

Купить 4-комнатн. дом, 85 м²

 Московская область, Дмитровский городской округ, коттеджный посёлок Горки Лайф,

Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 85 м²
Жилая: 42 м²
Участок: 6.9 сот

10 900 000 руб.

128 235 руб./м²

ID: 1067987

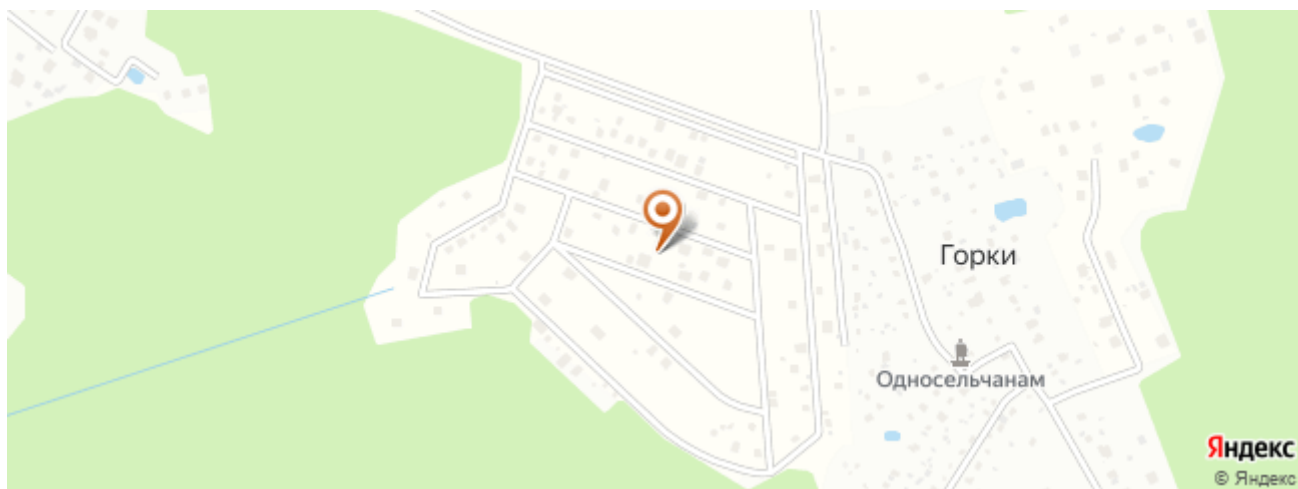


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.5 м
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Шелег Лариса
Михайловна

+7 (916) 900-07-26



Дополнительная информация

Код объекта: 1067987. Продается дом для круглогодичного проживания. Назначение земельного участка: ИЖС. Участок ровный, правильной прямоугольной формы, огорожен забором со всех сторон. Имеются откатные ворота для въезда автомобиля. Участок ухожен, уложен газон, имеется площадка для установки бассейна, есть парковочная зона для автомобилей. Коммуникации: Электричество, скважина, септик. Дом выполнен по технологии каркасного строительства, на высоком фундаменте из железно-бетонных свай. При строительстве была использована калиброванная доска камерной сушки и обработкой химическими составами (полностью безопасными для людей) для защиты древесины. Утепление дома: теплый перекрестный каркас с утеплением минеральной ватой 250мм стены и пол, 300 мм крыша (что предотвращает задувания на стыках утеплителя). Отделка дома внутри: имитация бруса. Перед обшивкой стен имитацией бруса, все стены и потолок изнутри были обшиты термостойкой армированной пленкой 150 мкм с проклейкой всех стыков специализированной клейкой лентой. Крыша покрыта профнастилом С-21 0,5мм. По периметру дома смонтирована водосточная система. Вентиляция на кухне и в с/у. Электропроводка проложена в металлорукаве в межстенном пространстве (без нарушения силовых элементов конструкции стен). Предусмотрены отдельные линии для каждой комнаты и кухни (где расположены основные электроприборы). Пол с/у полностью гидроизолирован. Уложена ЦСП 20мм, далее праймер битумный, гидроизоляция, теплый пол, керамогранит. Снаружи дома по всему периметру LED гирлянда бахромы. В доме имеется 3 спальни, кухня-гостиная, сан узел, тех.помещение. Из коммуникаций: Электричество 15 кВт (380, 3 фазы), скважина (сухой кессон), септик (Станция глубокой биологической очистки), а так же есть ближайшая перспектива подключения центрального газа. Мебель и техника в доме остаются по договоренности. Один взрослый собственник. До города Дмитров 10 км. Так же в 5 мин. езды располагается горнолыжный курорт Сорочаны, в 3 км от деревни располагается ж/д станция Морозки и канал им. Москвы. Один собственник. Свободная продажа.

Фотографии



