

# Купить 5-комнатн. house, 280 м<sup>2</sup>

 Московская область, муниципальный округ Истра, территория ДПК Озёрный Край, 64

Комнат: 5  
Этажей: 1  
Площадь: 280 м<sup>2</sup>  
Жилая: 100 м<sup>2</sup>  
Участок: 12 сот

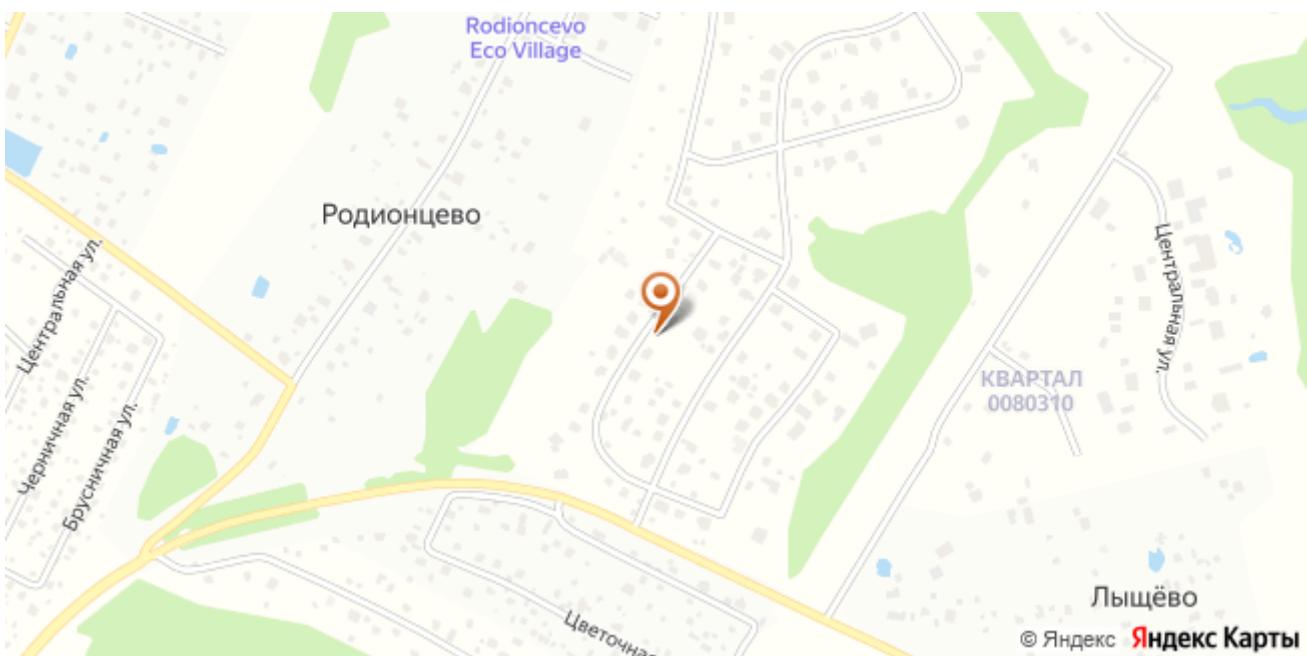
24 900 000 руб.

88 929 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5903224605



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Панельный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Дизайнерский
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1956841.

Готовое решение для жизни за городом

Современный одноэтажный дом 280 м<sup>2</sup> в коттеджном поселке «Озерный край» рядом с Истринским водохранилищем — редкое предложение для тех, кто ищет готовое решение без стройки и ремонтов в комфортной доступности от Москвы.

Локация и окружение

Поселок сформирован, окружен лесом и находится всего в 10 минутах пешком от оборудованного берега Истринского водохранилища. Это делает локацию привлекательной для круглогодичного проживания и активного отдыха, а также для дачной жизни и выездов в выходные. В поселке почти все дома уже построены, многие соседи живут на постоянной основе. Атмосфера доброжелательная и спокойная.

Дом: комфорт и стиль

Одноэтажный дом в стиле минимализм с элементами скандинавского и хай-тек, построен в 2025 году на монолитной платформе, с абсолютно новым дизайнерским ремонтом. По всей площади — водяной теплый пол, окна Rehau в пол и парящие потолки создают особую атмосферу пространства и уюта.

Площадь дома — 205 м<sup>2</sup> + терраса 75 м<sup>2</sup>. Планировка:

- Просторная кухня-гостиная 60 м<sup>2</sup>
- 4 спальни (в одной — мастер-спальня с отдельным санузлом и душевой)
- 2 санузла с душевыми
- Бойлерная, гардеробная

Кровля - ПВХ мембрана (ТехноНИКОЛЬ), стены - СИП-панели.

Мебель и техника

Дом полностью укомплектован новой мебелью и техникой: 4 кровати с матрасами и подушками, большой диван, телевизор, шторы. Кухня оснащена встроенным холодильником, микроволновкой, посудомоечной машиной, варочной панелью, столом и 4 стульями. На террасе — уличный стол, стулья и мангал. Всё остаётся новым владельцам — заезжай и живи.

Участок и инфраструктура

Участок 12 соток, централизованные водоснабжение и канализация, газ по границе. В поселке: детская площадка, прогулочная зона до водохранилища, пирс для купания и рыбалки, площадки для тенниса и хоккея, батут, качели, охраняемая стоянка для SUP и лодок.

Инфраструктура района

В пяти минутах на автомобиле — современный супермаркет, аптека, пункт выдачи WB. Недалеко от поселка скоро вводится в эксплуатацию 5-звездочный гостиничный комплекс с ресторанами для взыскательной публики. Безопасность, низкие коммунальные расходы, интеллигентные соседи — всё, что нужно для комфортной жизни.

10 минут прогулки по сосновому лесу (он прямо на территории поселка) и вы на берегу Истринского водохранилища - яхт-клуб, гидроциклы, сапы, рыбалка «на зорьке», восхитительные закаты.

Почему продаем

Хотим построить домик около родителей, а «наше детище» отдать в хорошие руки. В таком доме приятно начать новые семейные традиции и продолжить сложившиеся встречи, воспитывать детей, встречать друзей. Подходит и для удаленной жизни и работы.

Организация сделки

Оперативный просмотр, быстрый выход на сделку, полное юридическое сопровождение.

## Фотографии

