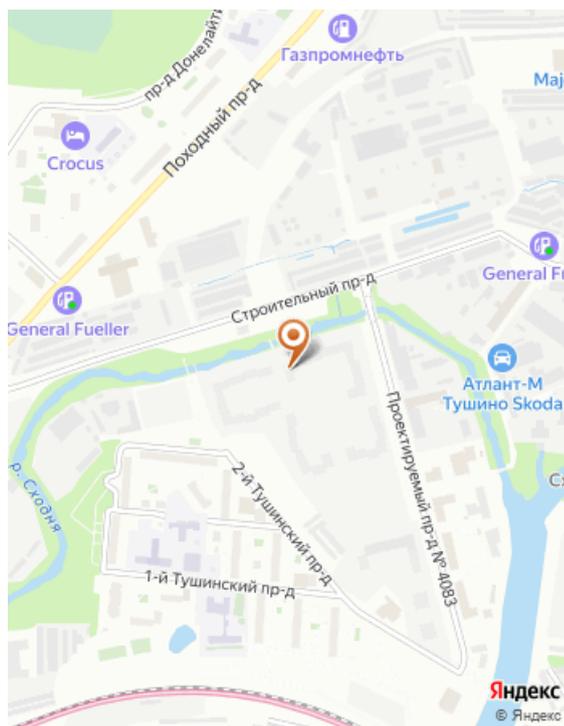


# Купить 2-комнатную квартиру, 62.1 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Северо-Западный административный округ, Строительный проезд, 9с9
- 📍 Тушинская, 19 мин. пешком
- 📍 Сходненская, 22 мин. пешком
- 📍 Spartak, 27 мин. пешком
- 📍 Волоколамская, 30 мин. пешком



Комнат: 2	17 000 000 руб.
Этаж: 40 из 43	
Площадь: 62.1 м <sup>2</sup>	273 752 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 24.4 м <sup>2</sup>	
Кухня: 12.9 м <sup>2</sup>	ID: 1248209

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК Sky Garden
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 1248209. Не упустите уникальную возможность стать владельцем стильной новостройки в самом сердце Москвы! Продаётся 2-комнатная квартира на 40 этаже здания, которое будет построено в 2025 году. Общая площадь квартиры составляет 62,1 кв. м, а высота потолков достигает 3 м, что создаёт ощущение простора и лёгкости. Квартира располагает изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и приватность. Площадь кухни составляет 12,9 кв. м, идеально подходит для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Просторные комнаты (12,8 и 11,6 кв. м) выходят на улицу, что позволяет наслаждаться прекрасными видами и естественным освещением. Новостройка выполнена из прочных монолитных материалов, что гарантирует долговечность и безопасность. Внутреннее пространство уже выполнено в формате white box, что даст вам возможность самостоятельно реализовать свои дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер. Здание имеет 43 этажа и оборудовано современными лифтами (пассажирский и грузовой), что обеспечивает удобный доступ на любой уровень. Подземная парковка решает вопрос с хранением автомобиля, а центральное отопление создаст комфортную атмосферу в холодное время года. Расположение на Строительном проезде предоставляет отличную транспортную доступность и близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры, включая магазины, школы и районы для отдыха. Это идеальный вариант как для молодой семьи, так и для людей, стремящихся к комфорту жизни в динамичном мегаполисе. Не упустите шанс приобрести эту квартиру! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии

