

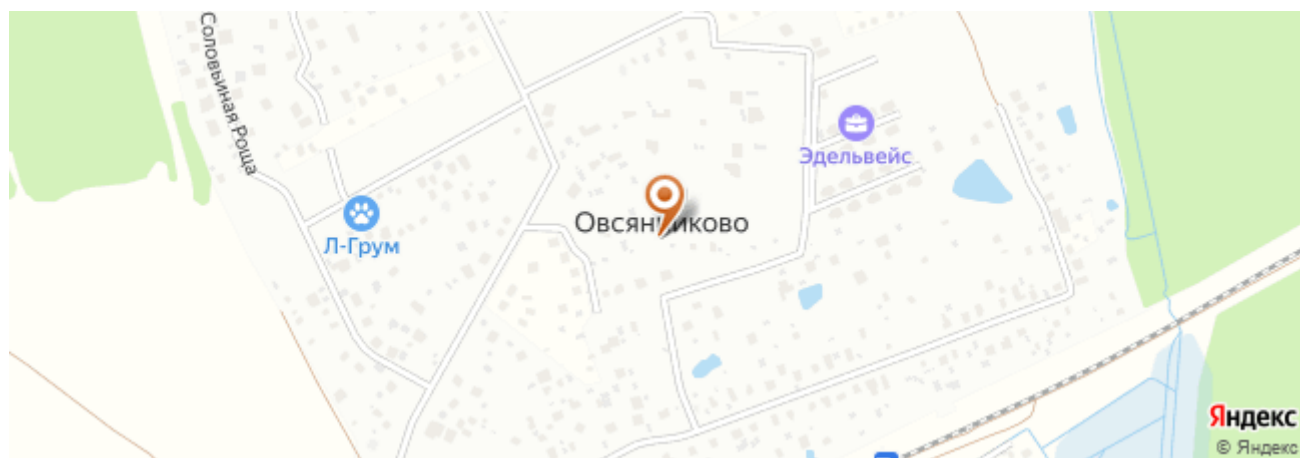
## Купить 3-комнатн. дом, 160 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Дмитровский городской округ, посёлок Овсянниково,
-  Лобня, 18 мин. на транспорте
-  Шереметьевская, 24 мин. на транспорте
-  Хлебниково, 26 мин. на транспорте



|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Комнат: 3                   | 5 000 000 руб.             |
| Этажей: 2                   | 31 250 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 160 м <sup>2</sup> |                            |
| Жилая: 43.34 м <sup>2</sup> |                            |
| Участок: 5 сот              | ID: 1083768                |

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Тип сделки          | Продажа        |
| Тип продажи         | Свободная      |
| Год постройки       | 2024           |
| Тип здания          | Деревянный     |
| ВРИ                 | ИЖС            |
| Ремонт              | White box      |
| Отопление           | Своя котельная |
| Санузел             | 2              |
| Раздельных санузлов | 2              |
| Коммуникации        | Нет            |
| Возможна ипотека    | Да             |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1083768. Удобная SMART планировка в просторном двухэтажном доме со светлой большой кухней-гостиной, террасой и спальней с панорамными окнами. Две спальни и санузел расположены на 2 этаже дома, чтобы в спальнях комнатах было уютно, спокойно и тихо даже во время посиделок с гостями. ОСОБЕННОСТИ ДОМА -площадь дома 160 м<sup>2</sup> - площадь террасы 14 м<sup>2</sup> -3 спальные комнаты - просторная гардеробная -большая кухня-гостиная -отдельная котельная -2 санузла КОНСТРУКТИВ ДОМА — каркастное строение — облицовка фасадов дома наружная обшивка стен и фронтонов дома профлист — предчистовая отделка — высокие 3 метровые потолки — панорамные окна — мультифункциональные стекла — отопление ОТДЕЛКА В доме выполнена предчистовая отделка «White box»:(вагонка или гипсокартон) Полностью разведена электрика с учетом всех поведенческих особенностей - зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д; Теплые полы — комфортная температура в любой сезон года с возможностью регулирования режима температуры в каждой комнате. Этот дом можно купить по ипотеке с низкой ставкой! ПОД КЛЮЧ. НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ: - ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ОТ 9% 30 БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ -ОДОБРЕНИЕ 90% - СТРАХОВКА НА ВЕСЬ СРОК ИПОТЕКИ С ВЫГОДОЙ ДО 50% - ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ Новое Строительство.

## Фотографии



