



Купить свободного назначения, 293 м²

Москва, Западный административный округ, Кутузовский проспект, 27

Этаж: из 8 Площадь: 293 м² Потолок: 2.76 м 66 000 000 руб.

225 256 руб./м²

ID: 42777915



 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Наполня в продажения
 Продажения

Новостройка Нет **Год постройки** 1952

 Тип здания
 Кирпичный

 Ремонт
 Косметический

Высота потолков, м 2.76 м **Лифт** Да

Отопление Центральное

 Санузел
 6

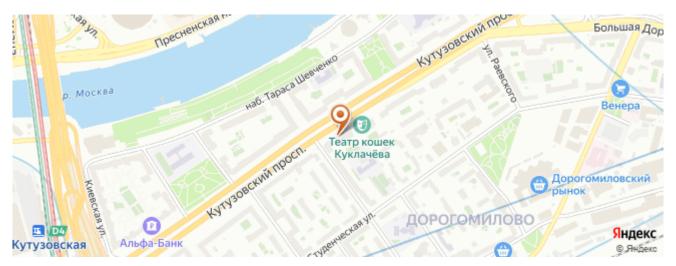
 Раздельных санузлов
 3

 Совмещенных санузлов
 3

 Возможна ипотека
 Нет



Зайцева Юлия Евгеньевна +79251117988



Дополнительная информация

Код объекта: 723982. В продаже готовый арендный бизнес. Помещение свободного назначения 293 кв.м., в хорошем состоянии, на первой линии Кутузовского проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, густонаселенный район с плотной жилой застройкой. Помещение сдано в аренду на длительный срок, 10 лет (договор от октября 2022 года). Хорошая видимость со стороны проезжей части и пешеходной зоны. Отличные рекламные возможности витрина, плюс есть возможность для размещения дополнительных рекламных вывесок. Шаговая доступность от четырёх станций метро: Кутузовская, Студенческая, Деловой центр, Выставочная. Рядом со входом остановка общественного транспорта. Дополнительно вход со двора. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии























