# Купить 2-комнатн. дом, 49.2 м²

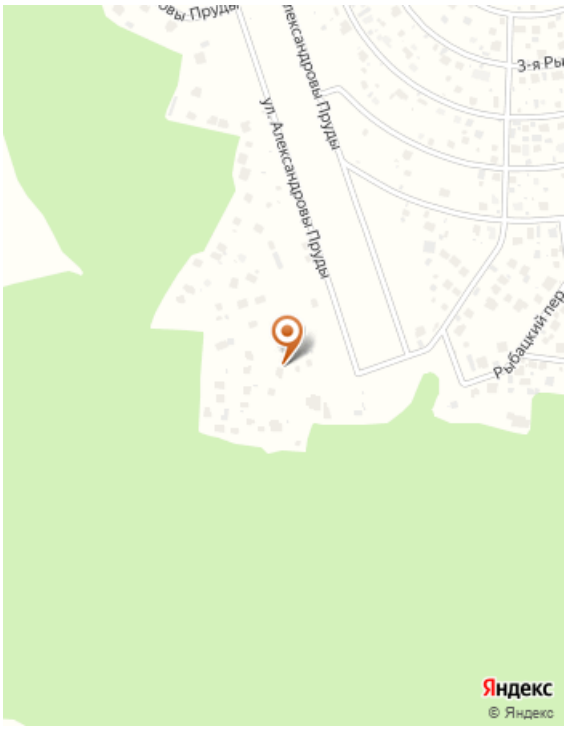
- Москва, Троицкий административный округ, коттеджный посёлок Александровы Пруды, квартал № 232, квартал № 232, 538
- Подольск, 19 мин. на транспорте
- Силикатная, 22 мин. на транспорте
- Остафьево, 23 мин. на транспорте
- Щербинка, 27 мин. на транспорте
- Бунинская аллея, 28 мин. на транспорте
- Улица Горчакова, 30 мин. на транспорте

| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этажей: | 2 |
| Площадь: | 49.2 м² |
| Жилая: | 30 м² |
| Участок: | 11.4 сот |

9 200 000 руб.

186 992 руб./м²

ID: 1057765




| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Год постройки** | 2021 |
| **Тип здания** | Деревянный |
| **ВРИ** | ИЖС |
| **Ремонт** | Косметический |
| **Высота потолков, м** | 3 м |
| **Отопление** | Электрическое |
| **Водоснабжение** | Скважина |
| **Санузел** | Раздельный |
| **Раздельных санузлов** | 1 |
| **Коммуникации** | Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество |
| **Возможна ипотека** | Да |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1057765. Дом из цельного бруса 150Х150. Не каркасный. Размер первого этажа 8.1Х6.1 метра. Второй этаж 4Х4 метра. Стены утеплены минеральным утеплителем "Кнауф" 150 мм., ветрозащита, снаружи облицован имитацией бруса 195Х20. Из коммуникаций: - электричество 8 кВт, при желании, можно докупить, счетчики и кабель вполне позволяет. - вода из скважины 70 м., система подачи воды через скважинный адаптер. - гидроаккумулятор на 50 л. Установлен в доме. Горячая вода подаётся через электрический бойлер 100 л. - септик (бетонные кольца), 2 фильтрующих камеры по 3 кольца. - отопление - электрические инверторные конвекторы 3 штуки на весь дом. - газ по границе участка. Дом подходит для круглогодичного проживания. Комфортно как в квартире. Московская прописка, детский сад, поликлиника и тд. Находится на участке в 11.4 соток. Одобрим ипотеку и поможем с оформлением. Звоните.

# Фотографии

Le Monde