Купить 2-комнатн. дом, 65 м²

Московская область, Дмитровский городской округ, коттеджный посёлок Целеево,

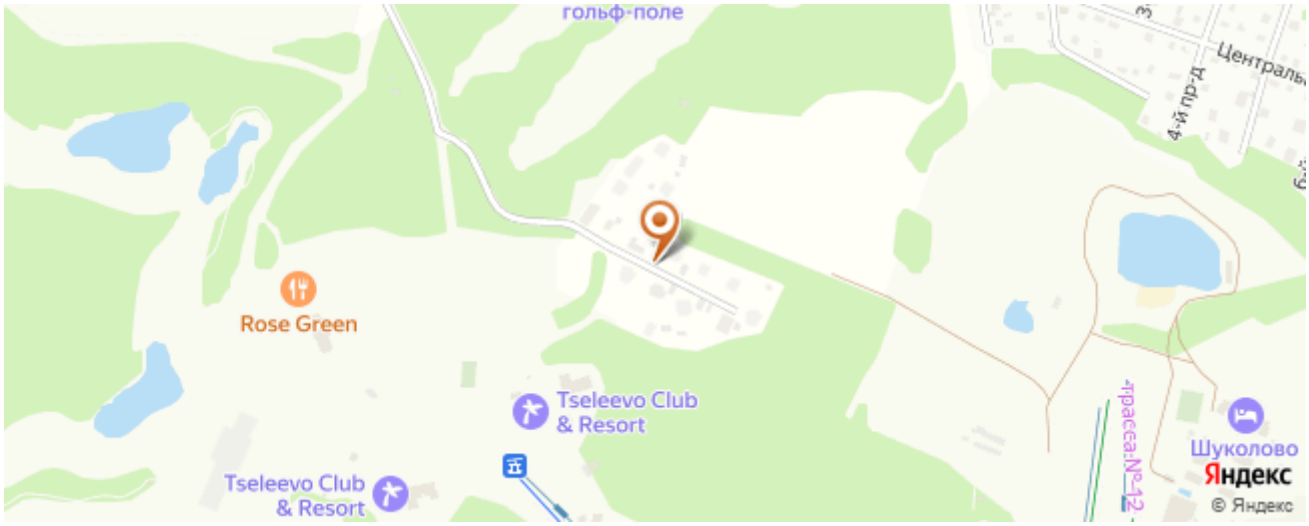
Комнат:	2
Этажей:	1
Площадь:	65 м²
Жилая:	28.91 м²
Участок:	6 сот

12 500 000 руб.

192 308 руб./м²

ID: 1045920

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	2.8 м
Отопление	Электрическое
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Нет
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1045920. Продается дом под семейную ипотеку 6% в Курортном поселке Целеево! Дом 65 км.м. с терассой 30 кв.м. с новой мебелью, бойлерной. Все под ключ! Дом подходит как под круглогодичное проживание, так и под краткосрочную аренду! Благодаря управляющей компании на территории курортного поселка, возможно получать доход от 150 000 р. За вас все сделает управляющая компания. Кроме этого, вы можете приехать и отдохнуть в комфортных условиях с панорамным видом на лес. Описание: - Участок 6 соток оформляется в собственность. Дом полностью укомплектован мебелью, техникой, постельным бельем и даже туалетной бумагой. Дом имеет собственную скважину, септик, и подключен к эл.сетям. Теплый, уютный, комфортный - согреет вас и гостей в холодную зиму после спортивных прогулок и остудит в знойную жару. - Обслуживание дома и поселка в целом полностью осуществляет управляющая компания: реклама, маркетинг и поиск арендаторов, организация сдачи и заселения, клининг и обслуживание инженерных систем, безопасность, чистка дорог и вывоз мусора. Деятельность УК для собственника полностью прозрачно: у собственника доступ к камерам видеонаблюдения и к просмотру CPM системы УК. Вам можно просто расслабиться и получать доход. Инфраструктура: - В поселке свой собственный термальный комплекс, 4 бани, ресторан и зал для проведения мероприятий: тимбилдинги, тренинги, ретриты, выставки, презентации, корпоративы и пр. Оформить можно как по семейной ипотеки 6%, льготной ипотеке 8%, так и за наличные. С доходностью до 50 % в год, вы уже перекроете ежемесячные проценты по ипотеке в первые месяцы после сдачи дома в работу. Близость Москвы, отличная дорога, божественная и первозданная природа, а главное тишина. Без комиссий и переплат. Дома возле леса 12500000 руб. Позвоните нам и мы подберем вам лучший дом по вашим параметрам от 65- 120 кв.м. с индивидуальными условиями и подходом по приобретению. Ограниченное кол-во домов и закрытая территория делает этот Курортный поселок Целеево уникальным.

Фотографии

ВЕРАНДА
16,28
СПАЛЬНЯ
11,91
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
27,90
С/У
3,67
ТЕХ. ПОМ.
2,14