

## Купить 1-комнатн. дом, 65 м²

Московская область, Дмитровский городской округ, курортный посёлок Целеево,



Комнат: 1  
Этажей: 1  
Площадь: 65 м²  
Жилая: 32 м²  
Участок: 6 сот

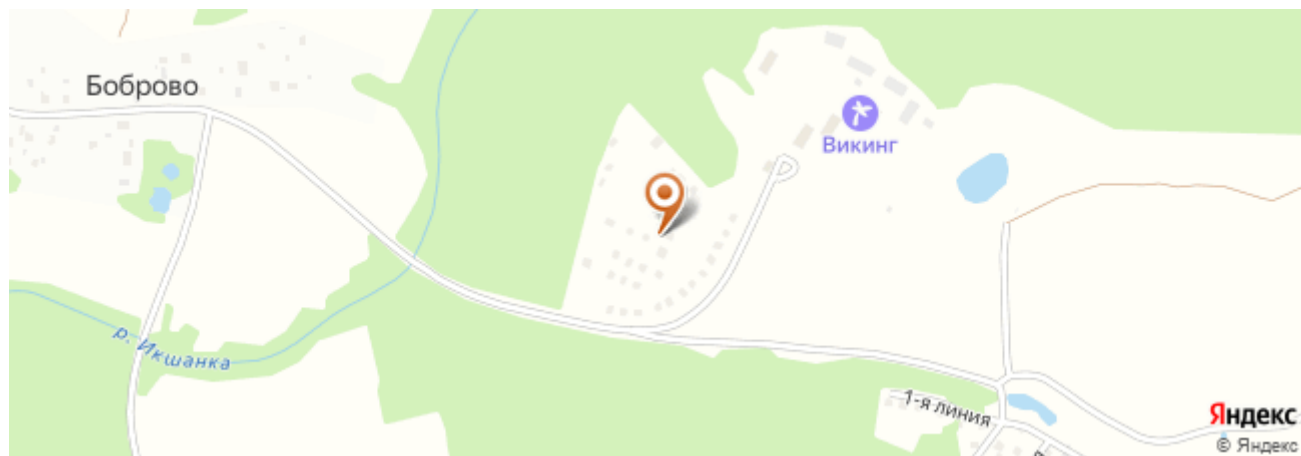
**12 500 000 руб.**  
192 308 руб./м²

ID: 1078290

|                             |                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Тип сделки</b>           | Продажа                                   |
| <b>Тип продажи</b>          | Свободная                                 |
| <b>Год постройки</b>        | 2024                                      |
| <b>Тип здания</b>           | Кирпичный                                 |
| <b>ВРИ</b>                  | Садоводство                               |
| <b>Ремонт</b>               | Дизайнерский                              |
| <b>Высота потолков, м</b>   | 3 м                                       |
| <b>Балкон/Лоджия</b>        | 1 лоджия                                  |
| <b>Отопление</b>            | Электрическое                             |
| <b>Водоснабжение</b>        | Скважина                                  |
| <b>Санузел</b>              | Совмещенный                               |
| <b>Совмещенных санузлов</b> | 1                                         |
| <b>Коммуникации</b>         | Водоснабжение, Канализация, Электричество |
| <b>Возможна ипотека</b>     | Да                                        |



**Татьяна Владимировна**  
**+7 (905) 707-19-44**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1078290. Уютный загородный доходный дом. ~ Доступна ипотека от 4,5% ~ - Современный коттедж \* круглогодичное проживание \* износостойкая отделка \* панорамное остекление \* мансарда \* пожарная сигнализация - Земля 6 соток \* все коммуникации \* круглосуточная охрана \* обустроенный участок \* ограждение - Контракт с управляющей компанией \* уборка дома \* садовник \* техническая служба \* консьерж сервис Год постройки - 2024 На гарантии. Данное предложение находится в Престижной локации. Гости курортного поселка "Целеево" могут пользоваться инфраструктурой: \* ресторан \* спортивные и игровые площадки \* бассейн \* банный комплекс \* парковка \* личная зона отдыха \* барбекю Преимущества прилегающей территории: Гольф клуб Целеево. Горнолыжный курорт им. Леонида Тягачева в 10 минутах езды. Конный клуб. В курортном поселке, прямо в лесу расположился термальный комплекс, который будет включать в себя: подогреваемый бассейн с уличным кинотеатром, бани и сауны различных видов, банные чаны и фурако, лежаки и зоны отдыха. Экологически чистый район с потрясающими природными ландшафтами. Поселок качественно отличаются от конкурентов: широкие дороги, пешеходные тротуары, лесные тропы. Отличная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта напротив КПП. Электричество 15кВт, асфальтированная освещенная дорога, гостевая парковка на 15 машин, закрытая охраняемая территория. Подключены все коммуникации: свет, скважина, септик, интернет, отопление, вентиляция. Внешняя и внутренняя отделка, полная комплектация мебелью, техникой и предметами интерьера. Дома в поселке выполнены в едином архитектурном стиле. Каждый дом оснащен всем необходимым для проживания и сдачи в аренду, полностью оборудован необходимыми коммуникациями и мебелью. Все коммуникации для успешного арендного бизнеса с доходностью от 150 000 руб. ежемесячно. Кадастровый номер 50:04:0270901:379 № 49 на фото ГенПлане Документы готовы к сделке. Один собственник. Поможем в одобрении ипотеки в т.ч. и без первоначального взноса. Осуществим трейд-ин (обмен) на Ваш объект недвижимости. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп за один день. Показы в удобное для Вас время!

## Фотографии



