

Купить 4-комнатн. дом, 132.7 м²

 Московская область, городской округ Чехов, ТСН Земляничное,

Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 132.7 м²
Жилая: 100 м²
Участок: 9.4 сот

7 750 000 руб.

58 402 руб./м²

ID: 1083801

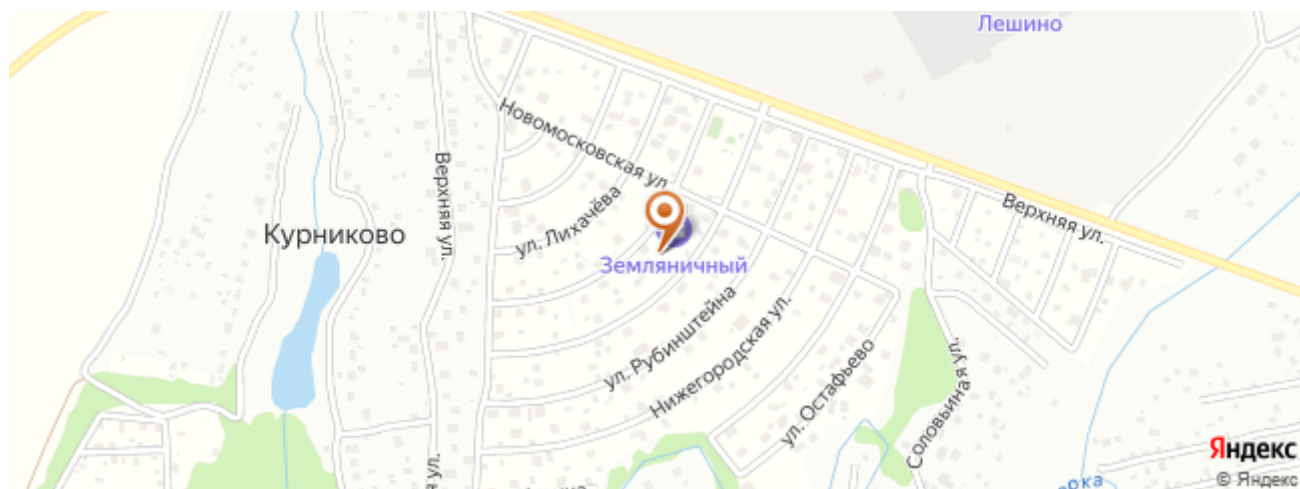


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Косметический
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Куприянова Наталья
Ивановна

+7 (916) 155-64-24



Дополнительная информация

Код объекта: 1083801. ИПОТЕКА !! Внимание !!! Возможна семейная ипотека !!! с гос.поддержкой от 6%, материнский капитал, прописка, ИЖС Автоматические ворота в подарок до 31.05.2024г. Продам новый зимний 2-х этажный дом 133 кв.м в коттеджном поселке ТСН «Земляничное» на участке 9,4 сотки. • Коммуникации: электричество 15 кВт, скважина - 45 м, автономный септик+установленные кольца (без откачки), отопление - радиаторы во всех помещениях, электрический котел, холодная/горячая вода в доме. • О доме: Дом построен по каркасной технологии, утепление стен 150 мм, перекрытия, кровли - 200 мм, ЖБ сваи глубиной 3 метра, пиломатериалы первого сорта, металлочерепица 0,5 мм толщиной и водосточная система Грандлайн, входная дверь зеркальная Браво с терморазрывом, окна ПВХ, фурнитура Roto. Во всех помещения натяжной потолок, ламинат и кварцвинил в санузлах, стены отделаны имитацией бруса (возможно покрасить в любой цвет на Ваш выбор), качественные межкомнатные двери. Установлена сантехника в двух санузлах на 1ом и 2ом этажах. Фасад обшит декоративным материалом Технониколь (срок службы не менее 20 лет) ДОМ НА ГАРАНТИИ 1 этаж - крыльцо, прихожая, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, жилая комната 2 этаж - 3 комнаты, санузел, холл • Об участке: 9,4 сотки, ровный, огорожен по периметру, находится на возвышенности и имеет красивый вид из окон. • О поселке: круглосуточная охрана, въезд только по пропускам (кпп), видеонаблюдение, асфальтированные дороги (ремонт, уборка и регулярная чистка зимой за счет поселка), вывоз мусора, детская площадка, зоны барбекю, футбольное поле, теннисный корт - все пространство предназначено для общественного пользования жителей поселка. Внос 3000₽/мес • В пешей доступности остановка общественного транспорта (прямой маршрут до Москвы и г. Чехов), школа, детский сад, дом культуры, кафе, магазины, конный клуб, фитнес и многое др. Дом зарегистрирован, все документы готовы к сделке, возможна продажа от юр. лица, один собственник, никто не прописан.

Фотографии



