Купить 4-комнатн. дом, 107 м²

Московская область, Наро-Фоминский городской округ, коттеджный посёлок Афинеево Парк,

Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	107 м²
Жилая:	67 м²
Участок:	8 сот

10 990 000 руб.

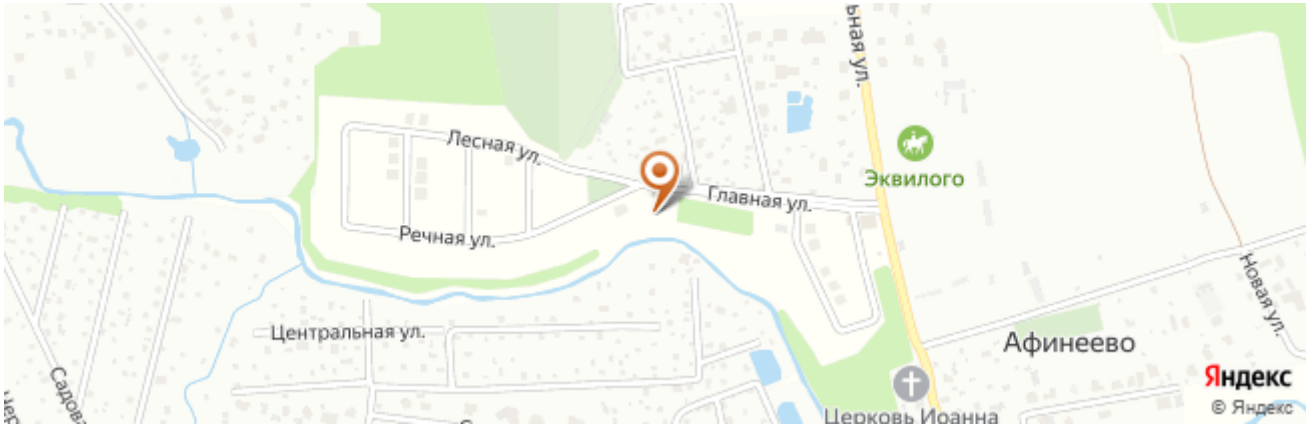
102 710 руб./м²

ID: 1073097

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Электричество
Возможна ипотека	Да

Липатников Николай Андреевич

+7 (995) 114-31-06



Дополнительная информация

Код объекта: 1073097. Начните жизнь по новому! Ипотека от 5,3%! На Ваш выбор: от штукатурки до готового дизайн-проекта! Просторный одноэтажный дом! Не хватает на ПВ? Нет оф. дохода? Решаемо! Расположены четыре спальных комнаты и светлая кухня-гостиная. Из гостиной можно попасть на террасу. Есть возможность превратить одну комнату в рабочий кабинет. Увеличены окна. Особенности дома: - площадь дома 107 м²; - площадь террасы 21 м²; - 4 спальные комнаты, одну из которых можно использовать под кабинет; - большая кухня-гостиная с увеличенными окнами и выходом на террасу; - отдельная котельная; - 2 санузла. Конструктив дома: - газоблок; - облицовка фасада влагоустойчивой штукатуркой; - предчистовая отделка; - высокие 3 метровые потолки; - панорамные окна; - функциональные стекла; - отопление. Отделка: Разведение электрики с учетом всех бытовых деталей – зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д; Теплые полы — комфортная температура в любой сезон года с возможностью регулирования режима температуры в каждой комнат. Подробности об участке по телефону.

Фотографии

ДОМ: 107 м²

ТЕРРАСА: 21 м²

ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВА:

Фундамент: свайно-ростверковый
Стены: газоблок с утеплением
Облицовка: штукатурка, камень
Крыша: металлочерепица
Окна: мультифункциональные стеклопакеты
Двери: с двойным терморазрывом
Высота потолков: 3 м

1 этаж
1. Холл - 7,2 м²
2. Сан. узел - 2,1 м²
3. Котельная - 6,2 м²
4. Кухня-гостиная - 29,1 м²
5. Спальня - 10,1 м²
6. Терраса - 21,4 м²

2 этаж
1. Спальня - 12,6 м²
2. Спальня - 15,9 м²
3. Спальня - 13,4 м²
4. Сан. узел - 6,2 м²
5. Холл- 4,3 м²