

# Купить 1-комнатную квартиру, 40.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Шагал, к13
-  ЗИЛ, 17 мин. пешком
-  Нагатинская, 17 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 18 мин. пешком
-  Технопарк, 20 мин. пешком
-  Коломенская, 21 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 18 из 27  
Площадь: 40.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 18.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12.2 м<sup>2</sup>

17 500 000 руб.

429 975 руб./м<sup>2</sup>

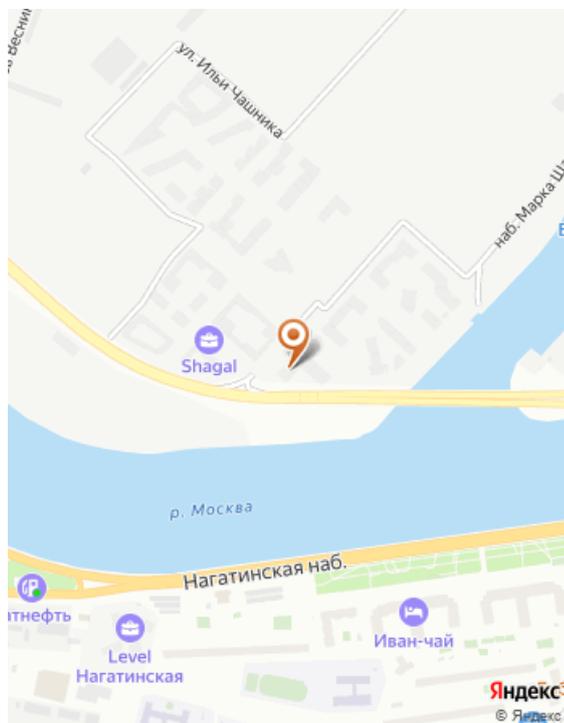
ID: 1076611



Бозаев Михаил  
Борисович

+7 (977) 736-66-68

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1076611. ВИДОВАЯ КВАРТИРА! Продам 1-комнатную квартиру с прекрасным видом на набережную Марка Шагала в одном из лучших жилых комплексов строящихся в Москве. 13 корпус, 1 очередь, срок сдачи - 1 кв.2025 г. Общая площадь квартиры 40,7 кв.м. Квартира без отделки - прекрасная возможность сделать отделку своей мечты. Высокие потолки 3 м, панорамные окна. В подземной части дома находятся паркинги и кладовые помещения. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. Метро Технопарк и ЗИЛ в шаговой доступности. В проекте города строительство пешеходного моста через затон, причал для речных трамвайчиков. Жилой комплекс строится по принципу "город в городе", внутри которого будет абсолютно все, что необходимо для полноценной жизни: школы и детские сады, мед.учреждения, магазины, салоны, кафе, рестораны, банки, фитнес клубы, шикарный SPA на воде, и многое другое. Также предусмотрены офисные помещения и коворкинги. Для прогулок на свежем воздухе, помимо набережной Москва-реки, планируется создание "Парка на набережной", недалеко есть парк для всей семьи "Остров мечты". Звоните! Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



