

Купить 5-комнатн. дом, 365 м²

- Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Лесная Пристань-2, 109
- Волоколамская, 45 мин. на транспорте



Комнат: 5
Этажей: 2
Площадь: 365 м²
Жилая: 129.2 м²
Участок: 13.43 сот

48 000 000 руб.

131 507 руб./м²

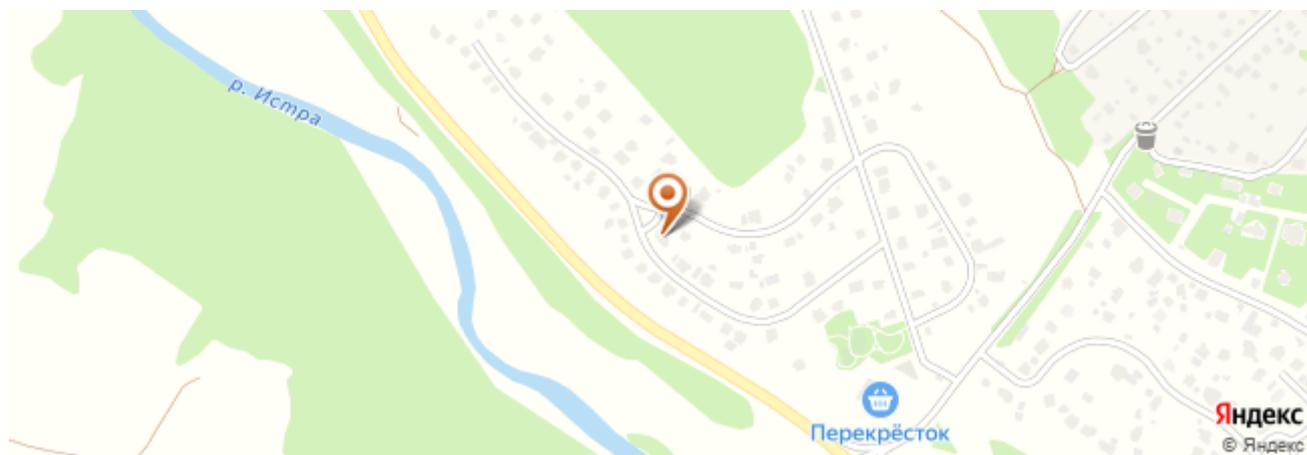
ID: 1088259

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2014
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Евро
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Мухтаров Рауль
Ринатович

+7 (901) 712-86-23



Дополнительная информация

Код объекта: 1088259. Продаётся дом 365 кв.м. на участке 13,5 соток в самом экологически чистом районе Московской области. Коттеджный посёлок бизнес-класса «Лесная пристань-2» ИНФОРМАЦИЯ О ДОМЕ: - Коттедж 365 м²., фундамент - монолитная железобетонная плита. Стены кирпич, кровля финская метало черепица. - Ремонт выполнен из высококачественных материалов - инженерная доска, итальянская плитка, межкомнатные двери из массива дуба. - Коммуникации: (газ, электричество 15кВт, центральное водоснабжение, центральная канализация); на участке оборудован колодец, из которого есть подвод воды в дом. - Благоустроенный, огороженный участок 13,43 сот., с качественным газоном, дорожки и площадки вымощены гранитной брусчаткой. На участке построена деревянная беседка с барбекю, дровницей и хоз. помещением, навес для автомобилей, гараж и автоматические ворота. Цоколь: холодная кладовая комната, постирочная, санузел, комната отдыха, помещение, оборудованное под всю электрику. Этаж 1: кухня, просторная гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня, санузел, котельная. Этаж 2: 3 спальни, санузел, мастер-спальня с гардеробной и санузлом. ИНФОРМАЦИЯ ПРО КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК: - Огороженная территория - Въездная группа под охраной 24/7 - Видеонаблюдение - Детские и спортивные площадки - Теннисный корт ИНФРАСТРУКТУРА: - В пешей доступности (3 мин.) находится магазин «Перекресток» - В 15 мин. езды - центр водных видов спорта «Веселый ветер» - В 10 мин. на транспорте находится Бужаровская Средняя Общеобразовательная школа - В 15 мин. на транспорте расположен Воскресенский Ново-Иерусалимский монастырь - В 11 мин. транспортом расположены центр активного отдыха Zorino с лыжней, катком и трассой для тюбинга и конноспортивный клуб ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 45 мин. на транспорте до Москвы по Новорижскому шоссе - 10 мин. на транспорте до г. Истра - 800м. до Истринского водохранилища (пешком через лесную тропинку) - 2км. До Истринского водохранилища ДОКУМЕНТЫ - 1 Взрослый собственник - Обременений нет - Быстрый выход на сделку УСЛУГИ: - Оперативные показы. - Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. - Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. - Поможем построить дом по ипотечной ставке от 5,9%, в том числе без первоначального взноса

Фотографии



