

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/kvartiri/1190663

## Купить 1-комнатную квартиру, 45 м<sup>2</sup>

Москва, Центральный административный округ, Нижняя Красносельская улица, 35c2

🚺 Бауманская, 7 мин. пешком

Красносельская, 7 мин. пешком

Комнат:

Этаж:

3 из 7

Площадь: 45 м2 Жилая:

 $30 \text{ } \text{m}^2$ 

Кухня:

 $5 \text{ } \text{M}^2$ 

20 900 000 руб.

464 444 руб./м²

ID: 1190663

Продажа Тип сделки Тип продажи Свободная

Новостройка Нет Год постройки 2018

Тип здания Кирпичный

Смежные комнаты Планировка Дизайнерский Ремонт

Высота потолков, м 4.6 м Да Лифт

Отопление Центральное Санузел Совмещенный

1 Совмещенных санузлов

Вид из окон На улицу

Да Возможна ипотека





Грубер Надежда +7 (909) 154-52-10



## Дополнительная информация

Код объекта: 1190663. Стильный лофт в крутом ЖК! Одобрим Вам ипотечную ставку 11,99% на весь срок кредитования!!! Уникальный двухуровневый апартамент с дизайнерским ремонтом в клубном доме Kleinhouse. Наш лофт находится в здании бывшей чайной фабрики (после полной реконструкции). Только в нашем корпусе Вы получите то, за что ценят покупатели старый фонд: массивные стены из кирпича (можно увидеть клеймо производителя), отличную шумоизоляцию и прекрасную уникальную атмосферу. А расположение ЖК дает Вам возможность добраться до Кремля на самокате за 20 минут и насладится в полном объеме архитектурой города. Из дополнительных плюсов: охрана 24/7 и круглосуточная работа ресепшена, полный пакет обслуживания УК через удобное приложение, низкие коммунальные платежи, приятные соседи. Продуманные до мелочей архитектурные решения квартиры создают комфортную для жизни атмосферу и дарят владельцу только положительные эмоции. Большая гостиная-кухня с потолками 4.6 метра, уютная спальня на втором уровне, просторная ванная комната. Кондиционер. Апартамент выполнен в современном Loft-стиле и полностью вливается в общую концепцию всего комплекса. Апартамент полностью меблирован и оснащён бытовой техникой. Единая инфраструктура ЖК Kleinhouse, LofTec и Tribeca: магазины, кафе и рестораны, службы быта. Инфраструктура района предлагает жителям широкий выбор заведений на любой вкус. В пешей доступности магазины и супермаркеты, ТЦ "Елоховский Пассаж", Гастроферма, рестораны и кафе, аптеки, медицинские центры и стоматология, ателье, химчистка, кинотеатр, фитнес-клубы, бассейн, салоны красоты и банки. Удобная транспортная доступность, быстрый выезд на Садовое и Бульварное кольцо, ТТК. В пешей доступности несколько станций метро. Один собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку, профессиональная юридическая поддержка и полное сопровождение сделки. Оперативные

## Фотографии























