Купить земельный участок, 30 сот.

Московская область, городской округ Истра, дачный посёлок Лисички,

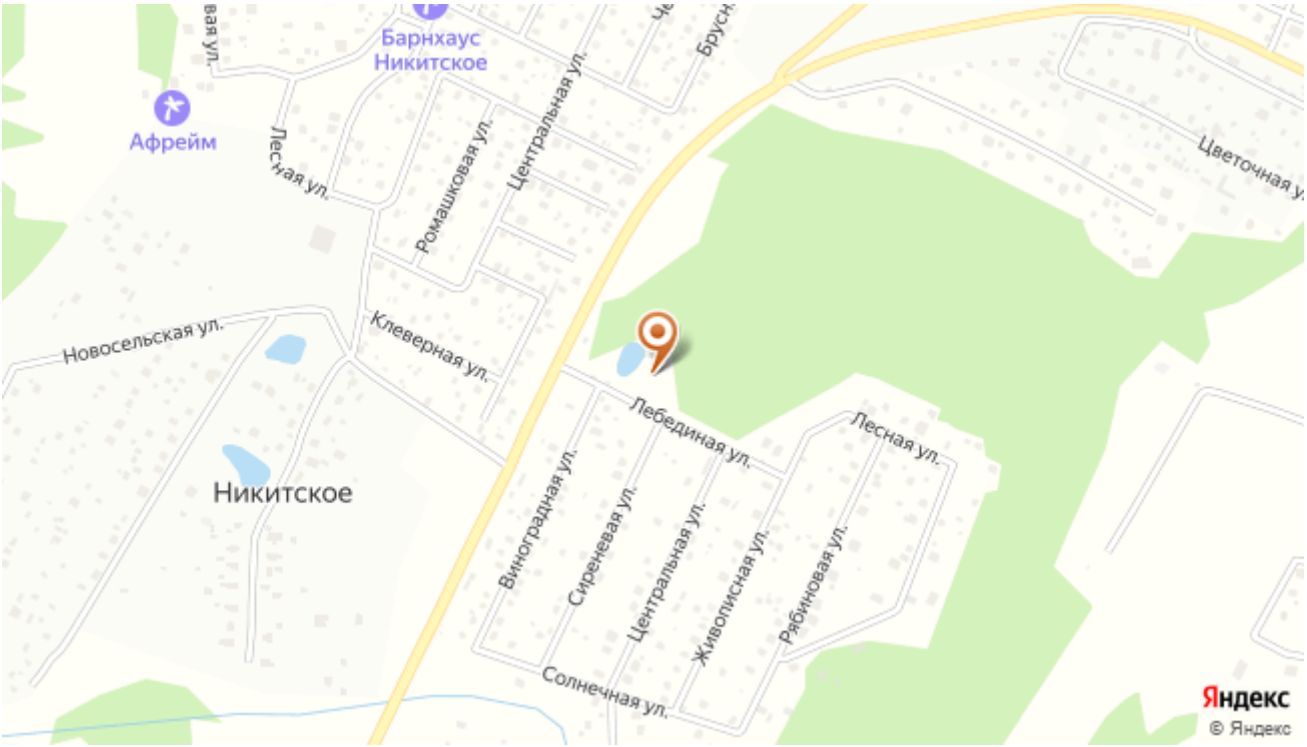
Площадь:	30 сот
ВРИ:	садоводство

5 500 000 руб.

183 333 руб./сот.

ID: 1225192

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	Садоводство
Коммуникации	Водоснабжение, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1225192. Продается ровный видовый участок 30 соток (состоит из двух, 16 сот. и 14 сот.) в дачном посёлке «Лисички». Можно приобрести оба участка вместе или один из них. Расположен рядом с зоной отдыха - красивым прудом на границе с лесом! Разрешенное использование: для ведения дачного строительства; можно построить дом и зарегистрироваться в нём! Въезд в посёлок через КПП с автоматическими воротами, охрана и круглосуточное видеонаблюдение по всей территории. Центральное водоснабжение (скважина), трубы проведены. Электричество 2х9 кВт по границе участка. В посёлок проведён оптоволоконный интернет. Дороги отсыпаны асфальтовой крошкой, зимой чистятся техникой. Уличное освещение. Многие соседи построились и живут круглогодично. Рядом с КПП – охраняемая гостевая парковка, детская и спортивная площадки. Посёлок находится в экологически благополучном районе. Участок граничит с грибным лесом, рядом Истринское водохранилище (2 км по дороге или напрямую через лес) с оборудованной береговой линией и причалом, прогулочными дорожками, возможностью купания, рыбалки. В 50 метрах от въезда в посёлок автобусная остановка в/из Истры. Недалеко расположены центр активного отдыха Зорино, экопарк "Истринская долина", конно-спортивный клуб ”Аванпост Истра”, рыболовно-спортивный клуб «Веселый ветер», музейно-выставочный комплекс "Новый Иерусалим". Один взрослый собственник. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита 9,9% на участок и строительство дома с подрядом от проверенных застройщиков. Безопасность сделки и качество услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

Подобный дом 108 кв.м с внешней, внутренней отделкой и инженерией
можно построить на этом участке за 8 млн рублей и за 4 месяца!

248
146
196
148
183
271
249
184
270
272
149