

## Купить свободного назначения, 291.1 м<sup>2</sup>

- Москва, Юго-Восточный административный округ, улица Генерала Кузнецова, 15к1
- 🚺 Жулебино, 3 мин. пешком
- ✓ Котельники, 17 мин. пешком
- Лермонтовский проспект, 22 мин. пешком
- √ Косино, 22 мин. пешком
- ✓ Улица Дмитриевского, 4 мин. на транспорте

Этаж: 1 из 14 Площадь: 291.1 м<sup>2</sup> Потолок: 2.7 м 65 000 000 руб.

223 291 руб./м<sup>2</sup>

ID: 830570

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1997

 Тип здания
 Панельный

 Ремонт
 Косметический

**Высота потолков, м** 2.7 м **Лифт** Нет

Отопление Центральное

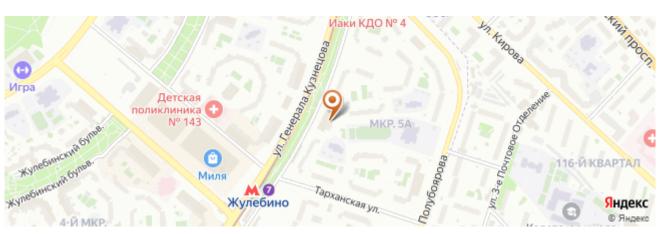
Возможна ипотека Нет





Охлопкова Ирина Игоревна

+7 (977) 487-44-80



## Дополнительная информация

Код объекта: 830570. Продается торговое помещение в Жулебино на улице Генерала Кузнецова, д. 15/1. Площадь помещения составляет 291,1 м². 50 метров до метро Жулебино. Высокий трафик, дом расположен в центре жилой застройки, что создает интенсивный пешеходный и транспортный поток. Помещение имеет две отдельные входные группы, что обеспечивает удобство для посетителей. Витринные окна обеспечивают хорошую видимость, что может помочь привлечь новых клиентов. Помещение уже заполнено арендаторами на 100%, включая такие компании, как ОZON, Ситилинк, Яндекс Лавка, Faberlic, и другие. Это отличное предложение для инвесторов, желающих получить стабильный доход от аренды недвижимости.

## Фотографии























