




# Купить земельный участок, 6 сот.

-  Московская область, городской округ Щёлково,
-  Щелковская, 23 мин. на транспорте
-  Первомайская, 24 мин. на транспорте

Площадь: 6 сот  
ВРИ: садоводство

5 900 000 руб.  
983 333 руб./сот.

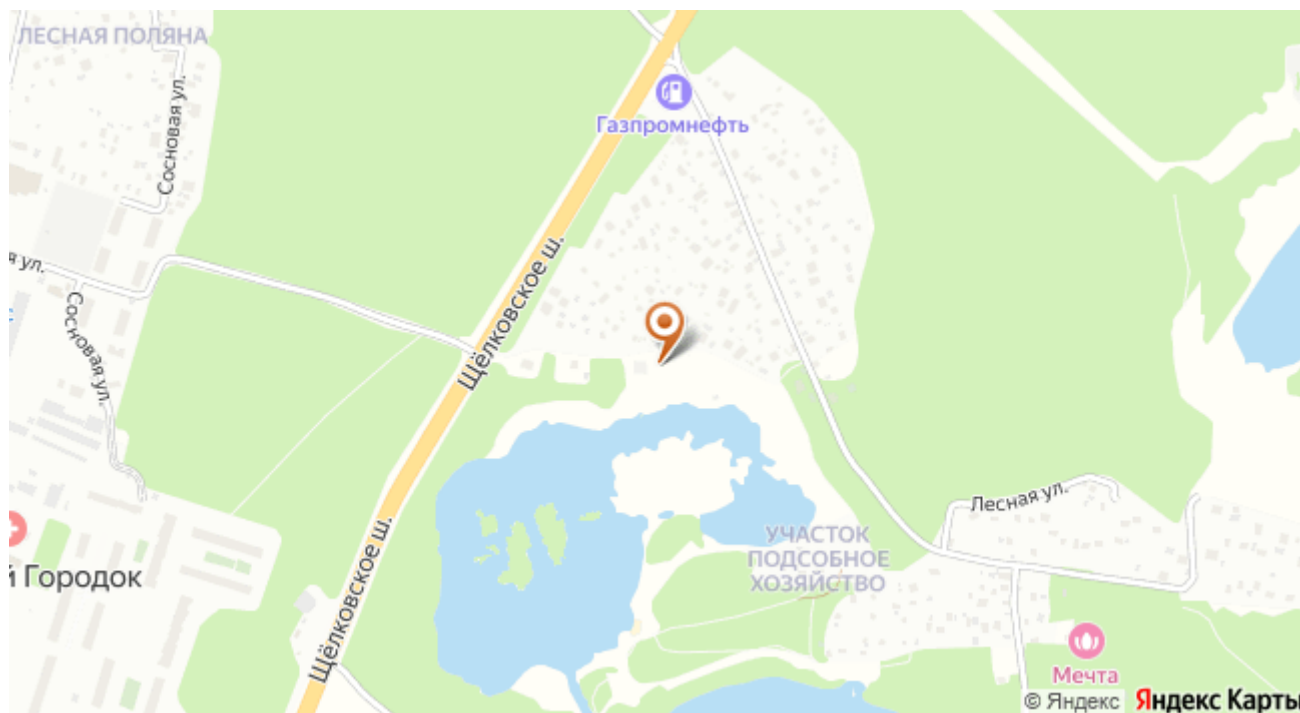
ID: 4631241770



Еленич Светлана  
Валерьевна

**+79165774483**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	Садоводство
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1786692.

Ищете идеальное место для строительства дома или обустройства дачного участка? Представляем вам перспективный земельный надел в живописном районе Московской области — ваш шанс обрести собственный уголок природы с комфортом современной инфраструктуры.

### Основные характеристики участка

- **Площадь:** 6 соток.
- **Статус земли:** садоводство.
- **Расположение в СНТ:**
  - участок у воды.
  - удобный подъезд;
  - отличную освещённость территории;
  - дополнительные возможности для планировки.
- **Подведённые коммуникации:**
  - электричество;
  - водоснабжение.
- **Дорожное покрытие:** к участку проложен асфальт — комфортный доступ в любое время года.

### Преимущества локации

- **Близость к городу:** всего 1 км до развитой инфраструктуры Щёлково — вы получаете:
  - магазины и супермаркеты;
  - медицинские учреждения;
  - образовательные организации;
  - транспортные развязки.
- **Загородная атмосфера:** тишина, чистый воздух и природная красота — идеальное место для отдыха и постоянного проживания.

### Почему стоит выбрать этот участок?

- **Готовность к освоению:** подведены ключевые коммуникации, есть асфальтированный подъезд — можно приступить к работам без лишних затрат.
- **Удачное расположение:** баланс между спокойствием загородной жизни и доступностью городских удобств.
- **Юридический порядок:** все документы оформлены в соответствии с законодательством.
- **Перспективы роста стоимости:** земля в Подмосковье стабильно растёт в цене.

### Условия сделки и поддержка

- **Безопасная сделка:** гарантируем юридическую чистоту и полное сопровождение на всех этапах.
- **Ипотечное кредитование:** поможем оформить ипотеку по льготной ставке (программа «Семейная ипотека»).
- **Оперативный показ:** организуем визит на участок в удобное для вас время.

Это предложение — отличная возможность:

- построить дом своей мечты;
- создать уютное место для семейного отдыха;

- инвестировать в перспективный объект недвижимости.

**Не упустите шанс обрести свой кусочек Подмосковья.**

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности, задать вопросы и записаться на просмотр участка. Мы ответим на все ваши вопросы и поможем сделать вашу мечту реальностью.

## **Фотографии**

