

## Купить 4-комнатн. дом, 200 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, деревня Карцево,

Комнат: 4

Этажей: 2

Площадь: 200 м<sup>2</sup>

Жилая: 87.58 м<sup>2</sup>

Участок: 6 сот

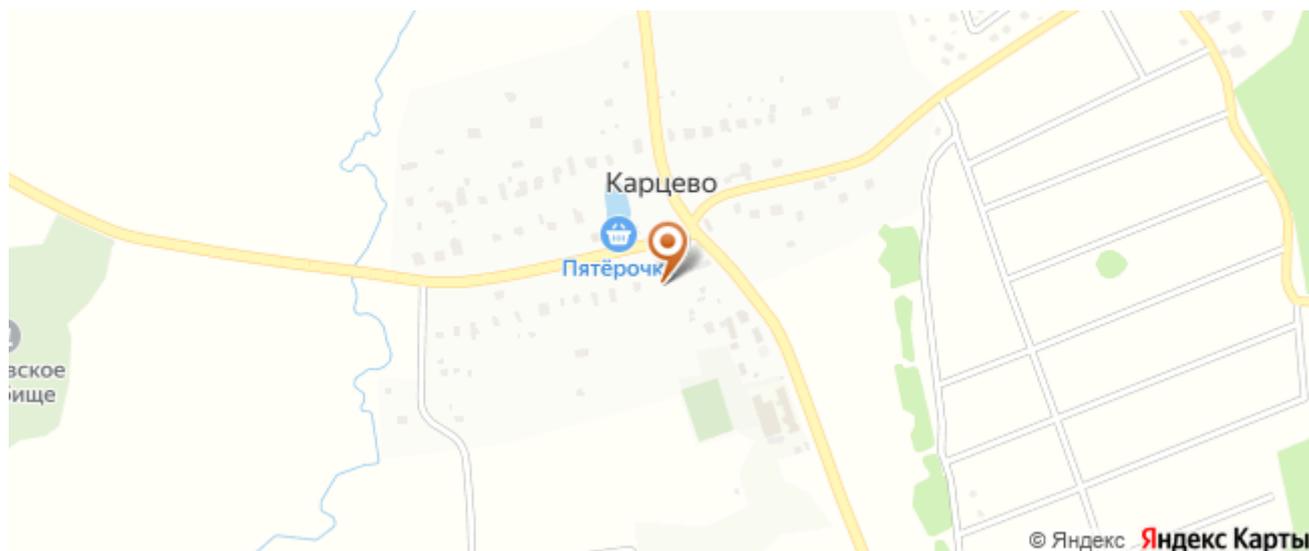
7 500 000 руб.

37 500 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1083454



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Санузел</b>	3
<b>Раздельных санузлов</b>	3
<b>Коммуникации</b>	Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1083454. Удобная SMART планировка в просторном двухэтажном доме со светлой большой кухней-гостиной, террасой и спальней с панорамными окнами. Три спальни и два санузла расположены на 2 этаже дома, чтобы в спальнях комнатах было уютно, спокойно и тихо даже во время посиделок с гостями. **ОСОБЕННОСТИ ДОМА** - площадь дома 200 м<sup>2</sup> - площадь террасы 8 м<sup>2</sup> мастер-спальня с собственным санузлом на 2 этаже -4 спальни - просторная гардеробная - большая кухня-гостиная -отдельная котельная -3 санузла **КОНСТРУКТИВ ДОМА** — каркасное строение — облицовка фасадов дома наружная обшивка стен и фронтонов дома профлист — предчистовая отделка — высокие 3 метровые потолки — панорамные окна — multifunctional стекла — отопление **ОТДЕЛКА** В доме выполнена предчистовая отделка «White box»:(вагонка или гипсокартон) Полностью разведена электрика с учетом всех поведенческих особенностей - зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д; Теплые полы — комфортная температура в любой сезон года с возможностью регулирования режима температуры в каждой комнате. Этот дом можно купить по ипотеке с низкой ставкой! **ПОД КЛЮЧ. НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ:** - ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ОТ 9% 30 БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ - ОДОБРЕНИЕ 90% - СТРАХОВКА НА ВЕСЬ СРОК ИПОТЕКИ С ВЫГОДОЙ ДО 50% - ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ Новое Строительство. Супермаркет "Пятерочка" рядом с поселком; Булочная, пекарня в пешей доступности; Развитая инфраструктура в Бужарово (детский сад, школа, медицинское учреждение) - 7 км.; Истринское водохранилище в 5 минутах от поселка; Скоростное Новорижское ш. от Москвы всего один час; Асфальт до поселка; В пешей доступности спортивная площадка; Рядом конный клуб "Карцево" ; Автобусная остановка "Карцево", рядом с поселком;

## Фотографии



