

Купить 4-комнатн. дом, 200 м²

 Московская область, городской округ Пушкинский, микрорайон Степаньковская Слобода, Вербная улица, 20

 ВДНХ, 50 мин. на транспорте

 Ростокино, 40 мин. на транспорте



Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 200 м²
Жилая: 90 м²
Участок: 15 сот

32 400 000 руб.

162 000 руб./м²

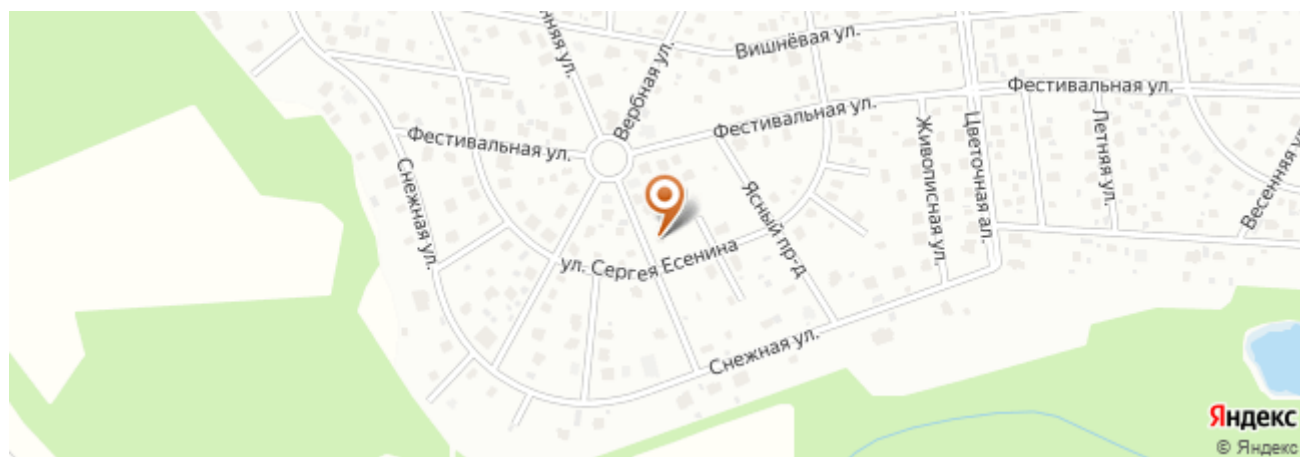
ID: 1009904

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2021
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Скважина
Санузел	3
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Зайцева Юлия
Евгеньевна

+7 (925) 111-79-88



Дополнительная информация

Код объекта: 1009904. Новый, современный дом, построенный по европейскому проекту, полностью готовый к круглогодичному проживанию. ДОМ: • Четыре изолированные просторные спальные комнаты, мастер-спальня с отдельной гардеробной. • Зона кухни-столовой и гостиной 55 кв.м. • 3 ванных комнаты. • Панорамное освещение - окна от пола до потолка. • Веранда с выходами из гостиной и кухни на юг 40м2, покрыта палубной доской натуральной лиственницы. УЧАСТОК: • Участок правильной формы 15 соток с партерным газоном. • Забор с автоматическими воротами. Калитка со встроенным замком. • Место для барбекю и кострища. • Парковки, гостевая зона въезда. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ: • Фундамент - утеплённая монолитная плита+ ростверк; • Стены - пеноблок бонолит 400; крыша: цементно-песчаная черепица Брасс. Окна - стеклопакеты 3-х камерные Rehau. • Фасад - штукатурка по сетке+ шпаклевка+ американская краска Sherwin-Williams (гарантия покрытия 25 лет). • Магистральный газ. Все коммуникации подключены и работают. ПОСЕЛОК: • Закрытый поселок с асфальтированными дорогами, круглосуточной охраной и уличным освещением. • Охраняемая территория, улицы хорошо освещены, заасфальтированы. • Магазины верный и авокадо на въезде в посёлок. • В 20 минутах езды Инфраструктура города Пушкино- торговые центры, рестораны, кинотеатры и тд. • Рядом магазины, школы, детские сады, спортивные секции, поликлиника. Юридическая информация: • 1 взрослый собственник. • Под ипотеку подходит. • Рассмотрим любой источник финансирования по сделке. Услуги: • Оперативные показы • Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита • Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров • Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии



