт . 1й этаж: - Гостевая спальня - Прихожая - Санузел с большой ванной, - Кухня из массива, столешница искусственный камень (газовая плита, духовка/микроволновка, посудомоечная машина, встроенный холодильник, барная стойка, купольная вытяжка) - Большой зал с рабочим камином и диваном - Выход на террасу с большим столом - Баня пристроена к дому проход через террасу (отдельный санузел, душевая, парная, глубокая купель, просторная комната отдыха). - Бойлерная с отдельным выходом (есть стиральная машинка) 2ой этаж: - 3 спальни - большая комната свободного назначения с потолками 3,5 метра (можно использовать как бильярдную или поставить теннисный стол) - Гардеробная - Санузел - Выход на мансарду (обшита вагонкой и застелен ламинат, при желании можно сделать полноценную комнату). - Выход на балкон ОБ УЧАСТКЕ: -Навес на две машины и ещё 2 дополнительных парковочных места около дома. -Свой колодец -Летнее водоснабжение от НСТ - Погреб -Хоз блок (домик) -Парник 1,53м. -Зона барбекю с казаном, мангалом и коптильней. Так же на участке есть маленький сад-огород: 2 грядки, 2 старые плодоносящие яблони, слива, малина(красная и желтая), несколько кустов смородины, крыжовник, черноплодная рябина, барбарис, высажены туи, голубая ель и плачущая берёза. Территория СНТ охраняется, есть современная новая детская площадка и пруд, подъезд к участку из асфальтовой крошки, в зимний период дороги чистят. ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТОВЛЯЮЩАЯ: Обременения отсутствуют. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



