




# Купить 4-комнатн. дом, 215.76 м²

-  Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Английский квартал в Аносино,
-  Нахабино, 19 мин. на транспорте
-  Аникеевка, 22 мин. на транспорте

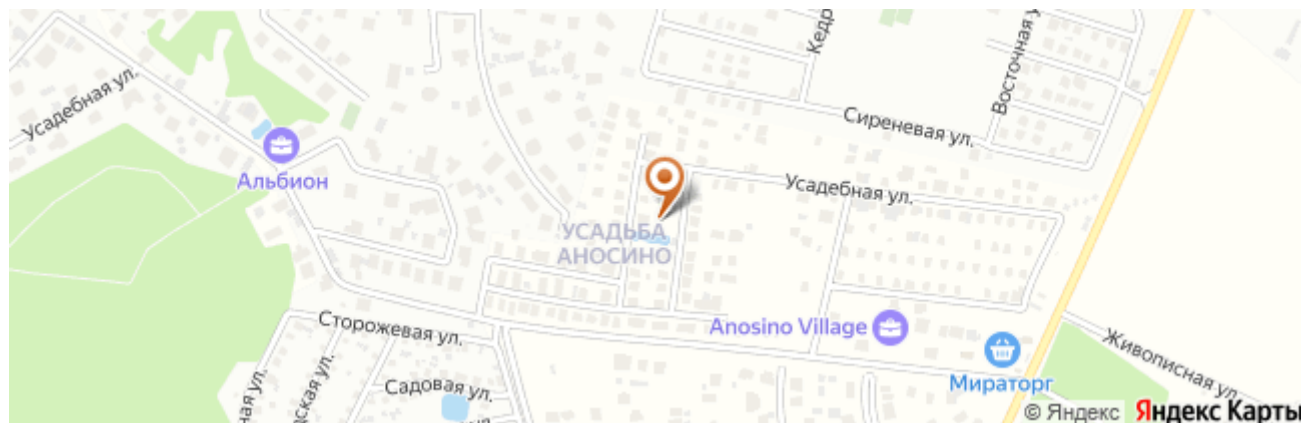


Пронина Кристина  
Андреевна

**+79169164587**

Комнат: 4	26 500 000 руб.
Этажей: 2	122 822 руб./м²
Площадь: 215.76 м²	
Жилая: 111.5 м²	
Участок: 8 сот	ID: 1065702

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	White box
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Газ, Электричество
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1065702. ИПОТЕКА ОТ 5,3% Этот дом можно купить по ипотеке с низкой ставкой! ПОД КЛЮЧ. НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ: - ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ОТ 5,3 -8% - 30 БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ -ОДОБРЕНИЕ 90% - СТРАХОВКА НА ВЕСЬ СРОК ИПОТЕКИ С ВЫГОДОЙ ДО 50% - ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ. НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. Двухэтажный дом Площадь: 215.7 м2 Высота потолков 3 м ОТДЕЛКА В доме выполнена предчистовая отделка «White box»: — Полностью разведена электрика с учетом всех поведенческих особенностей — зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д; — Теплые полы — комфортная температура в любой сезон года, с возможностью регулирования режима температуры в каждой комнате; — Стены подготовлены под чистовую отделку — никакой грязи и пыли, все черновые работы уже выполнены; Остекление: окна из алюминиевого профиля Alutech с мультифункциональным стеклом, сохраняющим комфортную температуру в доме при большом панорамном остеклении; Вентилируемый фасад выполнен из широкоформатного керамогранита, планкена (лиственница) и композитных материалов скрытым креплением. Такое решение несомненно выделяет фасад на фоне остальных домов, подчеркивает уникальность архитектуры и является серьезной защитой дома. Кровля дома плоская с использованием пвх мембраны - технологичное и современное решение, позволяющее избежать необходимость обслуживать кровлю и следить за снегом, не нарушая комфорта загородной жизни. Описание Роскошный готовый дом премиум-класса с панорамным остеклением, просторными комнатами и уникальным современным фасадом на живописном участке в окружении смешанного леса. Особенности проекта Матисс: панорамное остекление функциональная планировка, 4 спальни мастер-блок с собственной гардеробной и ванной комнатой современные материалы и технологии ПЛАНИРОВКА 1 этаж Просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением, полная естественным светом. Прямо с кухни-гостиной можно выйти на участок! Площадь гостиной — 62.1м2 Площадь кухни — 15.9м2 Выход на террасу Площадь прихожей — 6.72 м2 правильной формы Площадь гардероба — 5.76 м2 Гостевой санузел — 4.08 м2 Площадь котельной — 5.76 м2 с окном и выходом в прачечную Площадь прачечной — 4.65 м2 На первом этаже предусмотрен кабинет или гостевая Площадь кабинета — 10.85м2 Планировкой предусмотрена установка кухонного «острова», что делает удобным готовку и общение на кухне! ПЛАНИРОВКА 2 приватный этаж Площадь первой спальни — 16.1 м2 с панорамным остеклением Площадь гардероба — 4.8 м2 Площадь второй спальни — 17.4 м2 с двумя панорамными окнами Площадь гардероба — 5.94 м2 с прекрасным видом на лес Площадь третьей мастер-спальни — 15.9 м2 Площадь просторного гардероба — 7.2 м2 с выходом в собственную ванную — 4.75 м2 Площадь общего санузла — 6.25 м2, что исключает необходимость движения между этажами. Только стоимость дома, под ключ.

## Фотографии





