

# Купить земельный участок, 20 сот.

Московская область, Раменский городской округ, коттеджный посёлок Сеченка Парк,

Курская, 45 мин. на транспорте

Площадь: 20 сот

6 000 000 руб.

ВРИ: ИЖС

300 000 руб./сот.

ID: 1063209



**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**ВРИ**

ИЖС

**Коммуникации**

Водоснабжение, Канализация,  
Электричество

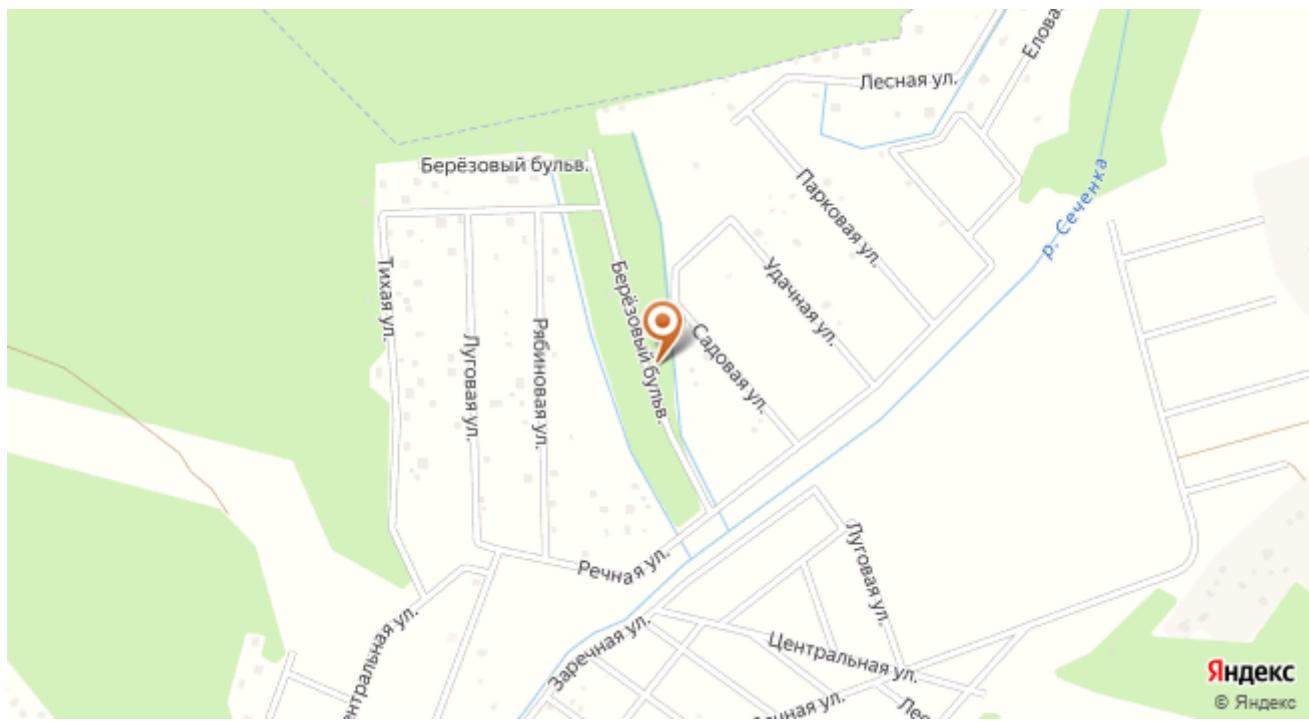
**Возможна ипотека**

Да



Конторщикова Оксана  
Филипповна

+7 (977) 741-95-63



## Дополнительная информация

Код объекта: 1063209. По данному проекту доступна ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОД ИЖС ОТ 4% !!!!! Если вы мечтали о собственной УСАДЬБЕ в красивом экологичном месте - это проект для Вас! КП "Сеченка Парк" расположен в 15 минутах пешком от ж/д станции "Шевлягино". Круглогодичный подъезд. Поселок под охраной. Газ заведен на территорию. Давайте прогуляемся по фото и посмотрим на эти красоты. Три больших участка имеют уникальное расположение. Они крайние в поселке, граничат с одним соседом сбоку и соседом напротив. Это место для спокойной комфортной жизни. В общей сложности участок размером в 40 соток, дополнительно в собственности оформлен отдельный заезд (3 сотки) для парковки 6-7 автомобилей и часть дороги. Имеется свой личный шлагбаум. Участок оснащен камерой видеонаблюдения. По границе установлены уличные фонари. На 12 сотках уже стоит на хорошем ленточном фундаменте шикарный сруб "в чашку" из сибирской сосны под черепичной крышей. Дом 6 на 9 с высоким крыльцом и мансардой, выстоялся, как положено по технологии, установлена отличная металлическая дверь. К дому подведены все коммуникации: электричество, вода и тройной септик. По всему участку очень грамотно и профессионально проложена дренажная система. Готовы к установке лавочки ручной работы из сосны. Колодец и лавочки выполнены в одном дизайне. Зона барбекю и красивая беседка оснащены электричеством. На участке установлены две бытовки, одна из которых используется для хранения строительного оборудования, в ней же обустроена зона сан.узла, вторая жилая, в которой есть бытовая техника и спальные места. Большие ворота и заезд установлены на основном участке. Слева присоединен участок в 8 соток, на котором планировалось строительство основного большого дома. К этому участку есть отдельный заезд и разметка под отдельные ворота для удобства. Третий участок в 12 соток покупался для сохранения первозданной природы этого места. Старые сосны специально не вырубались, чтобы сохранить красоту леса. Этот участок планировали оставить парковой зоной, выход к нему через калитку с внутренней территории. Дорога тоже находится в собственности. Подъезд круглогодичный. Основной участок граничит с зоной заповедника. Туда для прогулок можно попасть через отдельную калитку. Это место - ПРЕКРАСНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ, ЕСЛИ ВЫ ХОТИТЕ ПОСТРОИТЬ ЗОНУ ОТДЫХА ПОД АРЕНДУ. Один собственник! Обременений нет !

## Фотографии



