

Купить 3-комнатн. дом, 80 м²

 Московская область, Дмитровский городской округ, коттеджный посёлок Целеево,



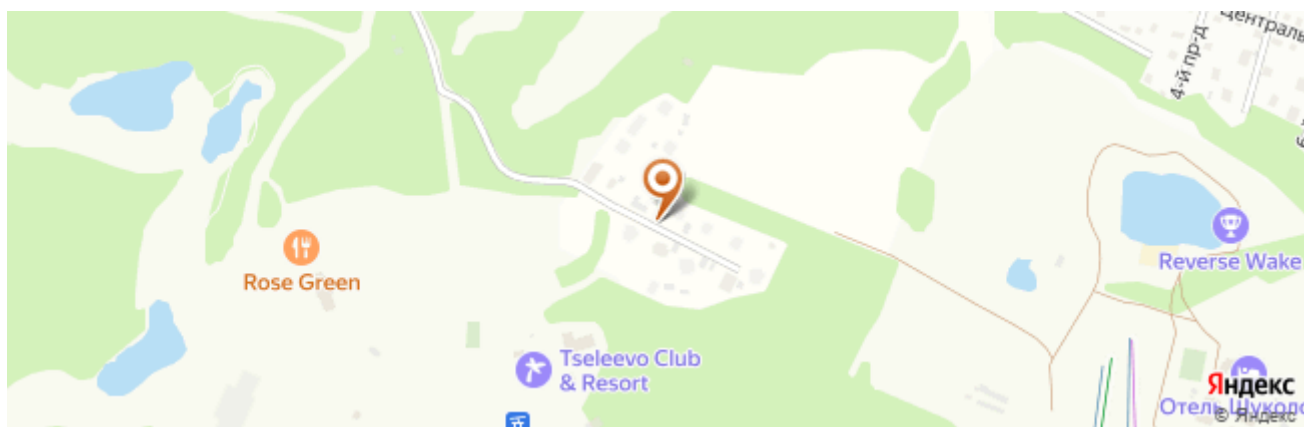
Комнат: 3
Этажей: 1
Площадь: 80 м²
Жилая: 42.89 м²
Участок: 6 сот

14 500 000 руб.

181 250 руб./м²

ID: 1041332

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.9 м
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1041332. Продается дом под семейную ипотеку 6% в Курортном поселке Целеево! Дом 80 кв.м. с террасой 90 кв.м. с новой мебелью, бойлерной. Все под ключ! Дом подходит как под круглогодичное проживание, так и под краткосрочную аренду! Благодаря управляющей компании на территории курортного поселка, возможно получать доход от 150 000 р. За вас все сделает управляющая компания. Кроме этого, вы можете приехать и отдохнуть в комфортных условиях с панорамным видом на лес. Описание: - Участок 6 соток оформляется в собственность. Дом полностью укомплектован мебелью, техникой, постельным бельем и даже туалетной бумагой. Дом имеет собственную скважину, септик, и подключен к эл.сетям. Теплый, уютный, комфортный - согреет вас и гостей в холодную зиму после спортивных прогулок и остудит в знойную жару. - Обслуживание дома и поселка в целом полностью осуществляет управляющая компания: реклама, маркетинг и поиск арендаторов, организация сдачи и заселения, клининг и обслуживание инженерных систем, безопасность, чистка дорог и вывоз мусора. Деятельность УК для собственника полностью прозрачно: у собственника доступ к камерам видеонаблюдения и к просмотру CRM системы УК. Вам можно просто расслабиться и получать доход. Инфраструктура: - В поселке свой собственный термальный комплекс, 4 бани, ресторан и зал для проведения мероприятий: тимбилдинга, тренинги, ретриты, выставки, презентации, корпоративы и пр. Оформить можно как по семейной ипотеке 6%, льготной ипотеке 8%, так и за наличные. С доходностью до 50 % в год, вы уже перекроете ежемесячные проценты по ипотеке в первые месяцы после сдачи дома в работу. Близость Москвы, отличная дорога, божественная и первозданная природа, а главное тишина. Без комиссий и переплат. Дома возле леса 14500000 руб. Позвоните нам и мы подберем вам лучший дом по вашим параметрам от 80 - 120 кв.м. с индивидуальными условиями и подходом по приобретению. Ограниченное кол-во домов и закрытая территория делает этот Курортный поселок Целеево уникальным.

Фотографии



