Купить комнату в 3-комнатной квартире

Москва, Центральный административный округ, Большой Овчинниковский переулок, 12с1

- Новокузнецкая, 2 мин. пешком
- Третьяковская, 5 мин. пешком
- Полянка, 14 мин. пешком
- Китай-город, 14 мин. пешком
- Таганская, 17 мин. пешком

Комнат:	3
Этаж:	1 из 6
Квартира:	75 м²
Комната:	21.3 м²
Кухня:	8.1 м²

8 300 000 руб.

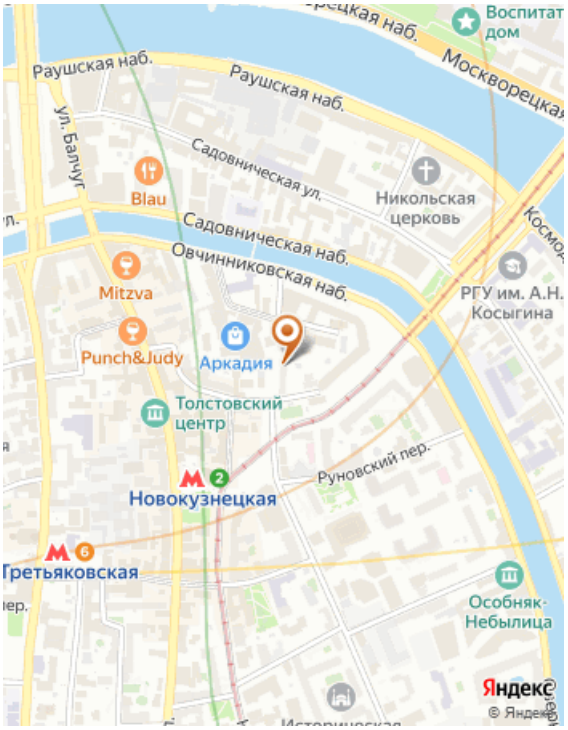
389 671 руб./м²

ID: 1402573

Буглаева Алла Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1930
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1402573. 1 собственник, 19 лет в собственности, в одних руках, свободная продажа. Нотариальные отказы получены. Полностью готовы выйти на сделку. Большая ухоженная с хорошим ремонтом комната в самом центре Москвы в районе Замоскворечье. Отличное инвестиционное вложение под сдачу - высокая арендная ставка. Укомплектована мебелью и техникой, все необходимое для жизни или сдачи в аренду есть. Комната оснащена системой видеонаблюдения с передачей данных на смарфон. Комната и квартира очень теплая. Общественные зоны в аккуратном косметическом состоянии. В квартире еще 2 комнаты, живет 3 человека - в одной муниципальной комнате живет женщина, в другой - 2 мужчин. Соседи спокойные и тихие, все работают, квартира большую часть времени пустая. Территория дома закрыта, вход и въезд по ключу. Парковка только для собственников, всегда есть свободные места. Можно купить и в ипотеку, при необходимости поможем согласовать и оформить ипотеку. Инфраструктура: 10 минут пешком до Парка Зарядье и Кремля, Репинский сквер, Парк искусств Музеон, Парк Горького. 1 минута пешком и вы на набережной. Рядом магазины, кафе, рестораны, медицинские клиники. Вузы - МГАХИ им. В.И. Сурикова, Геологический институт, ВШЭ, Московский институт экономики, политики и права, МФТИ, МИСИС, РГУ им. А.Н. Косыгина, Институт Проблем Управления Здравоохранением, МГУДТ лаборатория художественной керамики. Школа и детские сады в 5 мин пешком от дома, в т.ч. частные. Район исторического центра богат музеями - Третьяковская галерея, Стерелецкие палаты, Галерея Мамонтовых, Научная библиотека, Толстовский центр. Храмы и церкви. Транспорт: 5 минут пешком до ст. м Новокузнецкая и Третьяковская. 15 мин пешком до м. Китай-город. Остановка трамвая 2 минуты пешком- до до Чистые пруды, до М. Университет, Чертановская, Клитники. Быстрые выезды на набережные, садовое кольцо.

Фотографии