

Купить 4-комнатн. дом, 215.76 м²

 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Английский квартал в Аносино,

 Нахабино, 19 мин. на транспорте

 Аникеевка, 22 мин. на транспорте

Комнат: 4
 Этажей: 2
 Площадь: 215.76 м²
 Жилая: 111.5 м²
 Участок: 8 сот

26 500 000 руб.

122 822 руб./м²

ID: 1065702

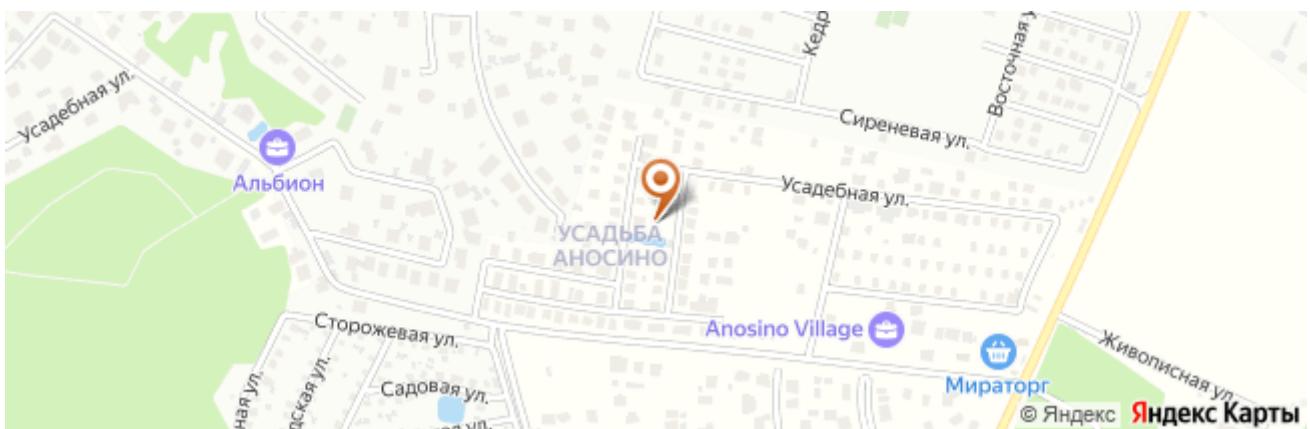


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	White box
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Газ, Электричество
Возможна ипотека	Да



Пронина Кристина
Андреевна

+79169164587



Дополнительная информация

Код объекта: 1065702. ИПОТЕКА ОТ 5,3% Этот дом можно купить по ипотеке с низкой ставкой! ПОД КЛЮЧ. НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ: - ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ОТ 5,3 -8% - 30 БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ -ОДОБРЕНИЕ 90% - СТРАХОВКА НА ВЕСЬ СРОК ИПОТЕКИ С ВЫГОДОЙ ДО 50% - ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ. НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. Двухэтажный дом Площадь: 215.7 м² Высота потолков 3 м ОТДЕЛКА В доме выполнена предчистовая отделка «White box»: — Полностью разведена электрика с учетом всех поведенческих особенностей — зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д; — Теплые полы — комфортная температура в любой сезон года, с возможностью регулирования режима температуры в каждой комнате; — Стены подготовлены под чистовую отделку — никакой грязи и пыли, все черновые работы уже выполнены; Остекление: окна из алюминиевого профиля Alutech с мультифункциональным стеклом, сохраняющим комфортную температуру в доме при большом панорамном остеклении; Вентилируемый фасад выполнен из широкоформатного керамогранита, планкена (лиственница) и композитных материалов скрытым креплением. Такое решение несомненно выделяет фасад на фоне остальных домов, подчеркивает уникальность архитектуры и является серьезной защитой дома. Кровля дома плоская с использованием пвх мембранных — технологичное и современное решение, позволяющее избежать необходимости обслуживать кровлю и следить за снегом, не нарушая комфорта загородной жизни. Описание Роскошный готовый дом премиум-класса с панорамным остеклением, просторными комнатами и уникальным современным фасадом на живописном участке в окружении смешанного леса. Особенности проекта Матисс: панорамное остекление функциональная планировка, 4 спальни мастер-блок с собственной гардеробной и ванной комнатой современные материалы и технологии ПЛАНИРОВКА 1 этаж Просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением, полная естественным светом. Прямо с кухни-гостиной можно выйти на участок! Площадь гостиной — 62.1 м² Площадь кухни — 15.9 м² Выход на террасу Площадь прихожей — 6.72 м² правильной формы Площадь гардероба — 5.76 м² Гостевой санузел — 4.08 м² Площадь котельной — 5.76 м² с окном и выходом в прачечную Площадь прачечной — 4.65 м² На первом этаже предусмотрен кабинет или гостевая Площадь кабинета — 10.85 м² Планировкой предусмотрена установка кухонного «острова», что делает удобным готовку и общение на кухне! ПЛАНИРОВКА 2 приватный этаж Площадь первой спальни — 16.1 м² с панорамным остеклением Площадь гардероба — 4.8 м² Площадь второй спальни — 17.4 м² с двумя панорамными окнами Площадь гардероба — 5.94 м² с прекрасным видом на лес Площадь третьей мастер-спальни — 15.9 м² Площадь просторного гардероба — 7.2 м² с выходом в собственную ванную — 4.75 м² Площадь общего санузла — 6.25 м², что исключает необходимость движения между этажами. Только стоимость дома, под ключ.

Фотографии



