Купить 4-комнатн. дом, 174.8 м²

- Московская область, городской округ Пушкинский, село Тарасовка, улица Пожидаева
- Медведково, 20 мин. на транспорте
- Бабушкинская, 22 мин. на транспорте
- Свиблово, 24 мин. на транспорте
- Бибирево, 25 мин. на транспорте

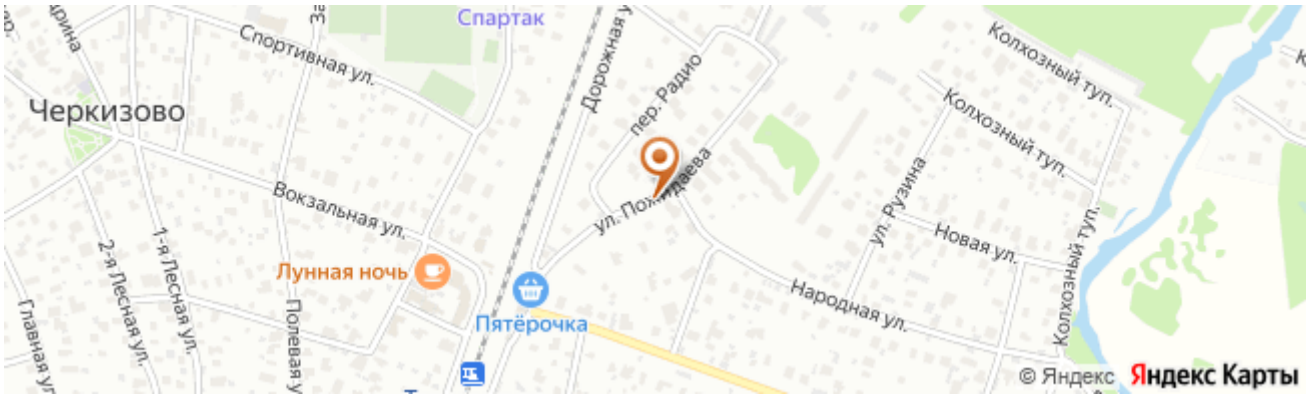
Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	174.8 м²
Жилая:	57.67 м²
Участок:	11 сот

22 500 000 руб.

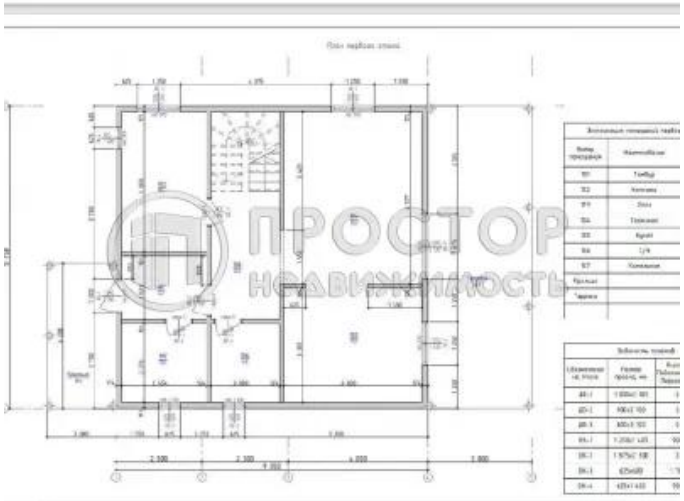
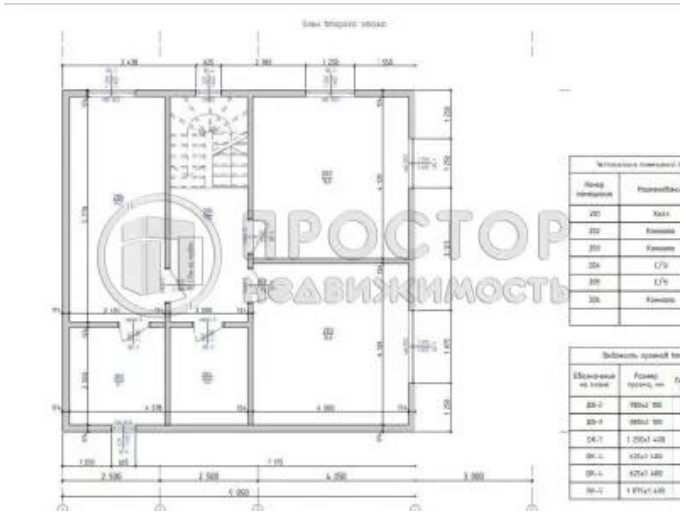
128 719 руб./м²

ID: 1043563

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2021
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Косметический
Отопление	Комбинированное
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1043563. Продаю 2-этажный жилой коттедж в 10 км от МКАД, полностью готов к постоянному проживанию. Дом стоит на железобетонных сваях, максимальная зимняя комплектация. Мягкая кровля, отделка сайдингом. Пластиковые окна с москитными сетками по всему дому. Потолки прямые. Дом теплый и сухой. Отапливаемая зимняя терраса 25 кв.м. 4 спальни (16+16+12+10,5 кв.м.), 2 санузла по 5 кв.м., бойлерная, гардеробная, два выхода, большая кухня-гостиная 33 кв.м (20+13). Печь в доме. Все коммуникации разведены по дому. Первый этаж: высота потолка 2,8 м. В комнатах выполнена предчистовая отделка: осталось наклеить обои. На 2-м этаже стены под чистовую отделку, высотой потолков 2,5 метра. Выполнен свежий ремонт. Водоподъемное и газовое оборудование 2023 года. Оптоволоконный интернет плюс СМАРТ ТВ. Может быть оставлена мебель и техника: холодильник, стиральная машина, морозилка. Газ магистральный, свой колодец, вода разведена по дому. Вода чистая, питьевая, делали анализ воды. Основное отопление - газ, дополнительное - электрический котел и бойлер. Забор - профнастил. Парковочная площадка под 4 автомобиля. Дом стоит в 4 метрах от дороги, нет необходимости зимой чистить дорожки. Техника зимой чистит подъездные пути. Дорога до МКАД обычно без пробок, 6-ти полосная трасса, подъезд с асфальтированной дороги. До станции Тарасовка 3 минуты пешком. Через три года будет МЦД5. Тихое место. До реки 20 мин. пешком. На участке устроена детская площадка. В деревне есть детский сад, 2 школы, поликлиника. Вместе с домом и участком продается (с отдельным кадастровом номером) 1/3 холодного старого дома 50 кв.м. (комната, кухня, терраса, печь в доме) плюс большой сарай 50 кв.м. с качественным кирпичным погребом и хозпостройки для животных. Участок ровный, 11 соток, грунт легкий. На участке разбит фруктовый сад, высажены ягодные кусты. Коммунальные платежи летом 2000-4000 руб, зимой 6000-8000 руб в зависимости от морозов. Возможность постоянной регистрации. Один взрослый собственник, документы на руках, обременений нет, участок и дом готовы к сделке, подходит под ипотеку.

Фотографии