


# Купить 2-комнатную квартиру, 50.9 м<sup>2</sup>

 Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Дрожжино, территория Бутово Парк 2, Южная улица, 25



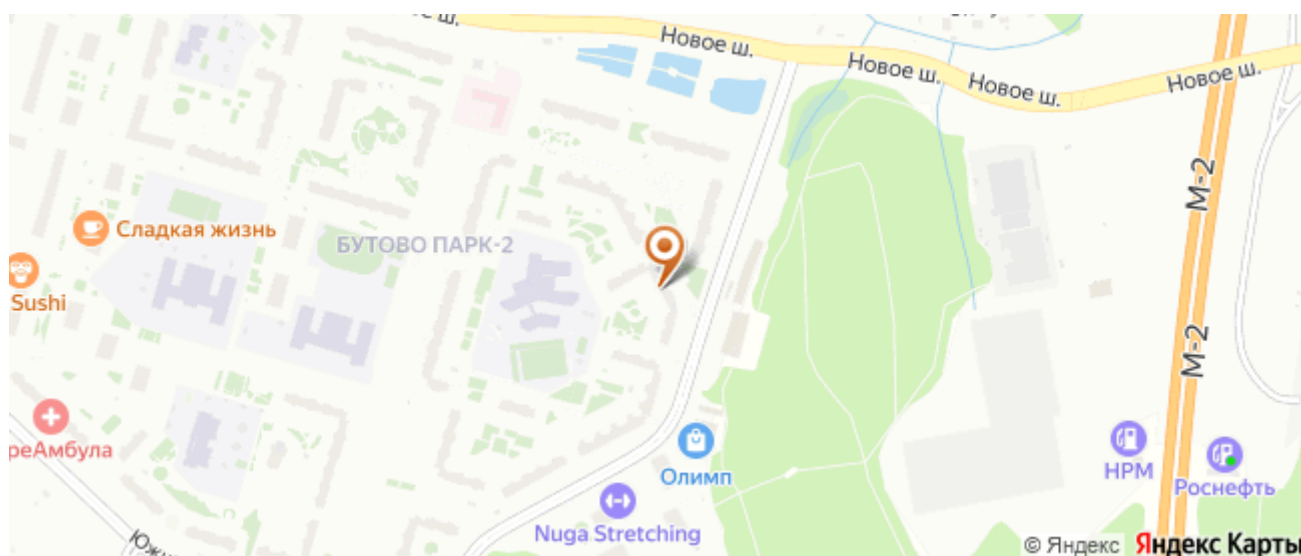
Комнат: 2  
Этаж: 16 из 17  
Площадь: 50.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

9 100 000 руб.

178 782 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631242319

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1810088.

Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру, расположенную в живописном и спокойном районе Бутово Парк 2. Эта квартира станет идеальным решением для семьи, которая ценит комфорт и удобство.

О квартире:

- Общая площадь: 51 м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 30 м<sup>2</sup>
- Площадь кухни: 10 м<sup>2</sup>
- Раздельный санузел
- Высота потолков: 2,7 метра
- Балкон

Инфраструктура ЖК Бутово Парк 2:

- В шаговой доступности:
- 4 общеобразовательные школы и 1 спортивная школа
- 11 детских садов и яслей
- Поликлиники
- 2 магазина "Вкус Вилл", 4 "Пятерочки", 4 "Магнита", 2 "Радуга", "Фикс Прайс", "Ароматный мир", "Винлаб", "Красное и белое", и другие магазины.
- 2 ресторана, много кафе
- Фитнес-центр
- Тихий зеленый двор с большой и современной детской площадкой
- Удобные места для парковки автомобилей, более 20 платных стоянок

Природа рядом:

Для любителей природы в непосредственной близости находятся дубовая роща и лес, идеально подходящие для прогулок. Также рядом расположен живописный парк с прудом, где можно отдохнуть с семьей, заняться рыбалкой или устроить пикник с шашлыками.

Транспортная доступность:

Машиной:

- Удобные выезды из ЖК на Симферопольское и Варшавское шоссе.
- Расстояние до МКАД - всего 6 км.

Общественный транспорт:

- Остановка общественного транспорта находится рядом. Автобусы ходят каждые 5 минут. До станции метро "Бульвар Дмитрия Донского" — всего 20 минут на автобусе по выделенной полосе без пробок.
- В 2030 году будет построена станция "Дрожжино" — продолжение московской ветки метро, что значительно улучшит транспортную доступность района.

Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит высокое качество жизни и хочет создать уютное семейное гнездо. Не упустите шанс стать счастливым владельцем замечательной недвижимости в отличном районе!

Квартира юридически свободна, один собственник, никто не зарегистрирован, перепланировок не было. Быстрый выход на сделку.

Если у вас остались вопросы, не стесняйтесь звонить!

## Фотографии





